



fachwerkstatt
ZUKUNFT
INNENSTADT

Rahmenplan Innenstadt Magdeburg

→ Hinweis

Es werden Fotos gemacht!

Die Aufnahmen können in Broschüren oder im Internet veröffentlicht werden. Gegenstand der Aufnahmen ist die Versammlung als solche; einzelne oder mehrere Personen werden nicht herausgestellt.

Bitte sprechen Sie uns an, falls Sie nicht fotografiert werden möchten.

Vielen Dank!

→ Was haben Wir heute vor?

Information

Anlass und Begrüßung

Dr. Matthias Lerm, Leiter des Stadtplanungsamtes der Landeshauptstadt Magdeburg und Urban Catalyst

Prozess und Ziele des Rahmenplans

Anna Bernegg, Urban Catalyst

Analyse und erste Erkenntnisse

Philip Schläger, Fritz Lammert, Urban Catalyst

Pause

Gemeinsam

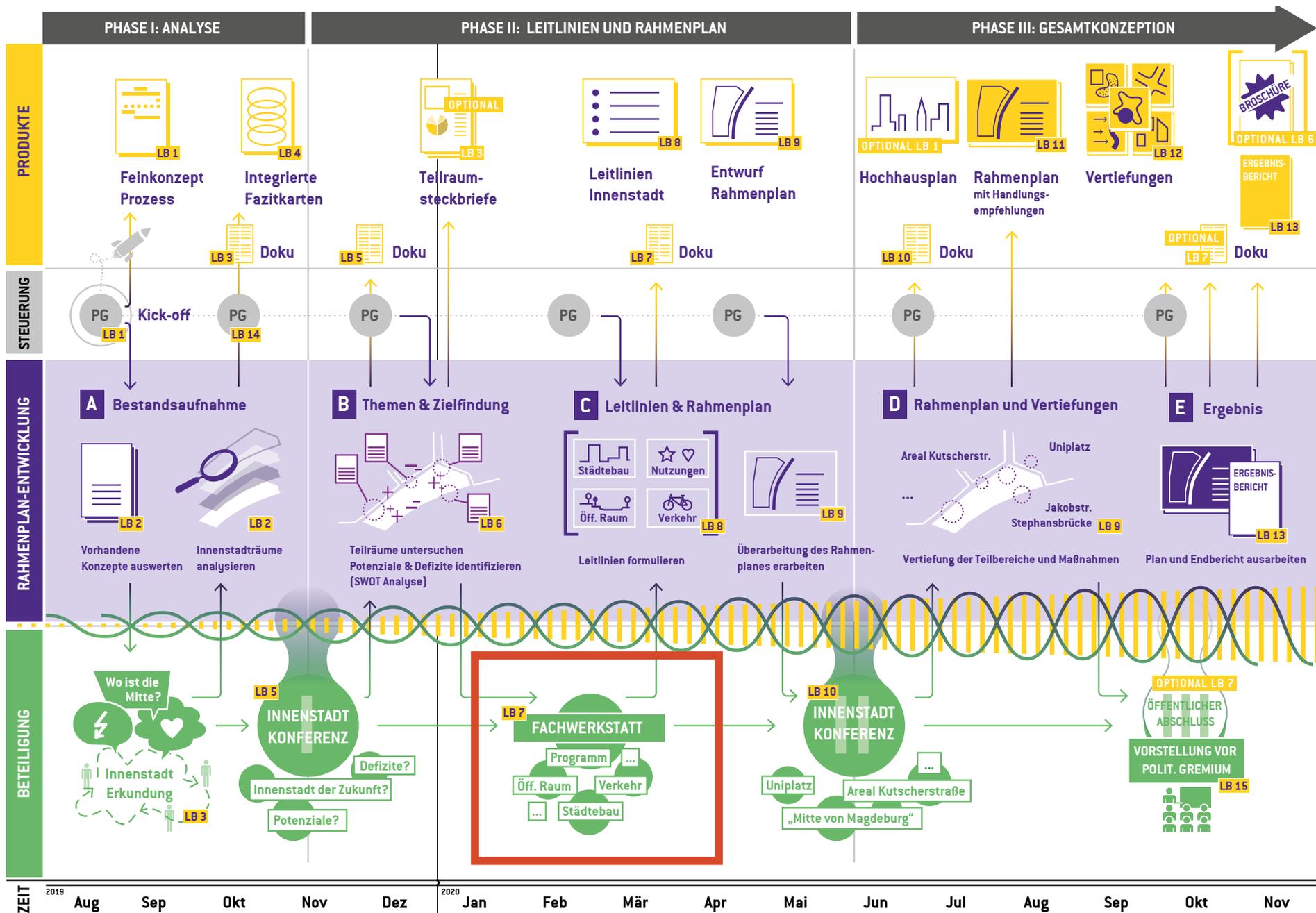
Arbeitsphase: Blickfelder auf die Innenstadt

Zusammenfassung und Ausblick

→ Anlass und Begrüßung

Dr. Matthias Lerm, Leiter des Stadtplanungsamtes
der Landeshauptstadt Magdeburg und Urban Catalyst

→ Wo stehen wir im Prozess?



→ Info-Flyer

Worum geht es?

Die Erarbeitung des Rahmenplanes für die Innenstadt der Landeshauptstadt Magdeburg startet!

Die Innenstadt Magdeburgs ist als Mitte von Handel, Dienstleistungen, Kultur und Identifikation nicht nur für die Stadt, sondern die ganze Region von herausragender Bedeutung. Mit der Erarbeitung des Rahmenplanes soll aufgezeigt werden, wie die bestehenden Qualitäten weiterentwickelt und die Innenstadt als lebendiges urbanes Zentrum nachhaltig gestaltet werden kann.

Für die Erarbeitung des Rahmenplanes sind neben den planerischen Einschätzungen insbesondere **das Wissen und die Ideen der Magdeburgerinnen und Magdeburger gefragt**. Daher soll ab November 2019 bis Ende 2020 in drei öffentlichen Veranstaltungen der direkte Dialog gesucht werden.

Das Stadtplanungsamt lädt Sie ein, sich mit ihren Ideen einzubringen! Dabei wird das Ziel verfolgt, ein gemeinsam getragenes Verständnis von der Zukunft der Innenstadt Magdeburgs zu schaffen.

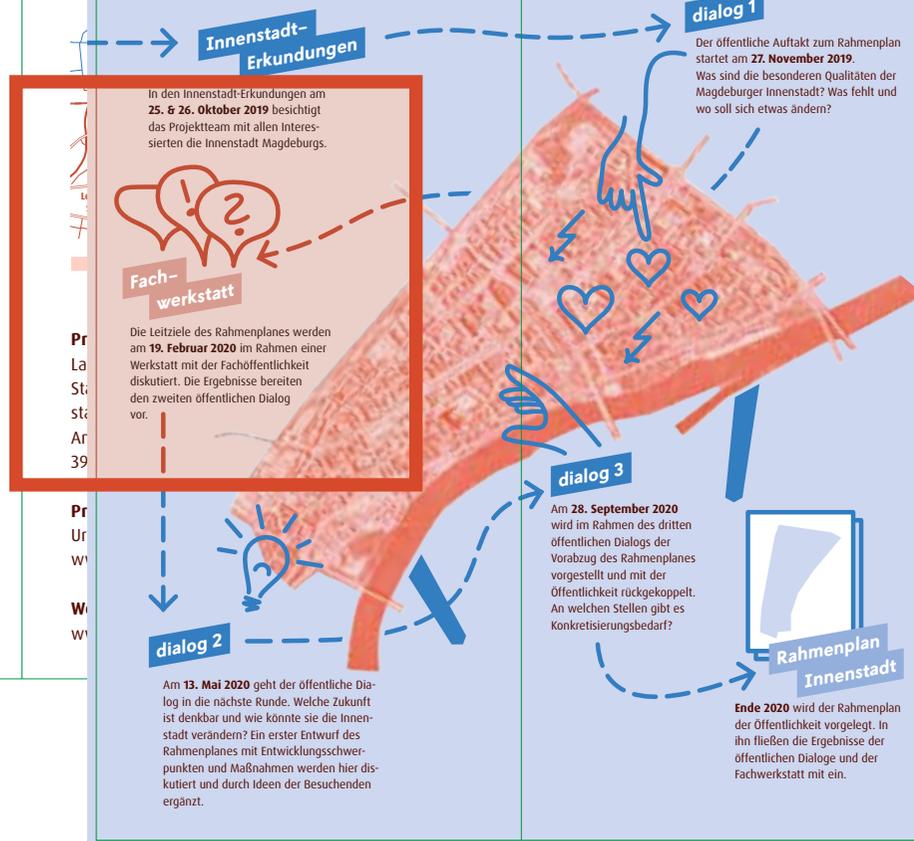
Um welchen Bereich geht es?



→ Das Stadtplanungsamt lädt ein

Innenstadt neu denken!

Wie entsteht der Rahmenplan?



Was ist der Rahmenplan?

Der Rahmenplan ist ein informelles Instrument der Planung. Durch den Plan sollen bestehende Qualitäten und Potenziale der Innenstadt aufgezeigt und eine zukünftige Entwicklungsperspektive abgebildet werden. Der Rahmenplan ist zwischen dem übergeordneten Flächennutzungsplan und rechtsverbindlichem Bauleitplan einzuordnen. Er dient der Verwaltung als ein Orientierungsrahmen für zukünftige Planungsvorhaben.

Wie kann ich mich beteiligen?

Bis Ende 2020 wird die Erarbeitung des Rahmenplanes durch einen offenen Beteiligungsprozess begleitet.

Gestalte die Innenstadt mit! Bringe Dich und Deine Ideen für die Innenstadt in den Prozess ein!

Beginnend mit dem ersten Dialog am 27. November sind bis Ende 2020 drei öffentliche Veranstaltungen geplant, in denen die Arbeitsschritte des Rahmenplans vorgestellt und gemeinsam mit der Öffentlichkeit diskutiert werden.

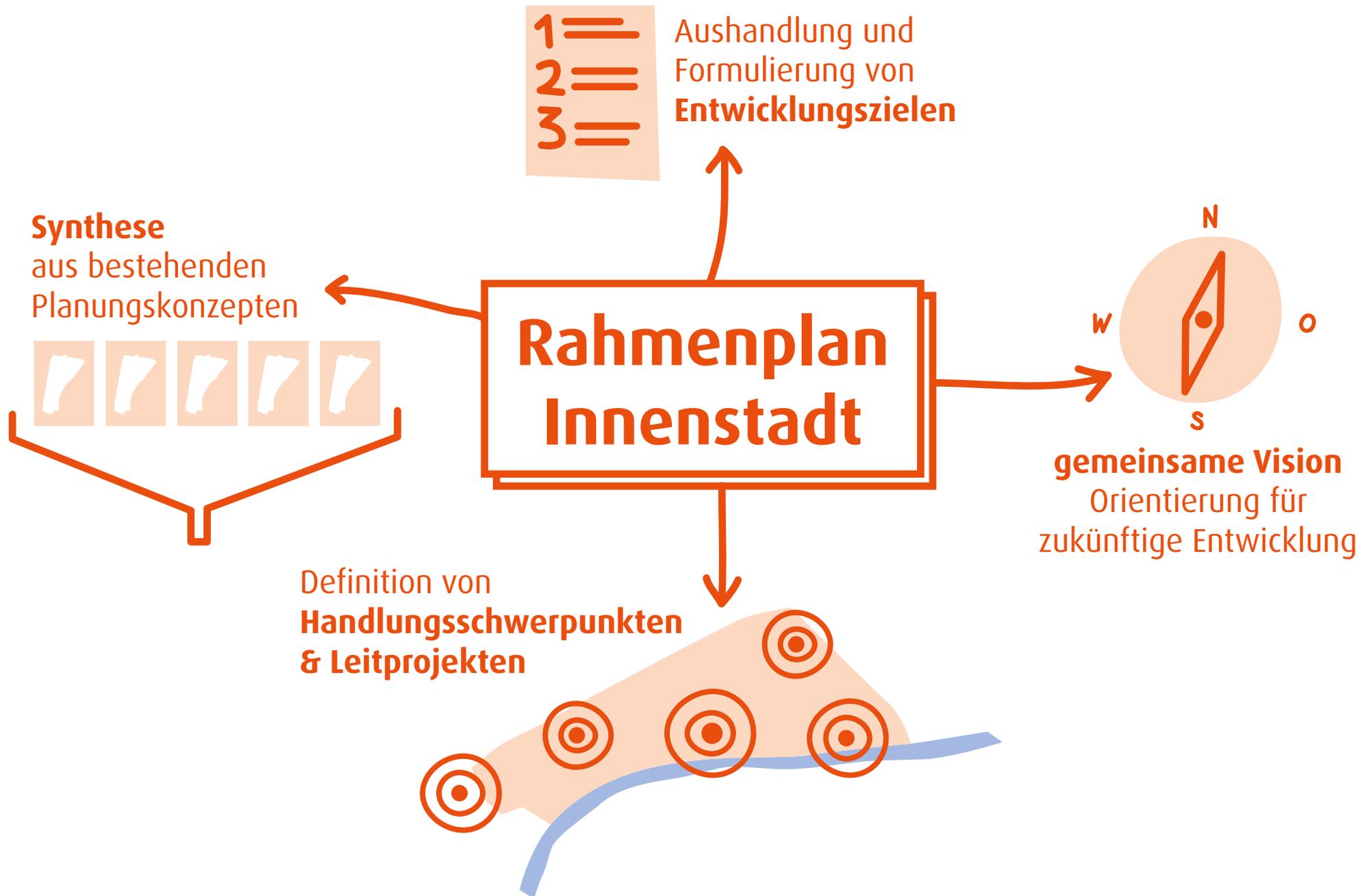
Was passiert mit meinen Beiträgen?

Die Ergebnisse der Innenstadt-Erkundungen und der drei Dialogveranstaltungen werden ausgewertet und fließen in die Erarbeitung des Rahmenplanes ein. Die Ergebnisse werden dokumentiert und auf der Projektwebseite veröffentlicht. Ideen, Konsens, Konflikte und offene Fragen aus den Diskussionen werden dabei sichtbar.

→ Zielstellungen

- eine gemeinsam getragene und erarbeitete Vision von der Zukunft der Innenstadt entwickeln
- die Identität Magdeburgs und Profil von Teilräumen stärken
- Innenstadtentwicklung zukunftsorientiert gestalten
- vorhandene Qualitäten erkennen, Herausforderungen angehen
- Plan als gemeinsame Handlungsgrundlage für die künftige Entwicklung
- **Der Rahmenplan soll ein Produkt von Vielen sein!**

→ Was kann der Rahmenplan?



