

# IFO MAG

## IMMOBILIEN FORUM MAGDEBURG PROGRAMM UND AUSBLICK

17. — 18.  
september  
*landes —  
hauptstadt  
magdeburg*

# 2020

# STANDORTRELEVANTE FAKTEN

„Magdeburg ist eine tatkräftige Stadt, in der Bürger, Unternehmer, Politik und Verwaltung gemeinsam Ziele und Leitlinien entwickeln, um ein attraktives, vitales und nachhaltiges Stadtleben zu schaffen!“

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper



## EINZELHANDEL

**Spitzenmiete 2016:** EUR 65,00/m<sup>2</sup>;  
**2017 und 2018:** EUR 68,00/m<sup>2</sup>  
(Dresden: EUR 115,-/m<sup>2</sup> und Leipzig EUR 130,-/m<sup>2</sup>)  
gesamtes Kaufkraftvolumen Magdeburgs stieg gegenüber dem Vorjahr um rd. 2,6% auf EUR 5,0 Mrd.

einzelhandelrelevantes Kaufkraftniveau 2019:  
93,0 Punkte (Leipzig: 92,7, Rostock 92,6)

Quelle: Aengevelt Research

## BEVÖLKERUNG UND KENNZIFFERN

**Bevölkerung**  
Hauptwohnsitz Magdeburg

**2005** - 228.775  
**2017** - 241.769  
**2018** - 242.170  
Prognose **2020** - 240.593



\* Einwohnermelderegister

Die Bevölkerungsentwicklung wird im Jahr 2035\* auf 231703 Einwohner prognostiziert. Die Anzahl der Haushalte wird jedoch zunehmen, da die Größe der Haushalte auf je 1,74 Personen zurück geht.

\* Quelle: Amt für Statistik der LHMD

## BÜROMARKT

**Spitzenmiete:** EUR 13,50/m<sup>2</sup> (Berichtsjahr 2019)  
**durchschnittliche Miete:** EUR 9,80/m<sup>2</sup>  
**Stadtteile und Nebenlagen:** EUR 7,60 - 6,00/m<sup>2</sup>

## WOHNBAULAND

### Preis Wohnbauland:

2017: EUR 131,00/m<sup>2</sup>  
2018: EUR 155,00/m<sup>2</sup>  
2019: EUR 199,00/m<sup>2</sup>

### Neubauwohnungen im Erstverkauf:

Quadratmeterpreis im Vergleich zum Vorjahr plus rd. 0,5%  
2018: EUR 3.315,-/m<sup>2</sup>  
2019: EUR 3.332,-/m<sup>2</sup>

### Preis freistehende Eigenheime:

2018 EUR 2.087,00/m<sup>2</sup>  
2019 EUR 2.153,00/m<sup>2</sup>

### Wohnungsmieten Neubau Geschosswohnungen:

2018: EUR 8,54/m<sup>2</sup>  
2019: EUR 8,74/m<sup>2</sup> (Anstieg um 2,3%)

Quelle: © Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG

# PROGRAMM UND HIGHLIGHTS

## DONNERSTAG 17. SEPTEMBER 2020

### Ab 12:30 Uhr

Altes Rathaus, Ratsdiele „Ernst Reuter“, erste Etage  
Akkreditierung der Teilnehmer und Teilnehmerinnen  
**Begrüßung** durch die Beigeordnete  
Sandra Yvonne Stieger  
Willkommenssnack

### 14:00 Uhr Rundfahrt mit der Weißen Flotte

Unsere Stadtplaner an Bord erläutern die Immobilienentwicklungen an der Elbe in ca. 3 Stunden während der Tour mit dem Fahrgastschiff „Sachsen-Anhalt!“

### Ab 17:30 Uhr

#### Abendveranstaltung Daniel's Elbwerk GmbH

Restaurant – Café – Elbterrasse-Eventlocation  
Gesetztes Essen mit musikalischer Begleitung  
Werner-Heisenberg-Straße 1 und 3,  
39106 Magdeburg

### Moderierte Talk-Runde mit Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

Der aktuelle Magdeburger Markt für Investitionen und Projektentwicklungen, insbesondere der klimagerechte Städtebau sowie nachhaltige gewerbliche Großprojekte in Magdeburg sind die Themen.

