



SENIORENWOHNEN in Sachsen-Anhalt

*gemeinsam anders wohnen



MAGDEBURGER UNTERNEHMEN



MOTIVATION

Ursula Dorothea Luise Kleeblatt

* zusammen anders leben



MOTIVATION



„ Die Einsamkeit macht stumm. Manchmal denke ich, ich habe das Sprechen verlernt.“

Frau S. 82

„Bei mir ist es einfach nur still. In den letzten beiden Wochen habe ich mit keinem einzigen Menschen gesprochen.“

Herr W. 78

In der Altersgruppe **60 - 85** leben in Deutschland ca. **7 Mio. Menschen einsam.**

Schätzungsweise **lebt** jeder **zweite Mensch über 75 allein**. Häufig ist das Fernsehen die zentrale und einzige Form der Kommunikation mit der Außenwelt.

KONZEPT



MENSCH



MENSCH



NATUR



TIERE

Konzept in Kooperation mit der Pflegekunst GmbH

30 Wohnungen 46 - 64 m²

davon 4 Rollstuhlfahrergerechte Wohnungen

2 Wohnungen zur Verhinderungspflege

1 Wohnung zur Palliativbetreuung

2 Wohngemeinschaften

2500 m² großer Garten

1 Gute Stube

1 ApfelPunkt Landgastronomie

Nachbarschaftsmanager – Gemeinschaft und Privatsphäre – lebendig alt werden

TIERE SIND HERZLICH WILLKOMMEN!!!

Der Garten



Konzept in Kooperation mit der Pflegekunst GmbH

30 Wohnungen 46 – 64 m²

davon 4 Rollstuhlfahrergerechte Wohnungen

2 Wohnungen zur Verhinderungspflege

1 Wohnung zur Palliativbetreuung

2 Wohngemeinschaften

2500 m² großer Garten

1 Gute Stube

1 ApfelPunkt Landgastronomie

Nachbarschaftsmanager – Gemeinschaft und Privatsphäre – lebendig alt werden

TIERE SIND HERZLICH WILLKOMMEN!!!

die „GUTE STUBE“



Konzept in Kooperation mit der Pflegekunst GmbH

30 Wohnungen 46 – 64 m²
davon 4 Rollstuhlfahrergerechte Wohnungen
2 Wohnungen zur Verhinderungspflege
1 Wohnung zur Palliativbetreuung
2 Wohngemeinschaften
2500 m² großer Garten
1 Gute Stube

1 ApfelPunkt Landgastronomie

Nachbarschaftsmanager – Gemeinschaft und Privatsphäre – lebendig alt werden
TIERE SIND HERZLICH WILLKOMMEN!!!

die LANDGASTRONOMIE



Konzept in Kooperation mit der Pflegekunst GmbH

30 Wohnungen 46 – 64 m²

davon 4 Rollstuhlfahrergerechte Wohnungen

2 Wohnungen zur Verhinderungspflege

1 Wohnung zur Palliativbetreuung

2 Wohngemeinschaften

2500 m² großer Garten

1 Gute Stube

1 ApfelPunkt Landgastronomie

Nachbarschaftsmanager – Gemeinschaft und Privatsphäre – lebendig alt werden

TIERE SIND HERZLICH WILLKOMMEN!!!

Die eigenen vier Wände!



Seniorenwohnen Eschenhof - Der Lageplan





LAGE IN BURG



Bus ins Zentrum 5 min



EDEKA REWE 1,8 km



Ärzte 1,5 km



Bahnhof 3,3 km



Zentrum 2,2 km



Flickschupark 2,0 km

MIETE Beispiel Seniorenwohnen Eschenhof Burg

Anzahl	Wohnung	Umfeld	Fläche	NKM
5	2-Raum Wohnung	Scheunenblick, Hofblick	47-49 qm	587-612 €
15	2-Raum Wohnung	Gartenblick, Hofblick	52 qm	650 €
4	2-Raum Wohnung Rollstuhlgerect	Gartenblick, Hofblick	57-64 qm	712-790 €
5	2-Raum Wohnung großzügig	Gartenblick, Hofblick	57-64 qm	712-90 €
18	WG Zimmer 21 qm (+anteilig gemeinsam genutzte Wohnfläche)	Freiblick und Hofblick		550 €

* zusammen anders leben



Unsere STANDORTE

1. BURG

Parchauer Chaussee 5
2,5 km ins Zentrum
5.400 qm
B-Plan Verfahren
Juli 2021-Juli 2022