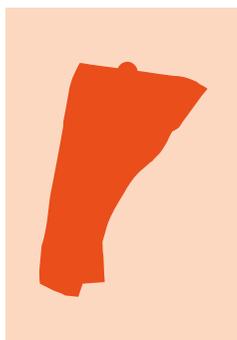
→ Bestehende Planungen



ISEK
2014/2017



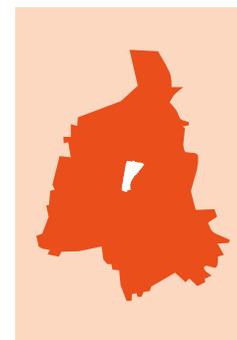
**Magdeburger
Märktekonzept**
2007



**Rahmenplan
Kulturhauptstadt**
2017



VEP 2030plus
2018

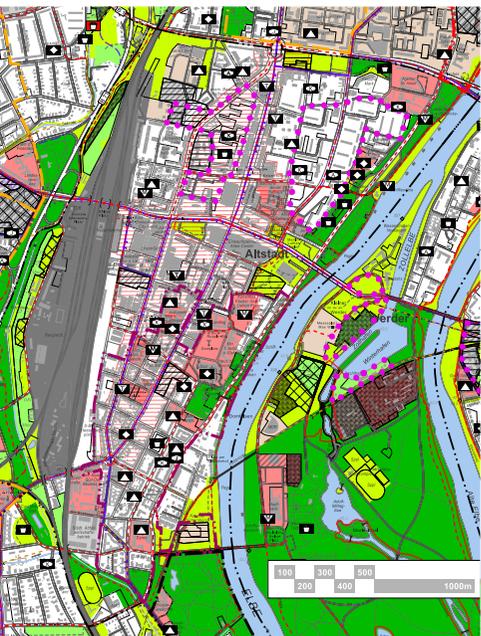


**Handlungskonzept
Freiraum**
2016

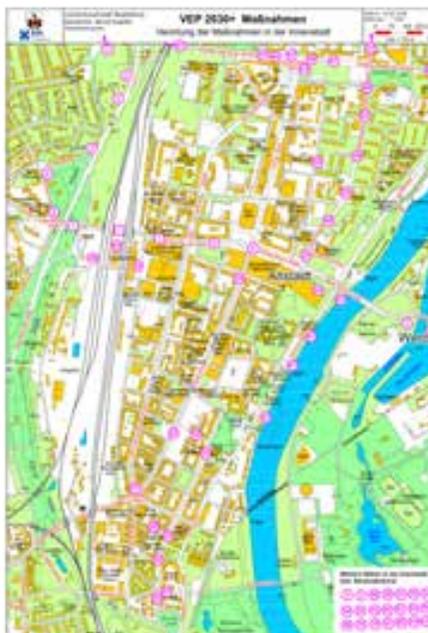


**Klimaanpassungs-
konzept**
2017

→ Bestehende Planungen



ISEK
2014/
2017



VEP
2030plus
2018



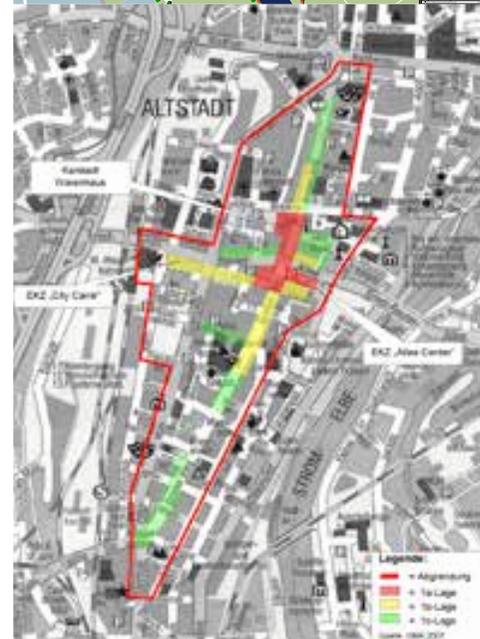
RP
Kultur-
hauptstadt
2017



Klimaan-
passungs-
konzept
2014

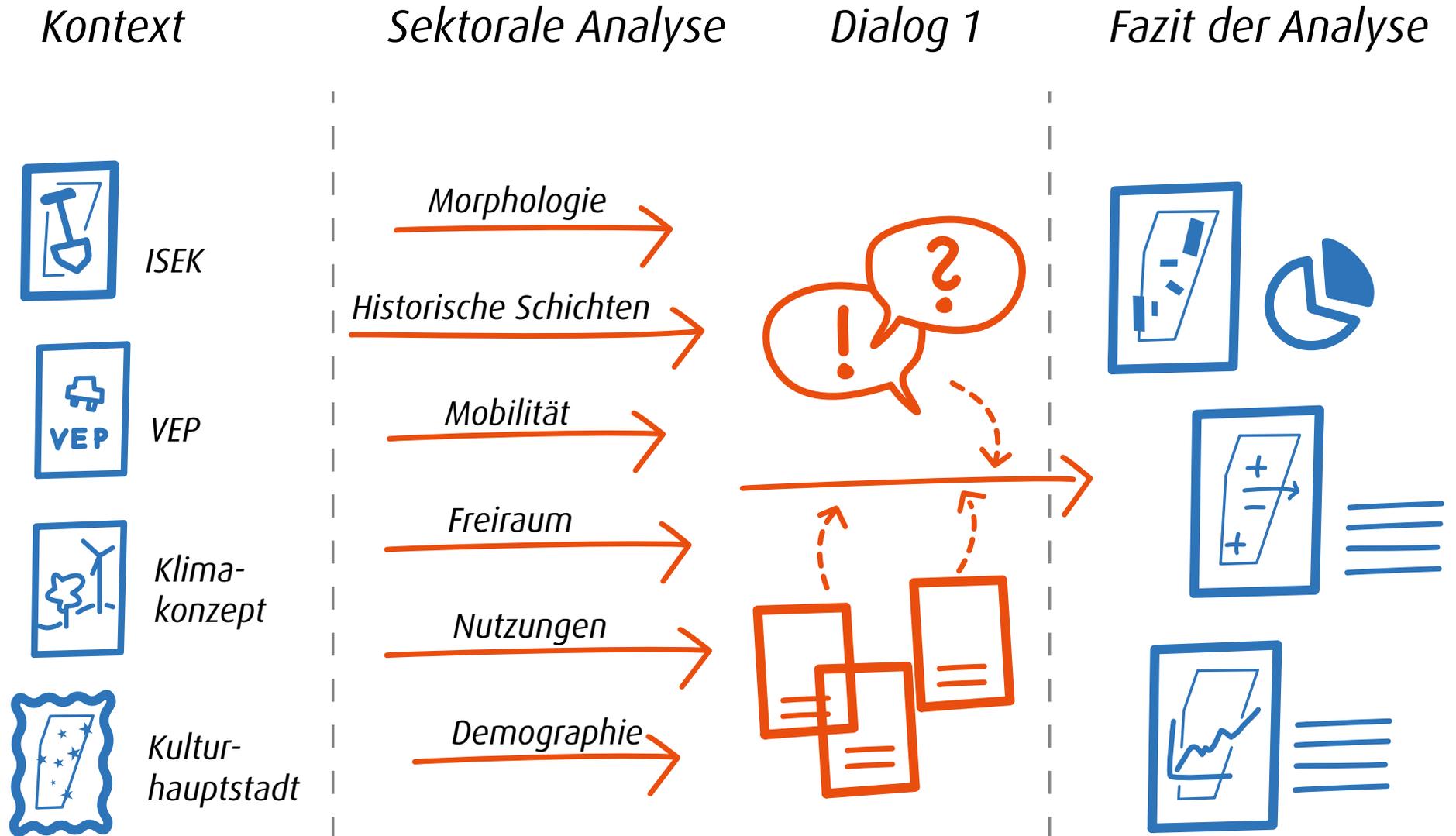


HK
Freiraum
2016



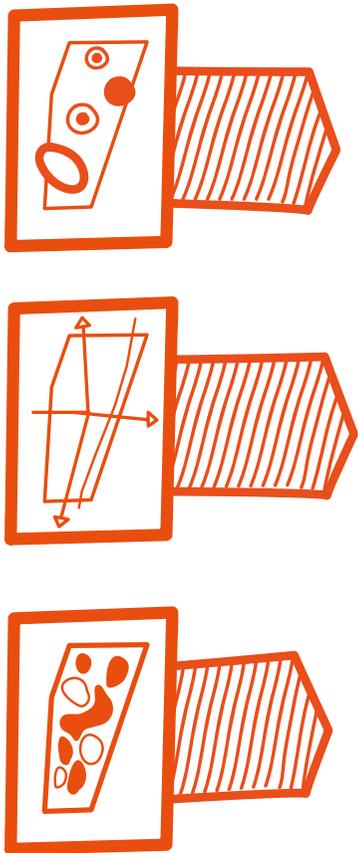
Märkte-
konzept
2007

→ Methodik Analyse

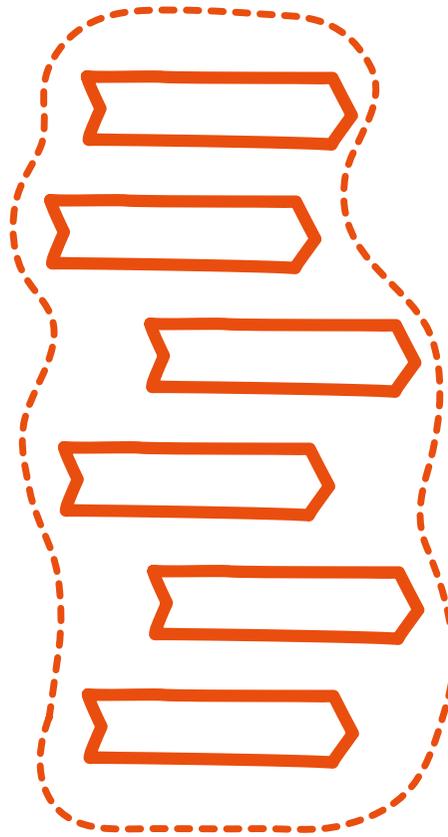


→ Methodik Rahmenplanentwicklung

Handlungsfelder



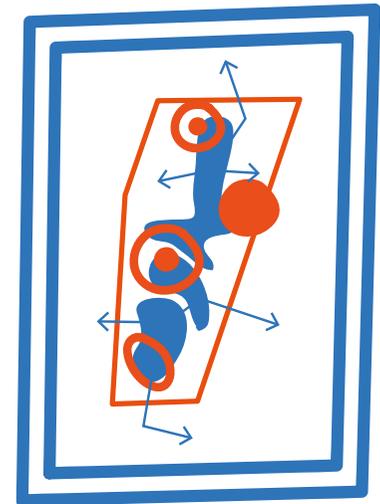
Leitziele



*Räumliche
Schwerpunkte*



*Entwurf
Rahmenplan*



Fazit

Sektorale

Analyse

→ Bewegte Geschichte - mit prägenden Konstanten



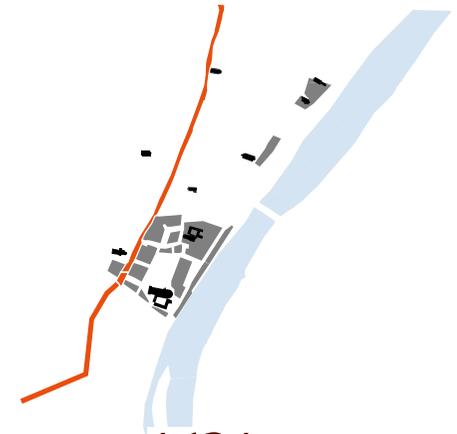
1000 n.Chr.