## FREITAG 18. SEPTEMBER 2020

### 9:00 Uhr

Altes Rathaus Magdeburg, Alter Markt 1,  
Otto von Guericke – Saal, 1. Etage

#### Konferenzbeginn

Begrüßung durch Sandra Yvonne Stieger,  
Beigeordnete Dezernat für Wirtschaft,  
Tourismus und regionale Zusammenarbeit

### 9:20 Uhr

**Fachvortrag** „Zukunft und Schwerpunkte am Forschungsstandort Magdeburg - Entwicklungspläne der Otto von Guericke Universität“

**Referent:** Universitätsprofessor Jens Strackeljan  
Rektor der Otto-von Guericke Universität Magdeburg

### 9:40 Uhr

**Fachvortrag** „Ziele und Maßnahmen für die zukünftige Stadtentwicklung“

**Referent:** Dr. Dieter Scheidemann, Beigeordneter  
Dezernat für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

### 10:10 Uhr

**Fachvortrag** „Nachhaltige Antriebstechnologie - Wasserstofftankstellen im IGP Mittelbe“,

**Referenten:** Dr. Ludger Hellenthal und Nils Burkhardt  
Geschäftsführer Industrie- und Gewerbepark  
Mittelbe GmbH

### 10:30 Uhr Kaffeepause

## Konferenzteil 2

### 11:10 Uhr

**Fachvortrag** „Die Speicher im Wissenschaftshafen“

**Referent:** Uwe Thal, Architekt BDA

### 11:30 Uhr

**Fachvortrag** „Jakobiviertel - Bauliche Weiterentwicklung eines Innenstadtquartiers“

**Referent:** Dr. Ing.-habil. Matthias Lerm, Amtsleiter  
Stadtplanungsamt Magdeburg

### 11:50 Uhr

**Fachvortrag** „CITY REPORT REGION MAGDEBURG“

**Referentin:** Annett Lorenz-Kürbis,  
Niederlassungsleiterin AENGEVELT Magdeburg

### 12:10 Uhr

**Fachvortrag** „Heisenberg Campus im Wissenschaftshafen“

**Referent:** Marc Engel, Projektmanager, AGROMEX  
Wohn- und Gewerbebau Magdeburg GmbH

### 12:30 Uhr

**Fachvortrag** „Virtuelle Realität in der Immobilienbranche“

**Referent:** Stefan Haberkorn  
VISUALIMPRESSION Magdeburg

### 13:00 Uhr Mittagssnack und Ausklang

### ca. 14:00 Uhr Konferenzende

Für das leibliche Wohl der gesamten Tagung sorgt: Easy Gastro Magdeburg GmbH  
Bitte beachten Sie, dass Änderungen des Programms vorbehalten sind.

# SERVICE UND KONTAKT

## TEILNAHMEGEBÜHREN

- Regulär:** 90,00 €
- Immobilienverbände:** 75,00 €
- Kommunen / Studierende:** 40,00 €
- Nur Abendveranstaltung:** 50,00€

## KONTAKT

Für weitere Fragen zur Veranstaltung steht Ihnen **Frau Heike Großkopf** gern zur Verfügung.  
+49 391 540-2532  
+49 391 540-2619  
[heike.grosskopf@ob.magdeburg.de](mailto:heike.grosskopf@ob.magdeburg.de)

## BEGLEITENDE FACHAUSSTELLUNG

### Möglichkeiten der Präsentation als Aussteller:

- Ausstellungsfläche 3m x 2m für flexibles Präsentationssystem
- 10:00 Uhr (Aufbau am 17. September 2020 ab 10:00 bis 12:00 Uhr möglich, Abbau am 18. September 2020 ab 14:00 Uhr)
- 2 Teilnahmetickets gratis
- Darstellung Ihres Firmenlogos auf der Webseite [www.immobiliengforum.magdeburg.de](http://www.immobiliengforum.magdeburg.de)

**Preis (Brutto):** 500,00 €

## REGISTRATUR ALS TEILNEHMER



Bitte registrieren Sie sich online:

<https://www.magdeburg.de/Portale/Immobilienforum/Teilnahme-Anmeldung>

Teilnahmebestätigung sowie Rechnung erhalten sie automatisch per Email.

<b>Anrede</b>	<input type="checkbox"/> <b>Frau</b>	<input type="checkbox"/> <b>Herr</b>	<input type="text" value="Akademischer Titel"/>
<input type="text" value="Vorname *"/>			
<input type="text" value="Nachname *"/>			
<input type="text" value="Straße*"/>			<input type="text" value="Haus-Nr. *"/>
<input type="text" value="PLZ, Ort *"/>			
<input type="text" value="Land"/>			
<input type="text" value="Telefon *"/>			
<input type="text" value="Fax"/>			
<input type="text" value="E-Mail *"/>			
<input type="text" value="Bemerkungen"/>			