2. TANGERHÜTTE

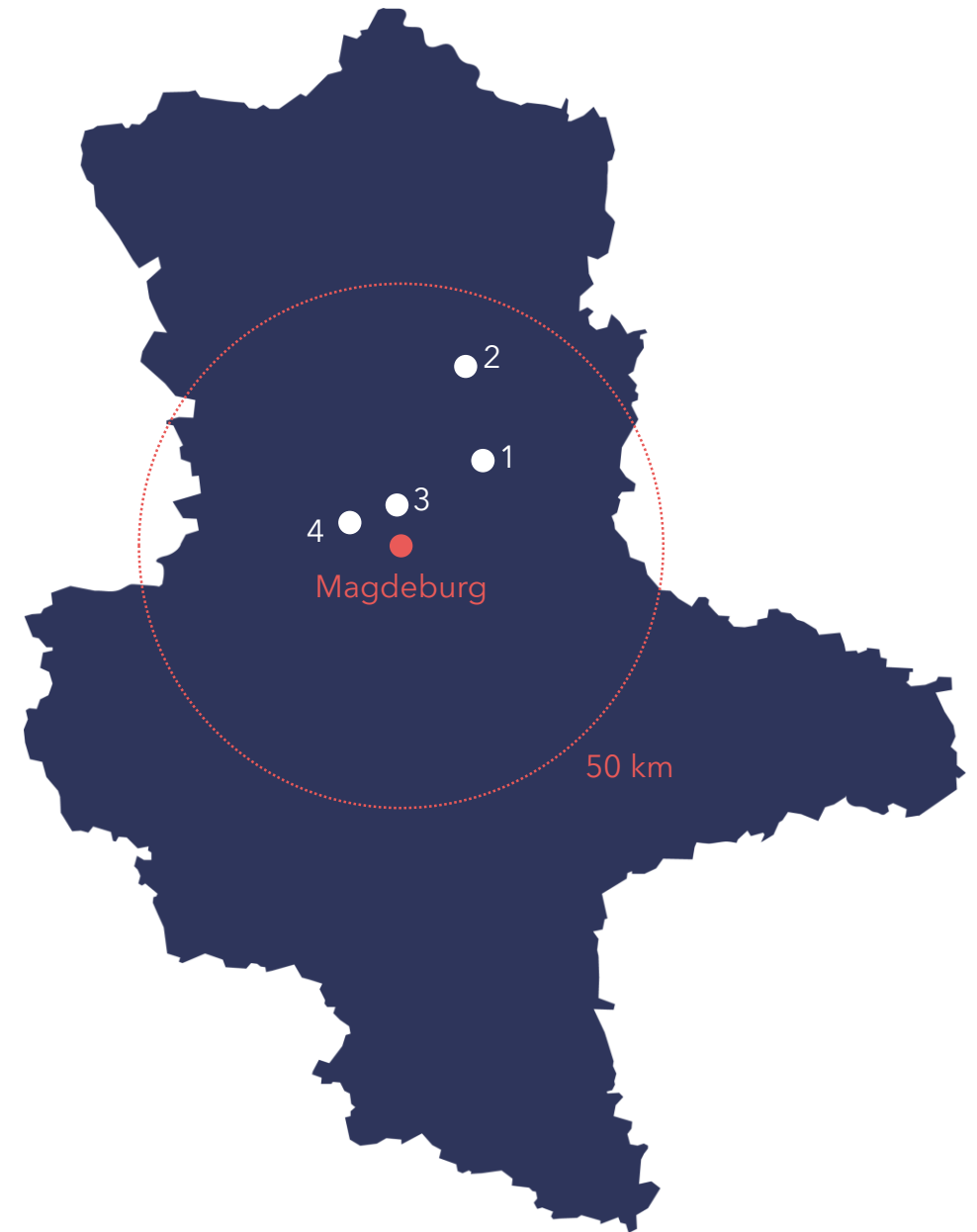
Industriestraße 7-9
1 km ins Zentrum
5.700 qm
Genehmigungsverfahren nach 34
März 2022 - Juli 2023

3. Niederndodeleben

Olvenstedter Weg
im Zentrum
5.000 qm
nach §34
März 2022 - Juli 2023

4. Magdeburg

????





Bei uns steht der
Mensch im
Mittelpunkt!

Vielen Dank für Ihr Interesse !