1400



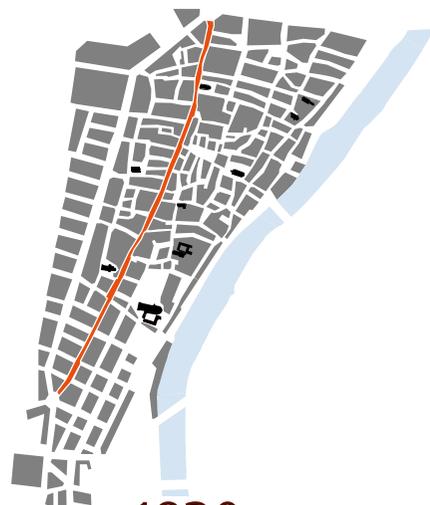
1600



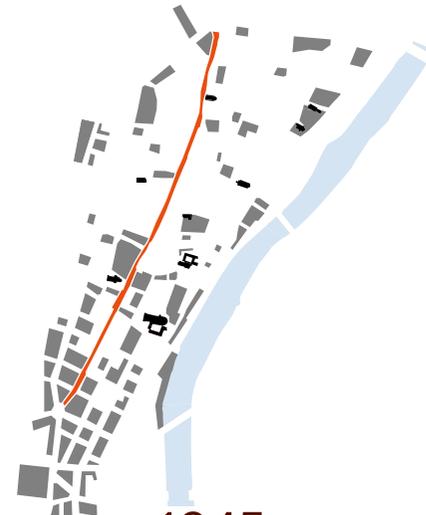
1631



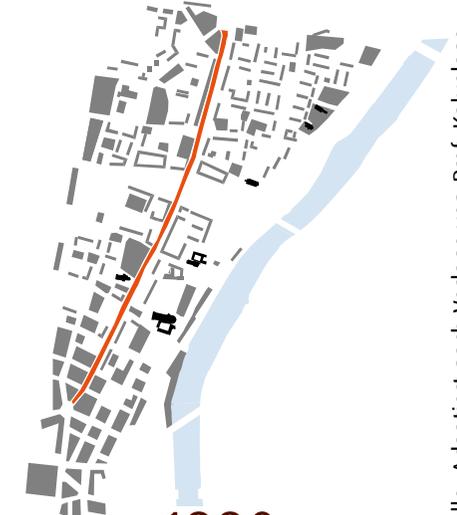
1730



1920



1945

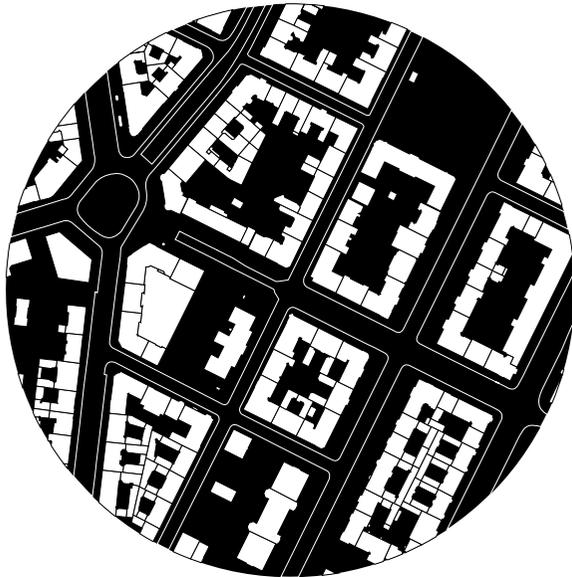


1990



→ Städtebauliche Ideale im direkten Nebeneinander

Hasselbachplatz



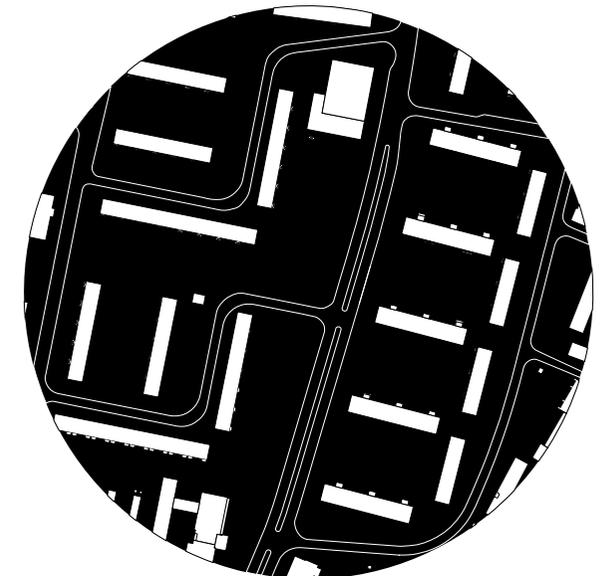
35% Bebaute Grundfläche
28% Freie Blockflächen
38% Straßen/Verkehrsraum

Breiter Weg/ Regierungsstraße



37% Bebaute Grundfläche
34% Freie Blockflächen
29% Straßen/Verkehrsraum

Jakobstraße



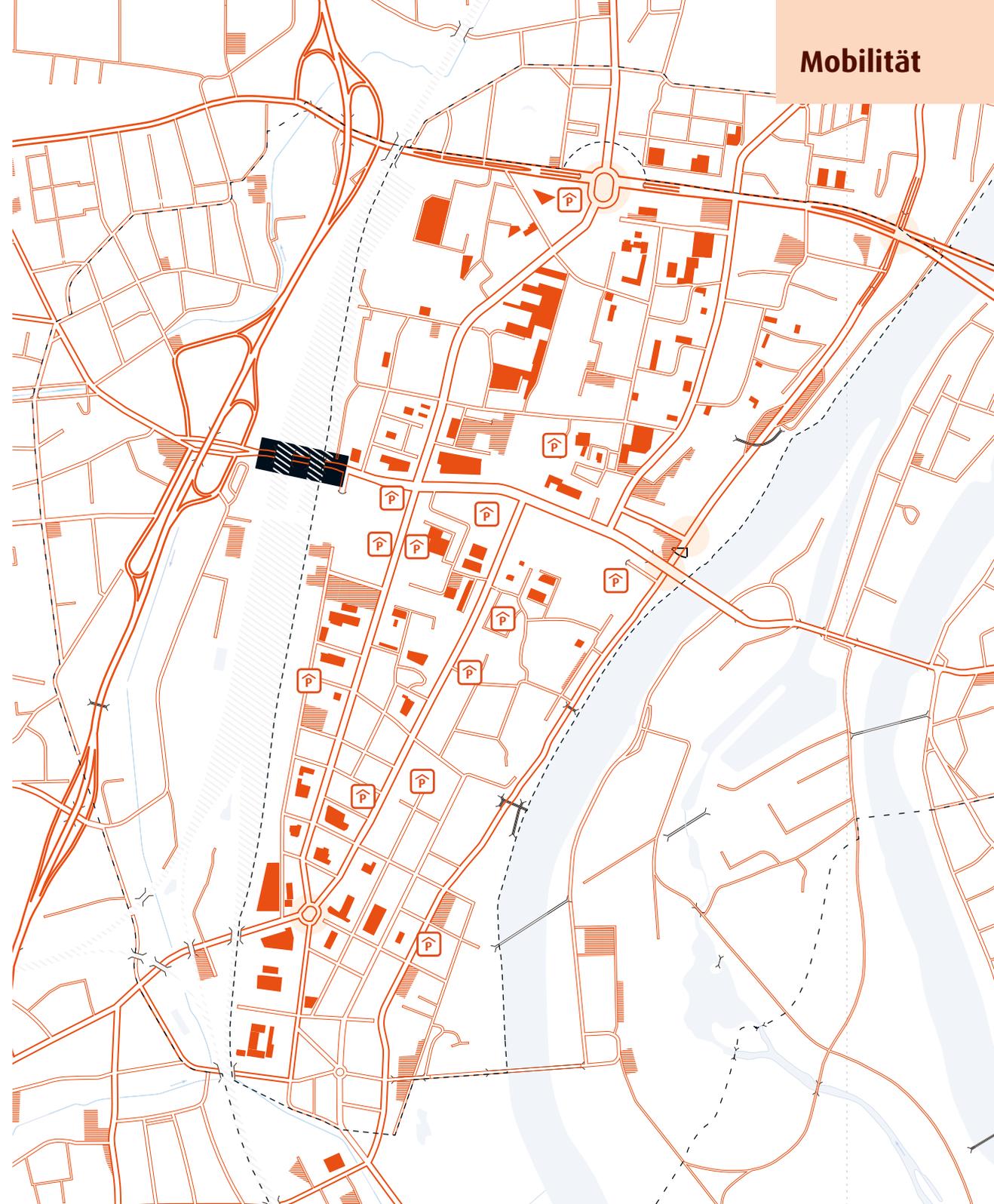
18% Bebaute Grundfläche
60% Freie Blockflächen
25% Straßen/Verkehrsraum

→ Freie Fahrt für Autos

- Gute MIV-Erschließung
- 16.000 Parkplätze / 16.000 Einwohner*innen

Legende

-  Öffentliche Parkplätze
-  Private Parkplätze
-  Parkhäuser
-  Straßenhierarchie
(Bundesstraße > Hauptstraße > Nebenstraße > Landeskreisstraße)
-  Stadteingänge Kfz-Verkehr



→ Barrieren für Fuß- & Radverkehr

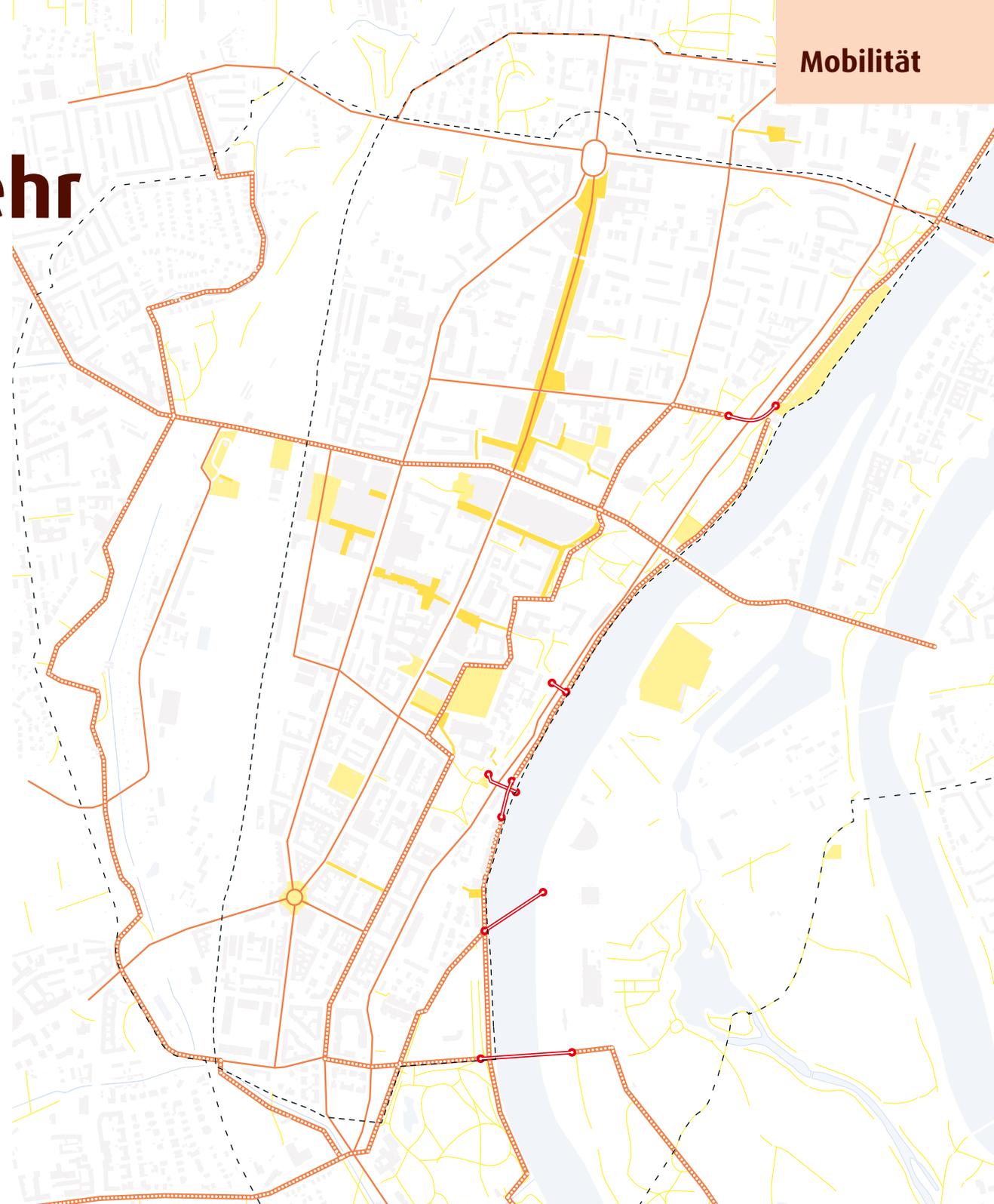
→ Radwegenetz ausgebaut entlang großer Achsen in unterschiedlicher Qualität

→ Konflikte zwischen Verkehrsträgern

→ Barrieren für Fuß und Radverkehr an Hauptverkehrsstraßen

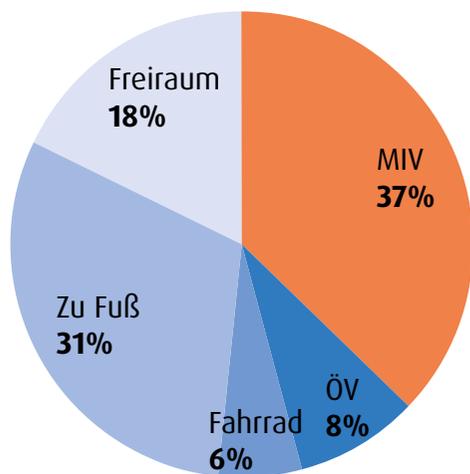
Legende

- Brücken
- Fußgängerzonen
- Plätze
- Fußwege abseits von Straßen
- Fahrradwege
- ⋯ Regionale Fahrradrouten

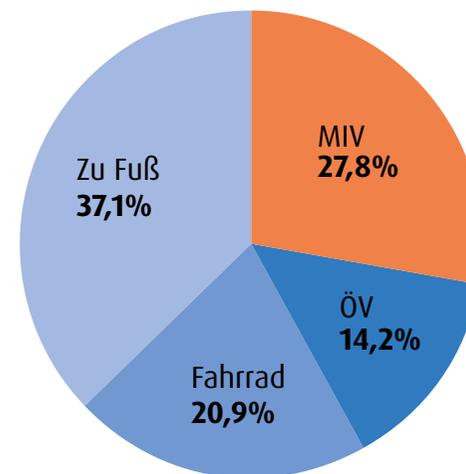


→ Straßenraum als Verhandlungsraum

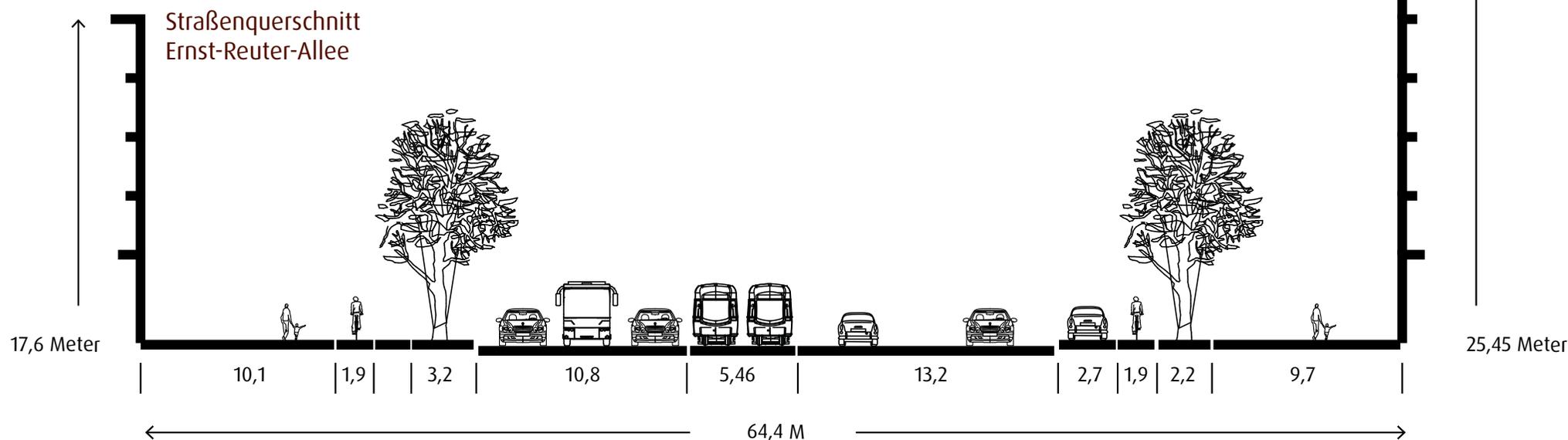
Raumverteilung
Ernst-Reuter-Allee
Höhe Allee Center



Verkehrsmittelanteile
Innenstadt Magdeburg
2019



1:250





Wo gibt es Handlungsbedarf?

Hier soll sich was ändern! Nr. 164

An welchen Orten gibt es Handlungsbedarf?

Welcher Ort?
VON STADTFELD-OST
→ INNENSTADT

Was fehlt oder sollte sich ändern?
"KULTUR BRÜCKE"

Barrieren und fehlende Vernetzung

Hier soll sich was ändern! Nr. 27

An welchen Orten gibt es Handlungsbedarf?

Welcher Ort?
ALLEE - CENTER

Was fehlt oder sollte sich ändern?
WEGEBEZEICHNUNG ZWISCHEN
ALTEM MARKT / RATHAUS
UND DOMPLATZ DURCH
MASSIVEN BANKKÖRPER
GESTÖRT

Hier soll sich was ändern! Nr. 77

An welchen Orten gibt es Handlungsbedarf?

Welcher Ort?
Hasselbockplatz

Was fehlt oder sollte sich ändern?
Außer Sitzplätze, alle
ausreichend Raum
für Fußg. + Radfahrer
besetzen

Fürstentöring M 11

Zu wenig Raum für Fuß- und Radverkehr

→ Vielfältige Qualitäten & Defizite

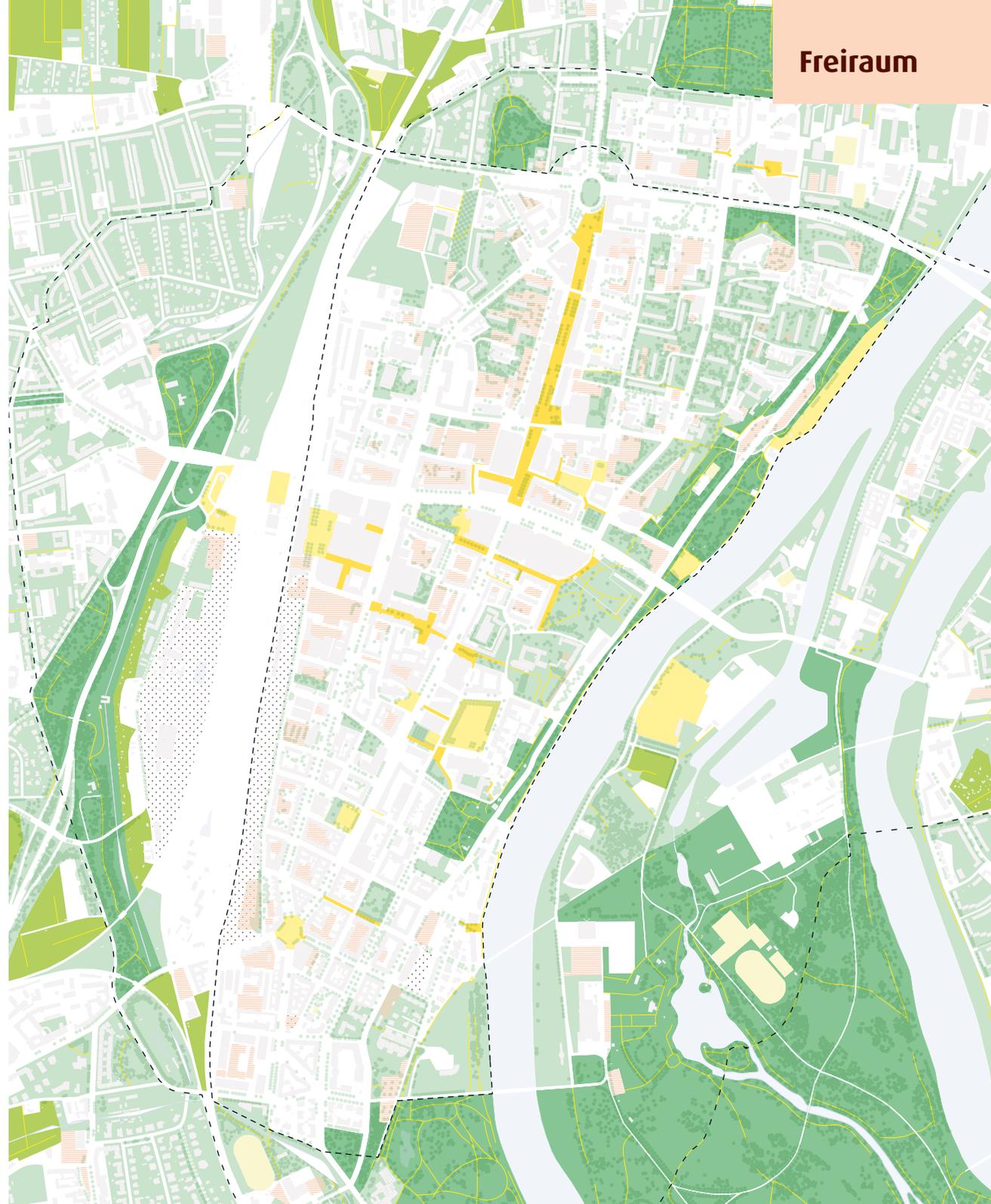
→ Nähe zu großen Freiraumqualitäten

→ Unterschiedliche Freiraumcharaktere, wenig vernetzt

→ Hoher Freiraumanteil, unterschiedliche Nutzungsintensitäten

Legende

	Park		Platz
	Wiese/ sonstige Grünfläche		Fußgängerzone
	Kleingartenanlage		Sportplatz
	Parkplatz		



→ Vielfältige Qualitäten & Defizite

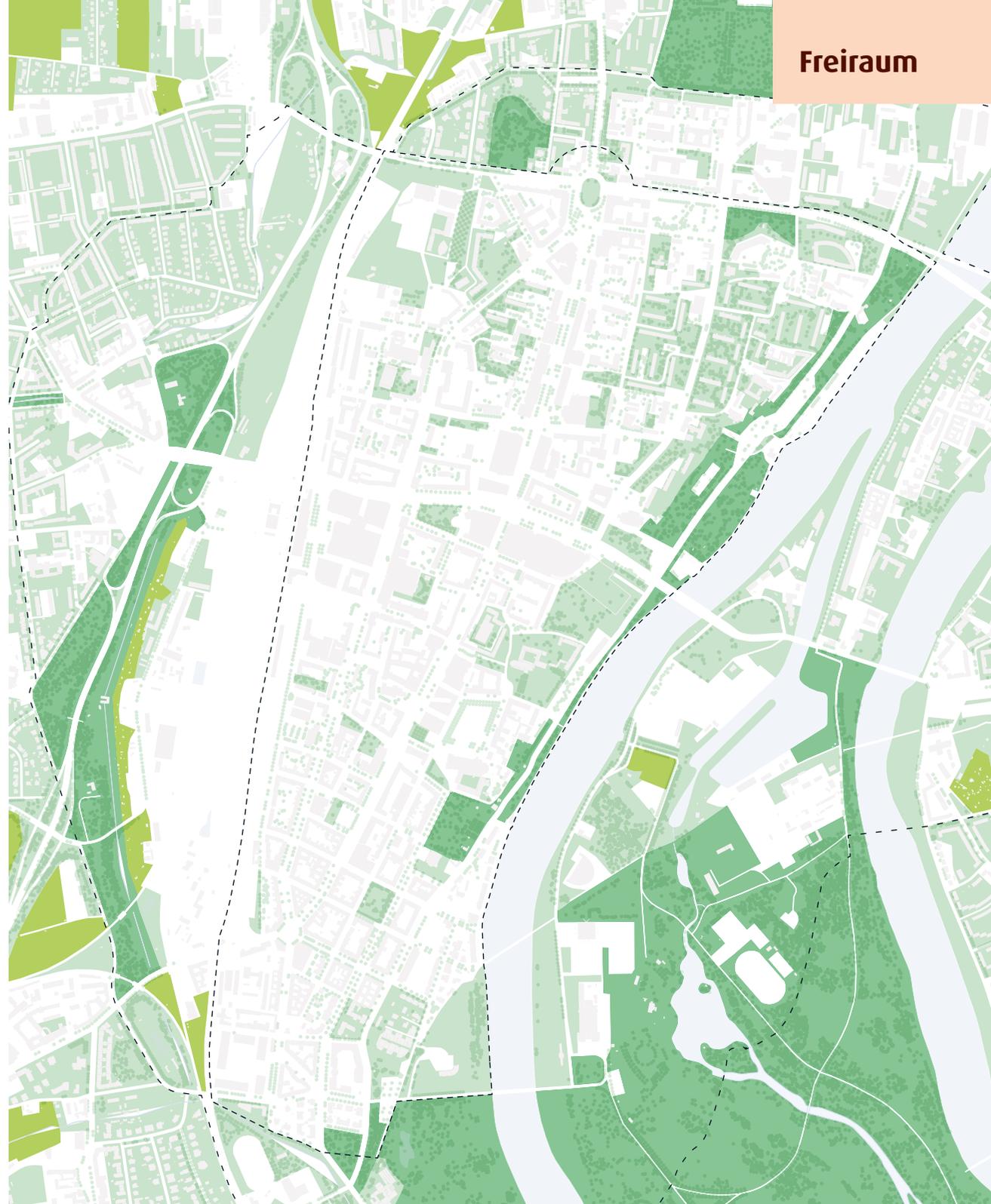
→ Nähe zu großen Freiraumqualitäten

→ Unterschiedliche Freiraumcharaktere, wenig vernetzt

→ Hoher Freiraumanteil, unterschiedliche Nutzungsintensitäten

Legende

-  Park
-  Wiese/ sonstige Grünfläche
-  Kleingartenanlage



→ Vielfältige Qualitäten & Defizite

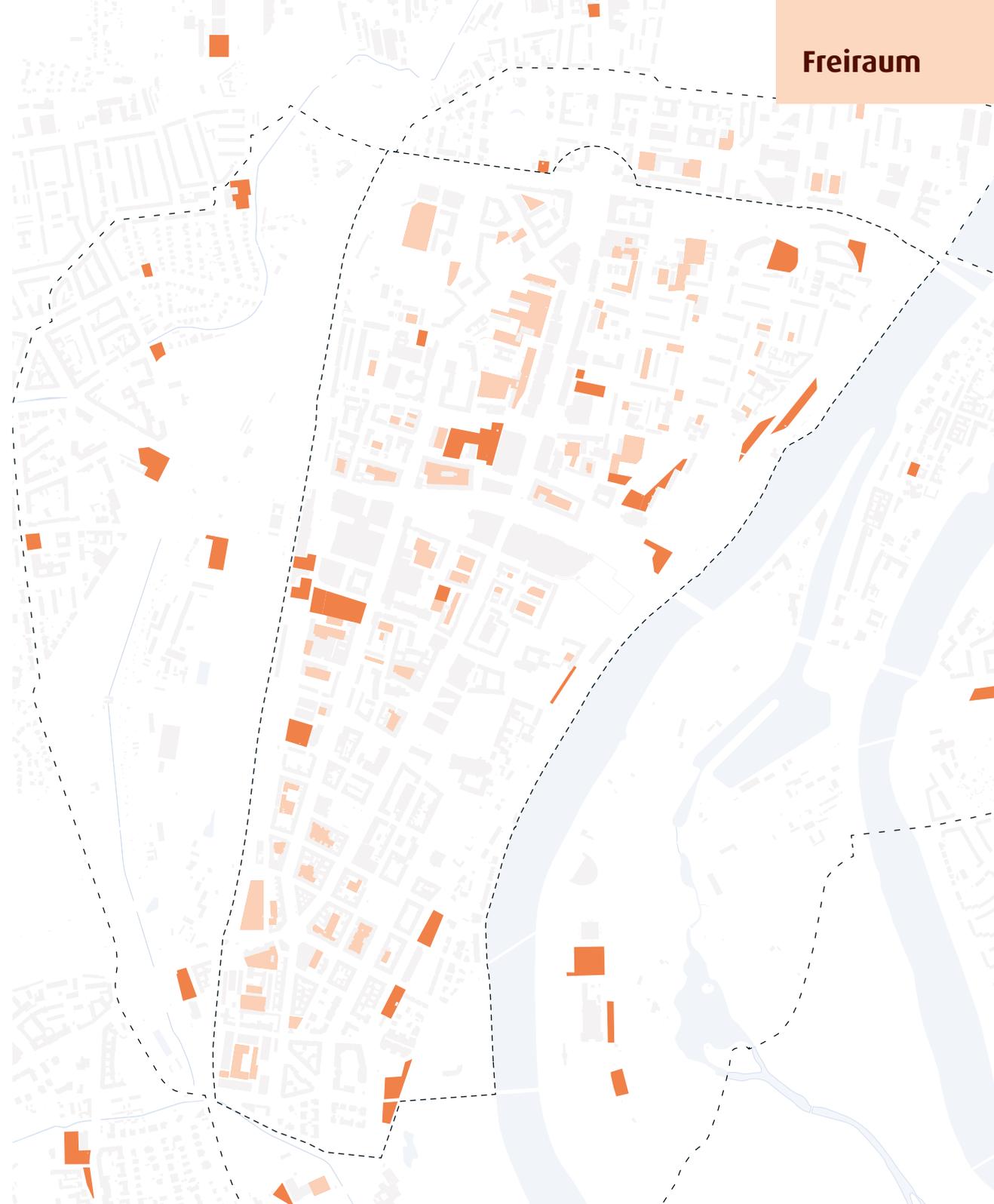
→ Nähe zu großen Freiraumqualitäten

→ Unterschiedliche Freiraumcharaktere, wenig vernetzt

→ Hoher Freiraumanteil, unterschiedliche Nutzungsintensitäten

Legende

- Öffentlicher Parkplatz
- Privater Parkplatz



Freiraum



Qualitäten

Defizite



Welche Orte machen die Innenstadt besonders?

Hier ist mein Lieblingsort! Nr. **42**

Welcher Ort macht die Magdeburger Innenstadt für Sie besonders?
Wo in der Innenstadt verbringen Sie Zeit und warum?

Welcher Ort?
Hegelstr. / Körnerwall
Geschw. Sakellpark

Was macht den Ort besonders?
großzügige Grünanlage mit Erholungsraum.

↓

Ursichtsplatz + Zuckerküchle
(so weit wie sie geht) auf Kleinbän.

Hier ist mein Lieblingsort! Nr. **8**

Welcher Ort macht die Magdeburger Innenstadt für Sie besonders?
Wo in der Innenstadt verbringen Sie Zeit und warum?

Welcher Ort?
Alter Markt

Was macht den Ort besonders?
Geschäftigkeit & Ruhe

Hier ist mein Lieblingsort! Nr. **4**

Welcher Ort macht die Magdeburger Innenstadt für Sie besonders?
Wo in der Innenstadt verbringen Sie Zeit und warum?

Welcher Ort?
Elbpromenade

Was macht den Ort besonders?
glattasphaltiert & autofrei - perfekt zum Skaten und anderen Sportarten, die nicht auf einer Buchelpiste möglich sind

(Müchkenwirt bis Wissenschaftsbahnhof)

Hier ist mein Lieblingsort! Nr. **9**

Welcher Ort macht die Magdeburger Innenstadt für Sie besonders?
Wo in der Innenstadt verbringen Sie Zeit und warum?

Welcher Ort?
Hubbrücke

Was macht den Ort besonders?
Elbe, alternativer junger Aufwuchsort, zentrumsnah & direkt bei Perfekt für Bienen! :)

Attraktive an der Elbe

Hier ist mein Lieblingsort! Nr. **2**

Welcher Ort macht die Magdeburger Innenstadt für Sie besonders?
Wo in der Innenstadt verbringen Sie Zeit und warum?

Welcher Ort?
Ursichtsplatz mit Springbrunnen

Was macht den Ort besonders?
Die Aufenthaltsqualität mit Bänken auf der einen und Cafés mit Außenbetrieb. Selte ist hervorzuheben

Beliebte Grün- und Freiräume

Hier ist mein Lieblingsort! Nr. **98**

Welcher Ort macht die Magdeburger Innenstadt für Sie besonders?
Wo in der Innenstadt verbringen Sie Zeit und warum?

Welcher Ort?
Spielplatz Hegelstr.

Was macht den Ort besonders?
Hier treffen sich Eltern, Kinder, junge Menschen, sozialen Schichten unterschiedlichen. Das ist das Schöne, Menschen hier so glücklich sind. Hegelstr. ist mit seinen Bäumen und Blumen eine Prachtstraße.

Starke stadträumliche Identitäten

Wo gibt es Handlungsbedarf?

Hier soll sich was ändern! Nr. **38**

An welchen Orten gibt es Handlungsbedarf?

Welcher Ort? BAHNHOFSDORRPLATZ

Was fehlt oder sollte sich ändern?

TOTE FLÄCHE

geringe Aufenthaltsqualität

Hier soll sich was ändern! Nr. **106**

An welchen Orten gibt es Handlungsbedarf?

Welcher Ort? Pomplatz

Was fehlt oder sollte sich ändern?

Teilw Fläche muss freier oder mehr Cafes mit Terrasse

Hier soll sich was ändern! Nr. **106**

An welchen Orten gibt es Handlungsbedarf?

Welcher Ort? Parkplatz Korstadt

Was fehlt oder sollte sich ändern?

Fill the void!
Stellfläche bebauen
Innenstadtlage, ÖPNV-Anlage - das ist doch viel zu schade für den momentanen Zustand
Verdichtung/Entale

Hier soll sich was ändern! Nr. **33**

An welchen Orten gibt es Handlungsbedarf?

Welcher Ort? Nordabsied mit Breite Weg

Was fehlt oder sollte sich ändern?

Keine Billigleben / Flachbau für mehr Funktionen der Bereiche vor den Geschäften

Hier soll sich was ändern! Nr. **119**

An welchen Orten gibt es Handlungsbedarf?

Welcher Ort? Elbufer

Was fehlt oder sollte sich ändern?

Schaffung von Kultur- und Freizeitangeboten statt Luxuswohnungen und Ruhestörungsempfinden

Zu wenig Angebote

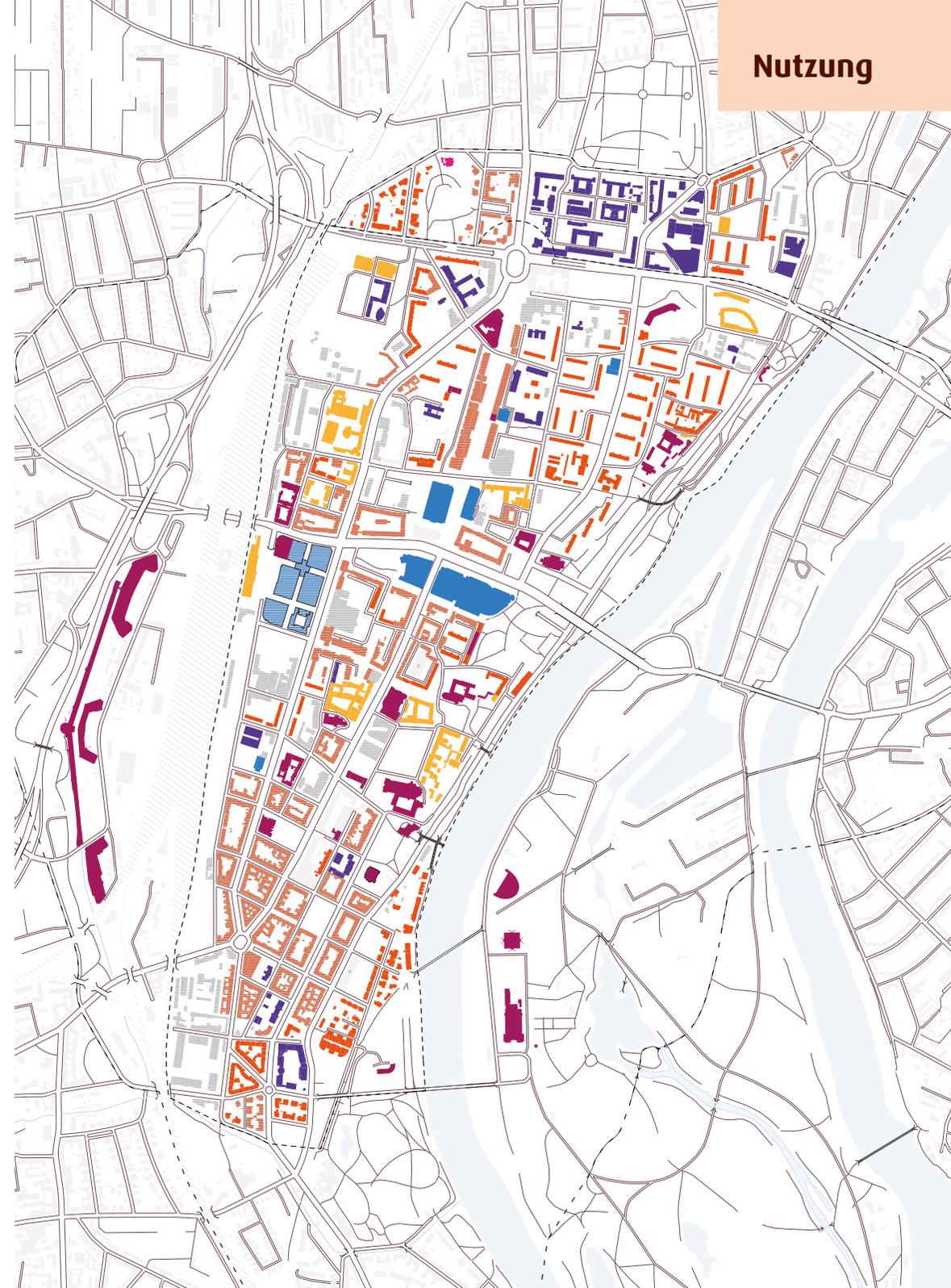
→ Große Vielfalt, wenig Mischung

→ Monofunktionale Einheiten in unmittelbarer Nähe

→ Straßenräume als funktionale Gliederungen

Legende

- überwiegend Wohnen
- Dienstleistung/ Gewerbe
- Wohnen und Dienstleistung/ Gewerbe
- Kultur
- Bildung
- öffentliches Gebäude
- Einzelhandel
- Einzelhandel und Gewerbe

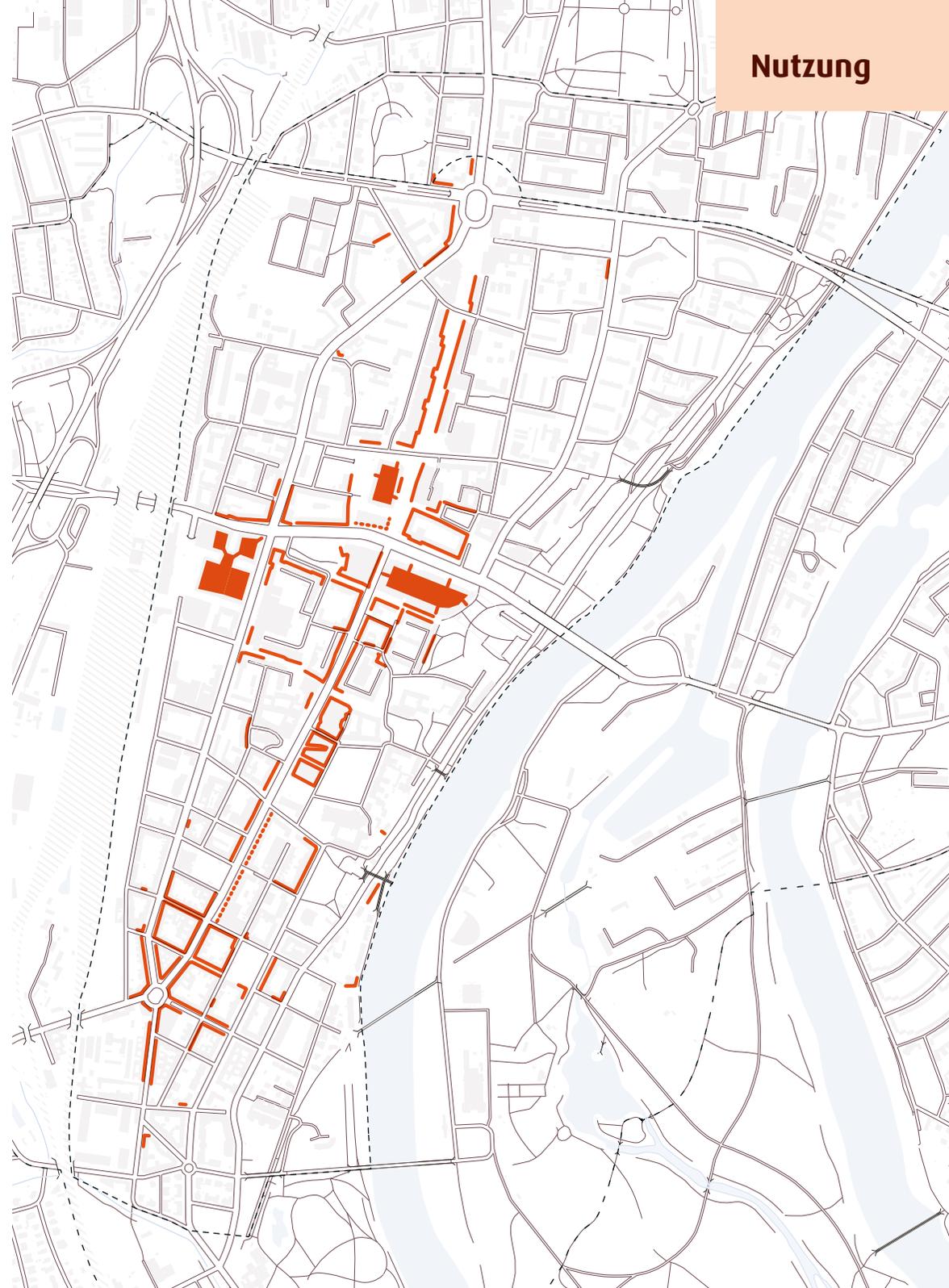


→ Einzelhandel im Wandel

- 111.500 m² Verkaufsfläche
- 75% der Verkaufsfläche konzentriert in Allee-Center, Karstadt, City Carré und Ulrichhaus
- Starke Frequenz im Zentrum
- Transformation im Norden und Süden

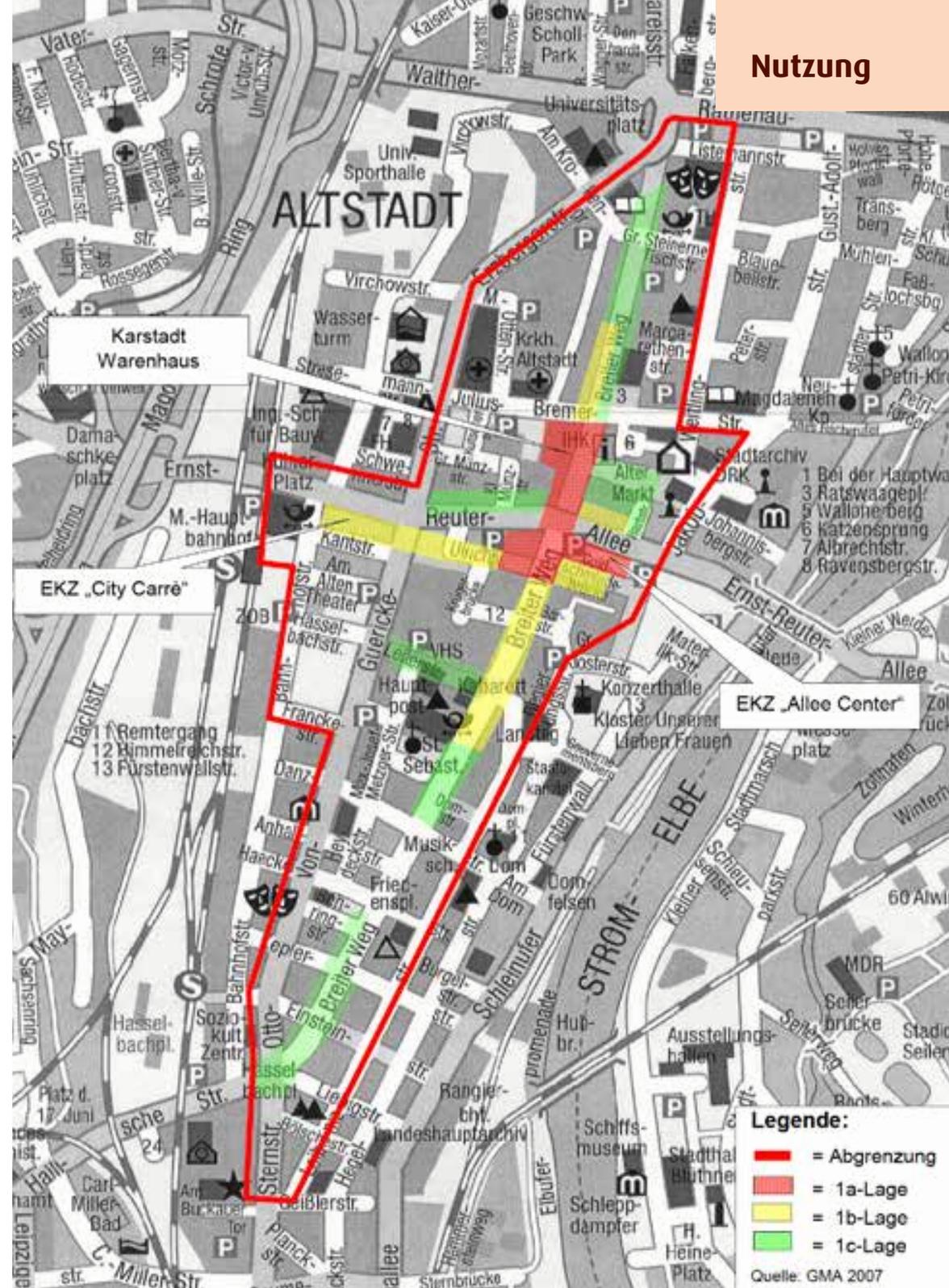
Legende

- Erdgeschossnutzung durch EZH/
Gewerbe/ Gastronomie



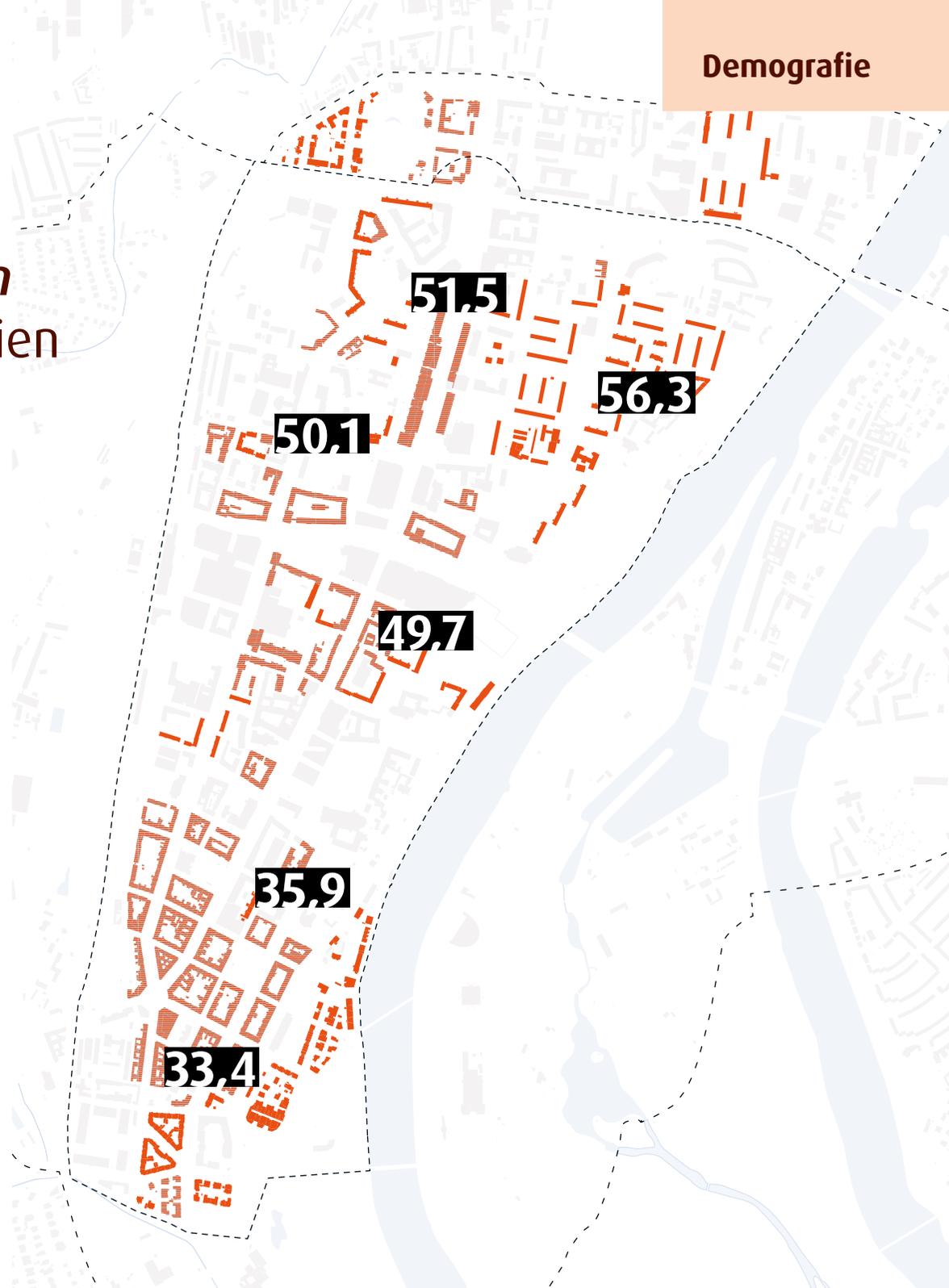
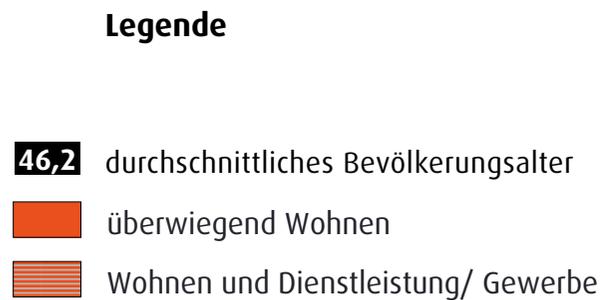
→ Einzelhandel im Wandel

- 111.500 m² Verkaufsfläche
- 75% der Verkaufsfläche konzentriert in Allee-Center, Karstadt, City Carré und Ulrichhaus
- Starke Frequenz im Zentrum
- Transformation im Norden und Süden



→ Beliebter Wohnort

- *“Alter” Norden / “junger” Süden*
- Viele allein (65%) / Wenig Familien



Fazit Analyse

→ Fazit Analyse

1

Die Magdeburger
Innenstadt
**hat großstädtischen
Charakter aber
wenig Urbanität.**

2

Die Magdeburger
Innenstadt
**ist gut erschlossen
aber es fehlt der
Zusammenhang.**

3

Die Magdeburger
Innenstadt
**hat starke Charaktere
aber wenig Mischung.**

→ Blickfelder

1

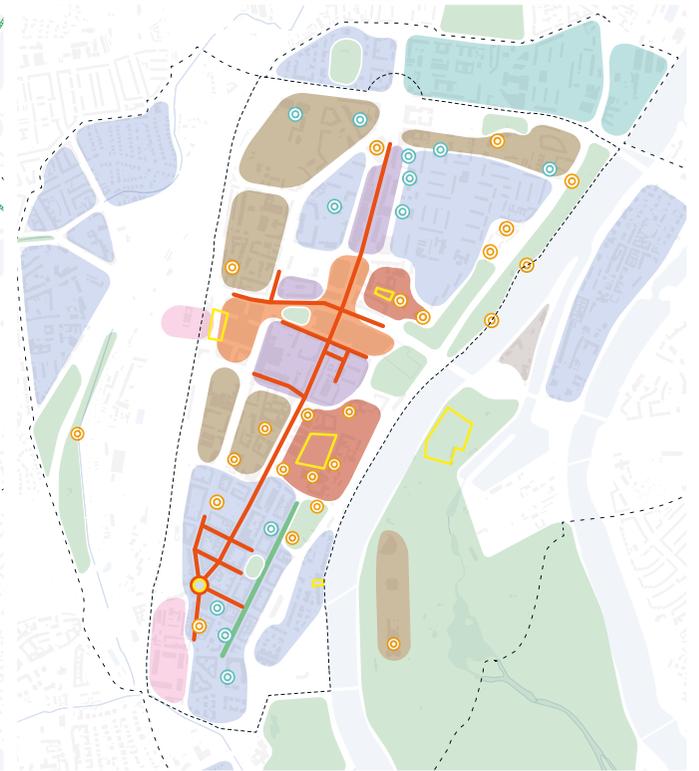
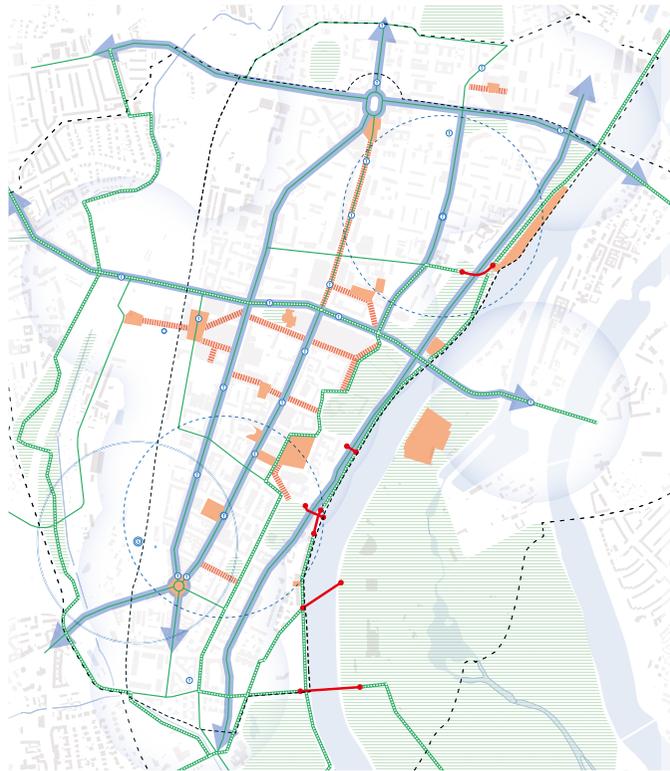
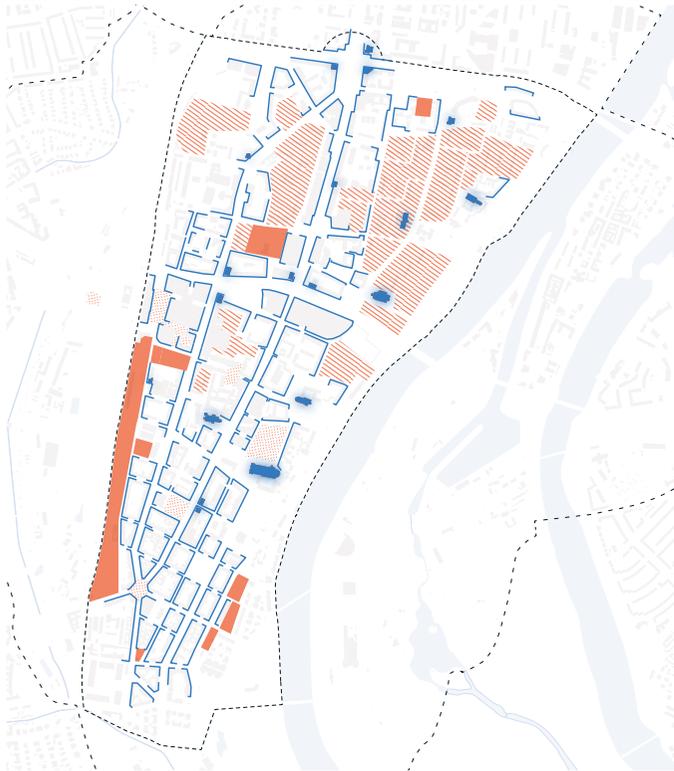
**MAGDEBURG
URBAN**

2

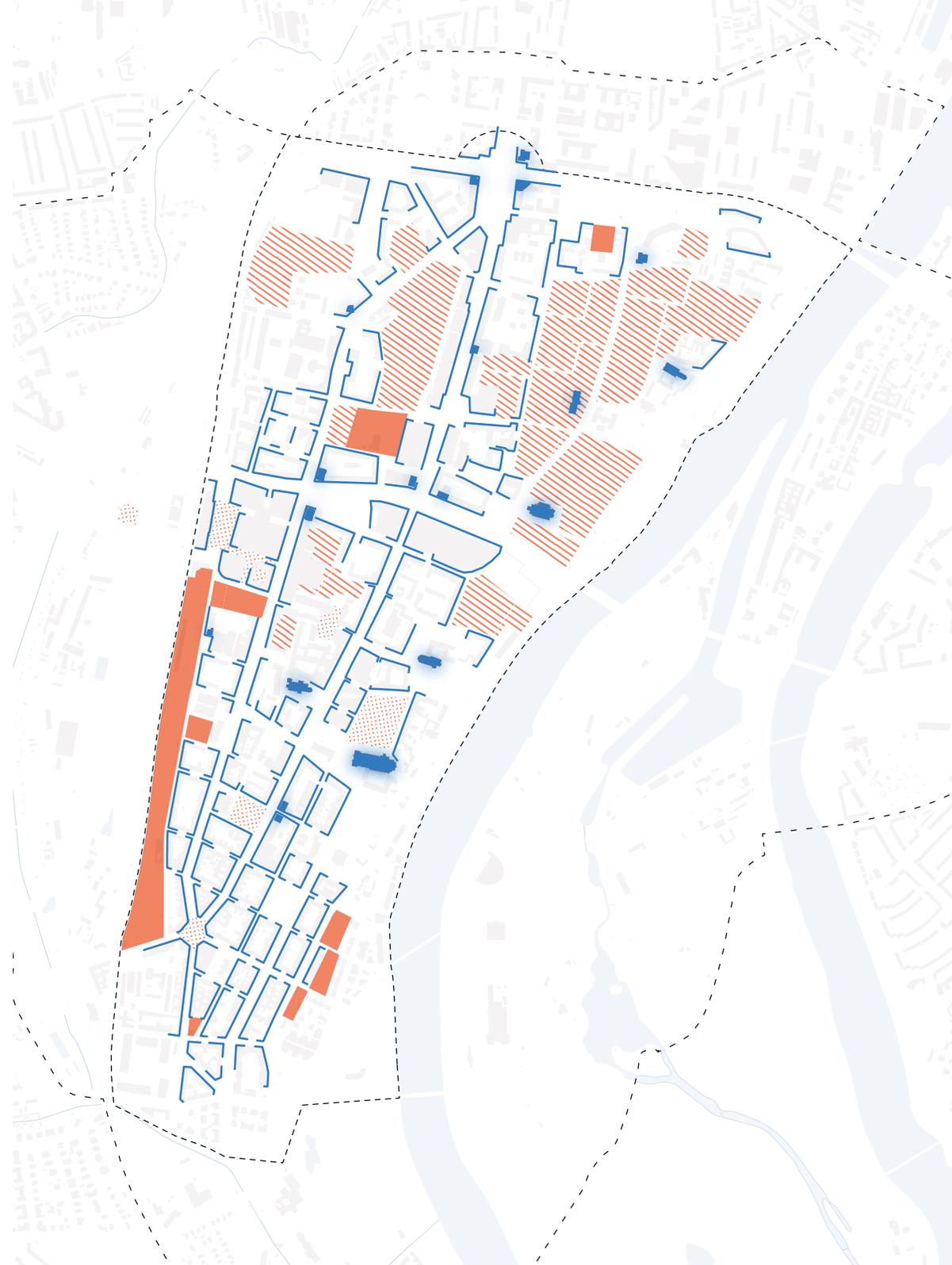
**MAGDEBURG
VERNETZT**

3

**MAGDEBURG
VIELFÄLTIG**



→ Blickfeld Urban



Legende

-  Raumkanten
-  Hochpunkte
-  Potenzial Entwicklung
Brache / Parkplätze
-  Potenzial Umstrukturierung / Verdichtung
-  Bedarf Qualifizierung
öffentlicher Raum

→ Themen

Großstadtcharakter

Stadtökologie

...

Repräsentation

Bebauung vs. Freiraum

Resilienz

Dichte

Aufenthaltsqualität

...

1

*MAGDEBURG
URBAN*

...

Stadtstruktur

*Begegnung
und Aneignung*

*Gesellschaftliche
Pluralisierung*

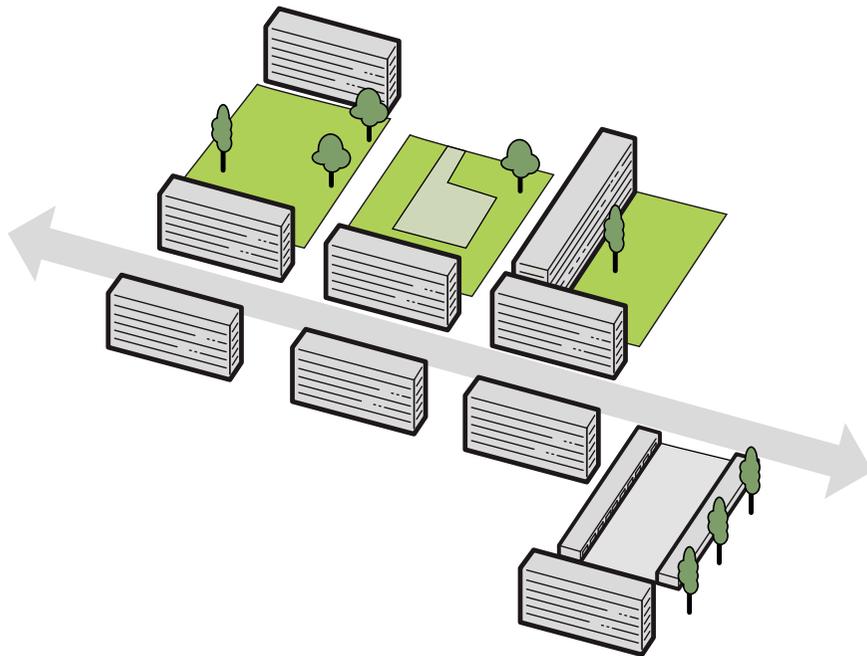
...

*Multifunktionale
Räume*

Mischung

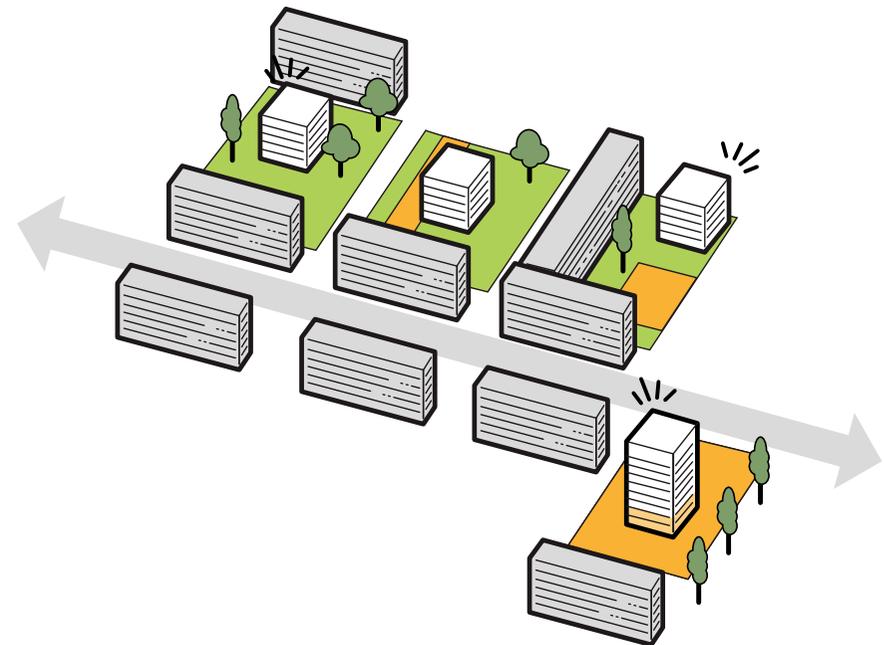
→ Bsp. Stadtquartiere weiterbauen

Bestandsquartier



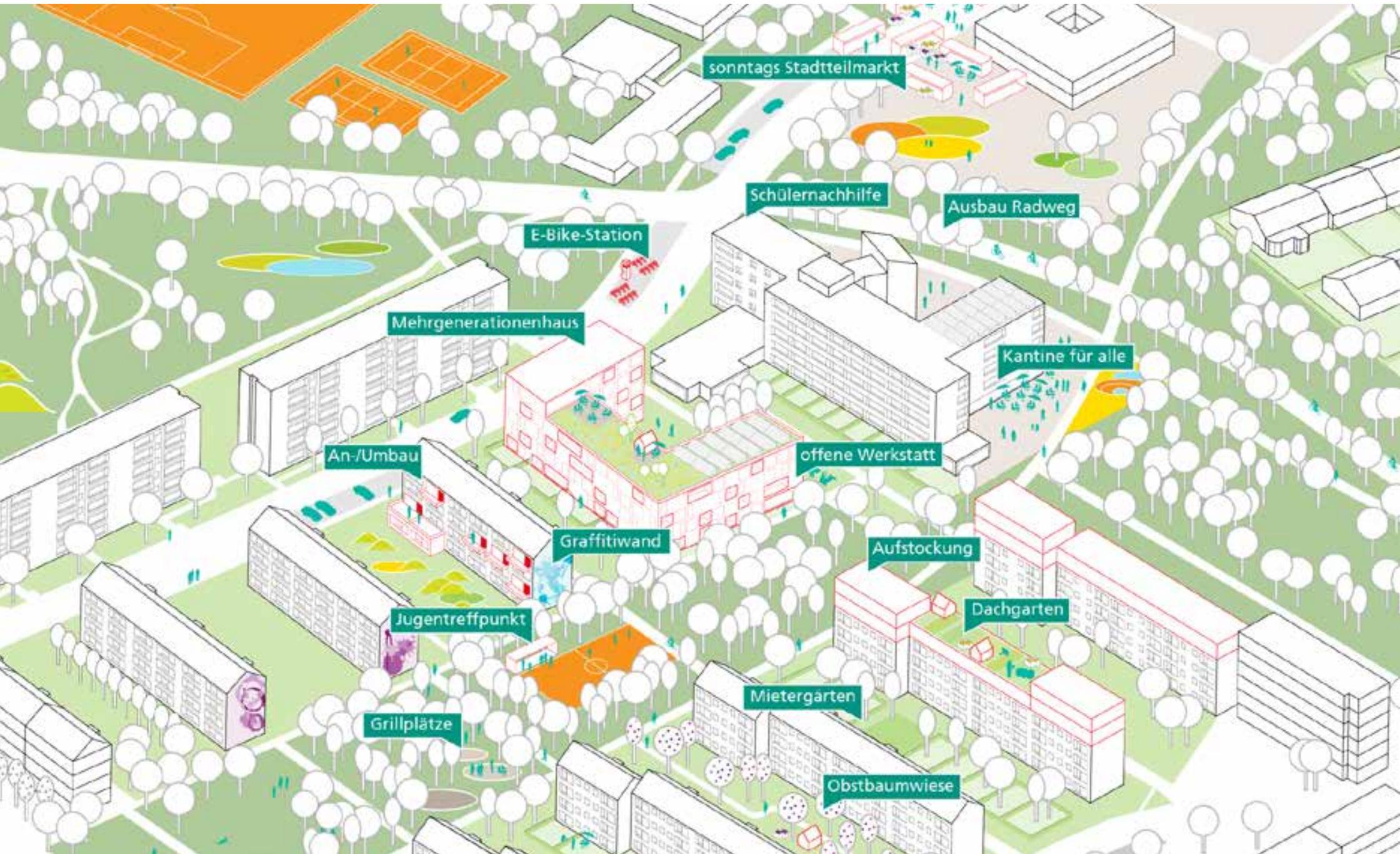
- zentrale Lage
- viele Bewohner*innen > 65 Jahre
- große Blockinnenbereiche
- oberirdisches Parken
- Nahversorgung nicht optimal

Nachverdichtung und neue Mehrwerte

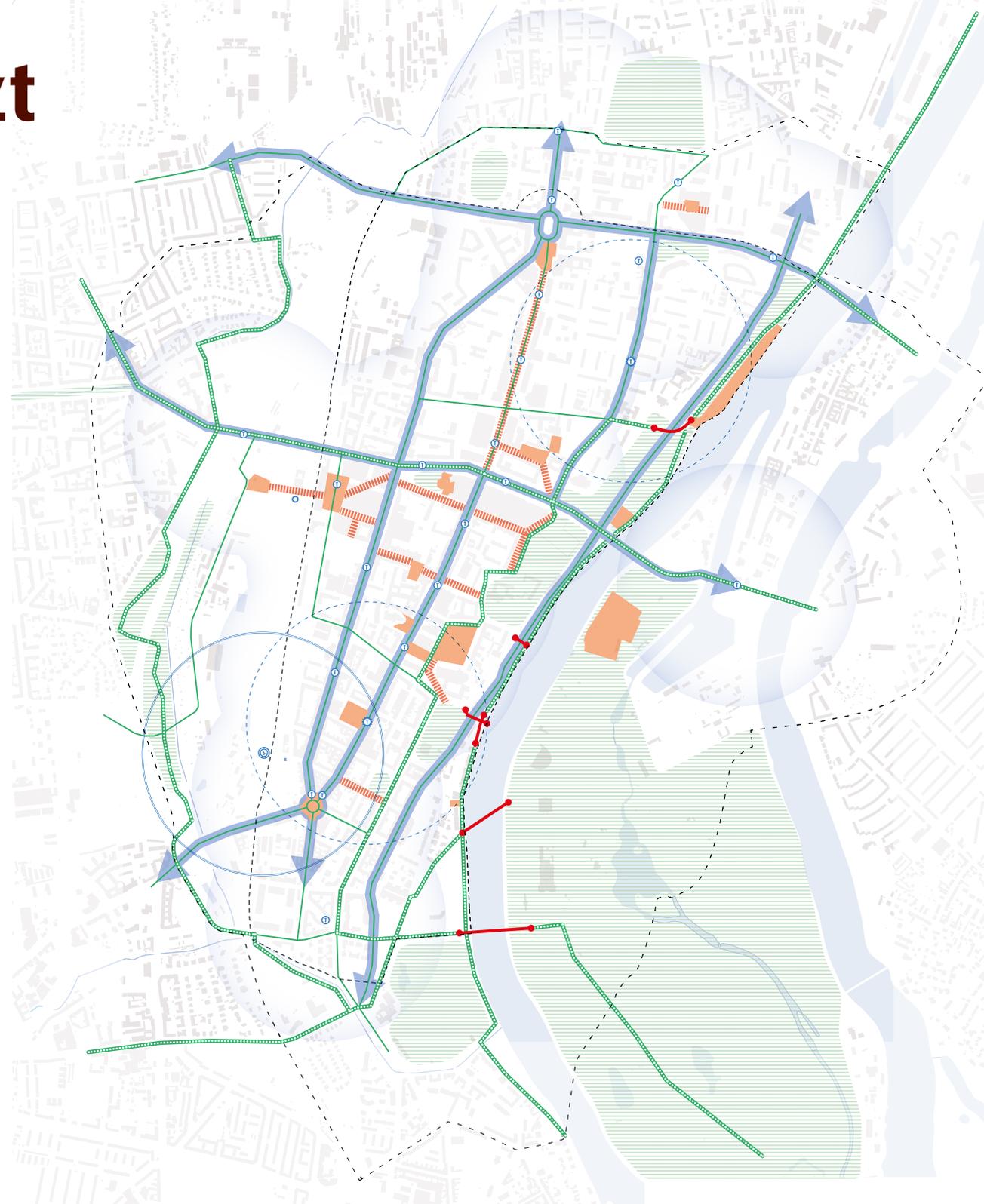


- Neue Wohnformen
- Mietergärten/ Quartiersgarage
- Qualifizierung grüne Höfe/ öffentliche Räume
- Handel/ Gewerbe im EG

→ Nürnberg Südost



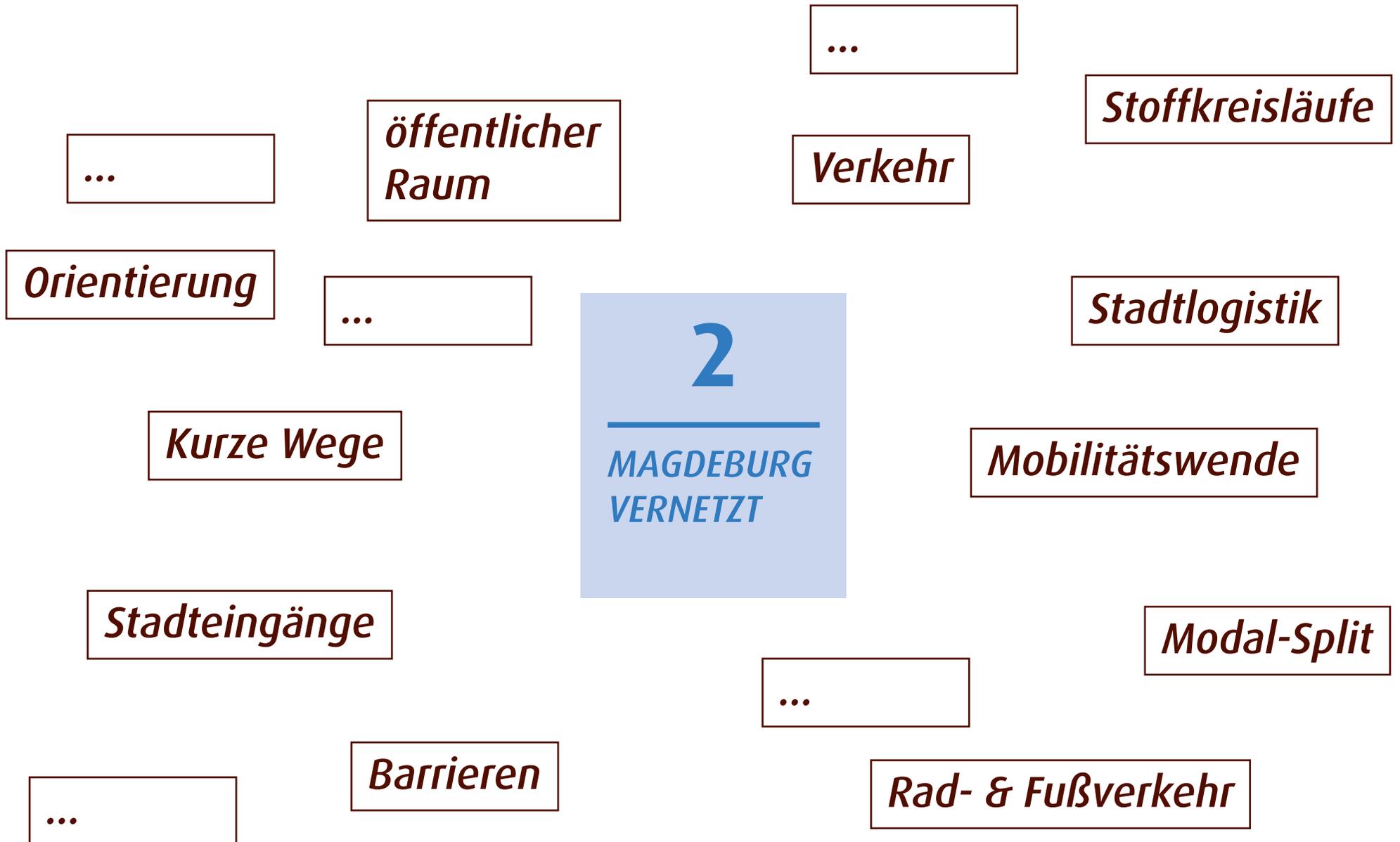
→ Blickfeld Vernetzt



Legende

-  Hauptverkehrsstraßen
-  Haltestelle Tram
Radius von 5-Gehminuten
-  Haltestelle Tram NEU
-  Haltestelle S-Bahn
-  Brücken
-  Fußgängerzonen
-  Plätze
-  Parks und Grünflächen
-  Fahrradwege
-  Regionale Fahrradroutes

→ Themen



→ Grundsätze für den Straßenraum

“Bern will eine moderne urbane Mobilität, also mehr Aufenthaltsqualität, mehr Fuss-, mehr Velo- und mehr öffentlicher Verkehr. Und Bern will weniger Motorisierten Individualverkehr.”

- *Priorisierung der flächeneffizienten Verkehrsmittel!*
- *Strassenräume sind auch Orte mit Aufenthaltsqualität!*
- *Fussgängerinnen und Fussgänger brauchen die grösste Sicherheit!*
- *Parkplätze können zugunsten anderer Bedürfnisse ersatzlos aufgehoben werden!*

→ Umgestaltung Tellplatz, Bern



Tellplatz vor der Umgestaltung

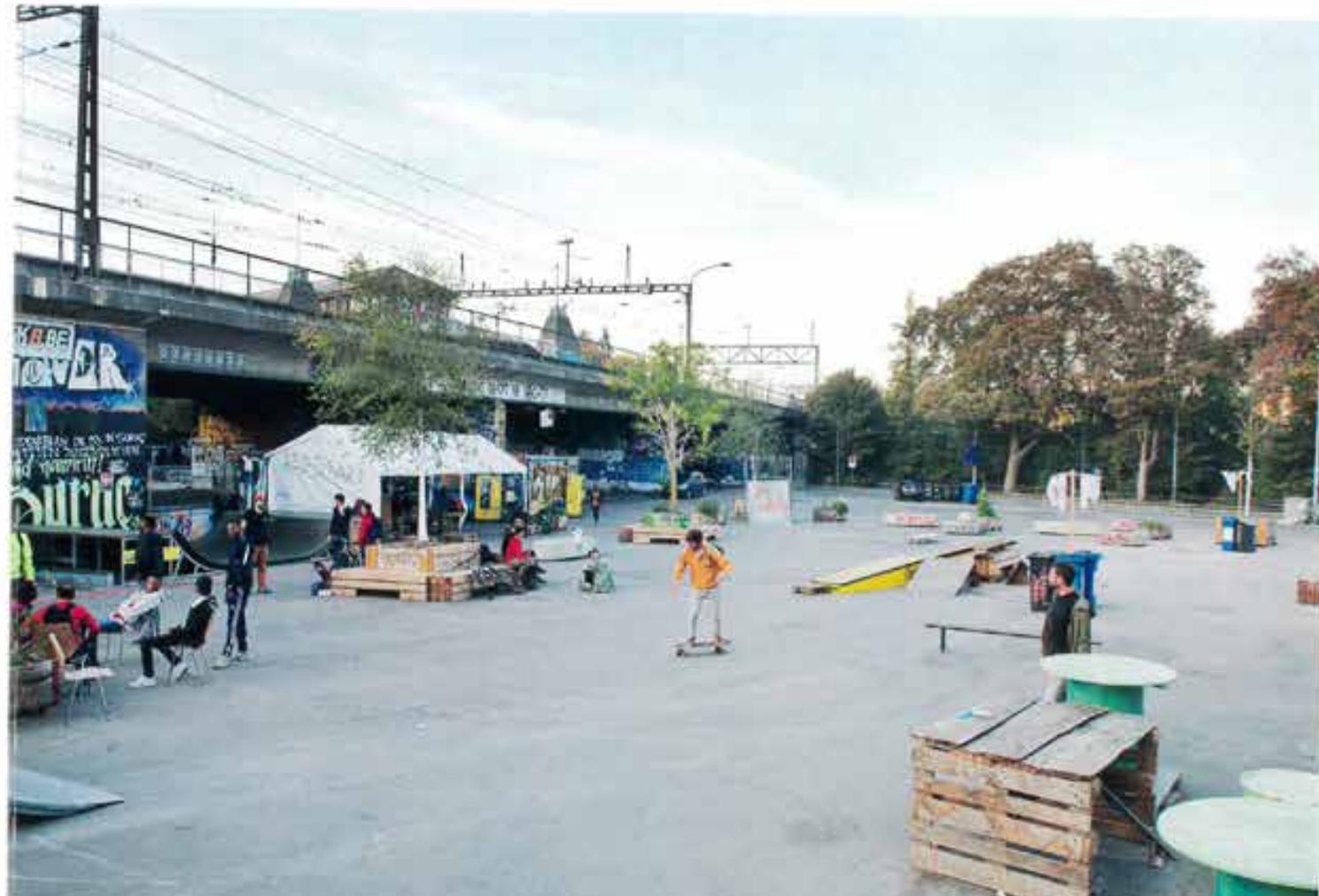


Lage: Breitfeld-/Wankdorfquartier
Planung: 2018
Realisierung: 2018
Fläche: 1140 m²
Kosten: 250'000 CHF
Temporäre Gestaltung: merron Bern AG, Tiefbauamt Stadt Bern

→ Aktivierung Schützenmatte, Bern



Schützenmatte vor der Umgestaltung

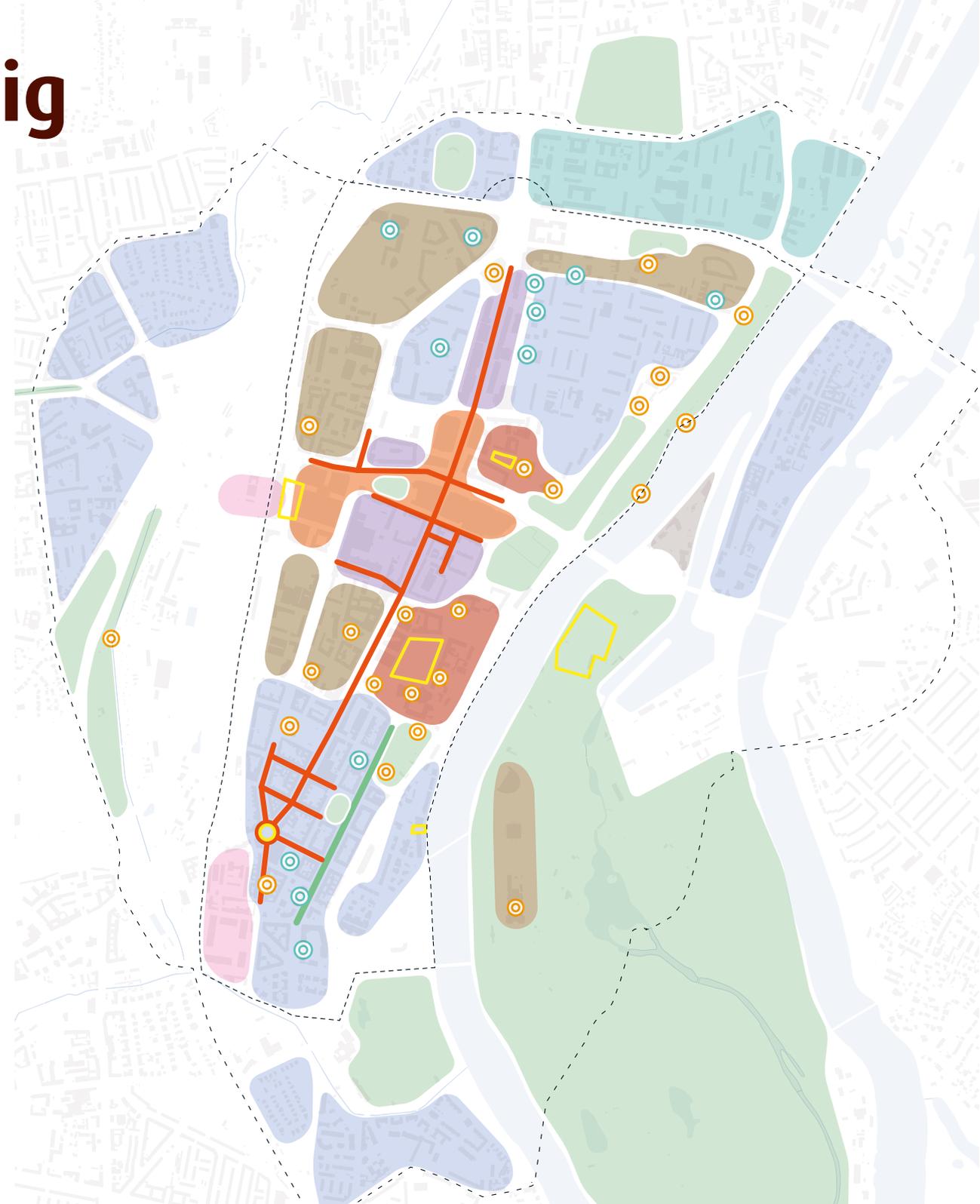


Lage: Innenstadt
Planung: 2017
Realisierung: 2018
Fläche: 5353 m²
Kosten: 100'000 CHF
Temporäre Gestaltung: metron Bern AG, Tiefbauamt Stadt Bern

→ Holzmarktstraße, Berlin



→ Blickfeld Vielfältig



Legende

- Prägende Parkanlagen Grünflächen
- Einzelhandel
- Wohnen
- Wohnen und Dienstleistung
- Historische Kerne
- Gemengelagen
- Bildung und Forschung
- Öffentliche Sonderfunktionen
- Kulturelle Infrastruktur
- Bildungsinfrastruktur
- Identitätsprägende Plätze
- Einzelhandelskonzentration im EG

→ Themen

*Aufgaben für
die Innenstadt*

Nachbarschaften

*Begabungen
& Eigenarten*

Bildung

Wohnen

*Differenzierung
des Wohnangebots*

Gastronomie

3

Kultur

Handel

**MAGDEBURG
VIELFÄLTIG**

Erlebnis

Freizeit

Tourismus

Arbeit

*Vielfältige
Baustruktur*

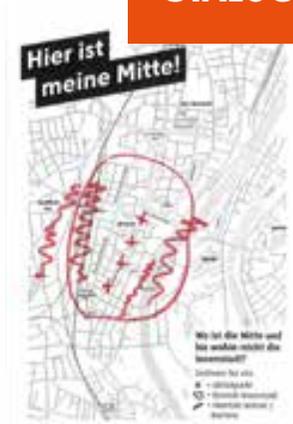
Identitätskerne

Lebensstile

→ Wo ist die Mitte?

Eine Innenstadt mit drei Mitten

Alter Markt, Dom und Kreuzung aus Ernst-Reuter-Allee und Breiter Weg



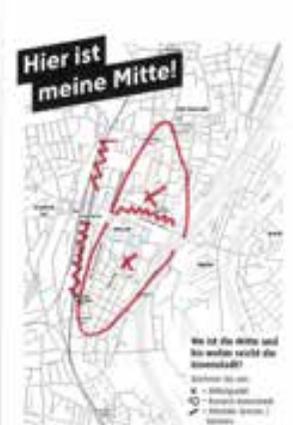
Eine Innenstadt mit klaren Rändern

Gleise im Westen, B1 und Universitätsplatz im Norden, Schleiufer und Jakobstraße im Osten und Liebigstraße und Geißlerstraße im Süden

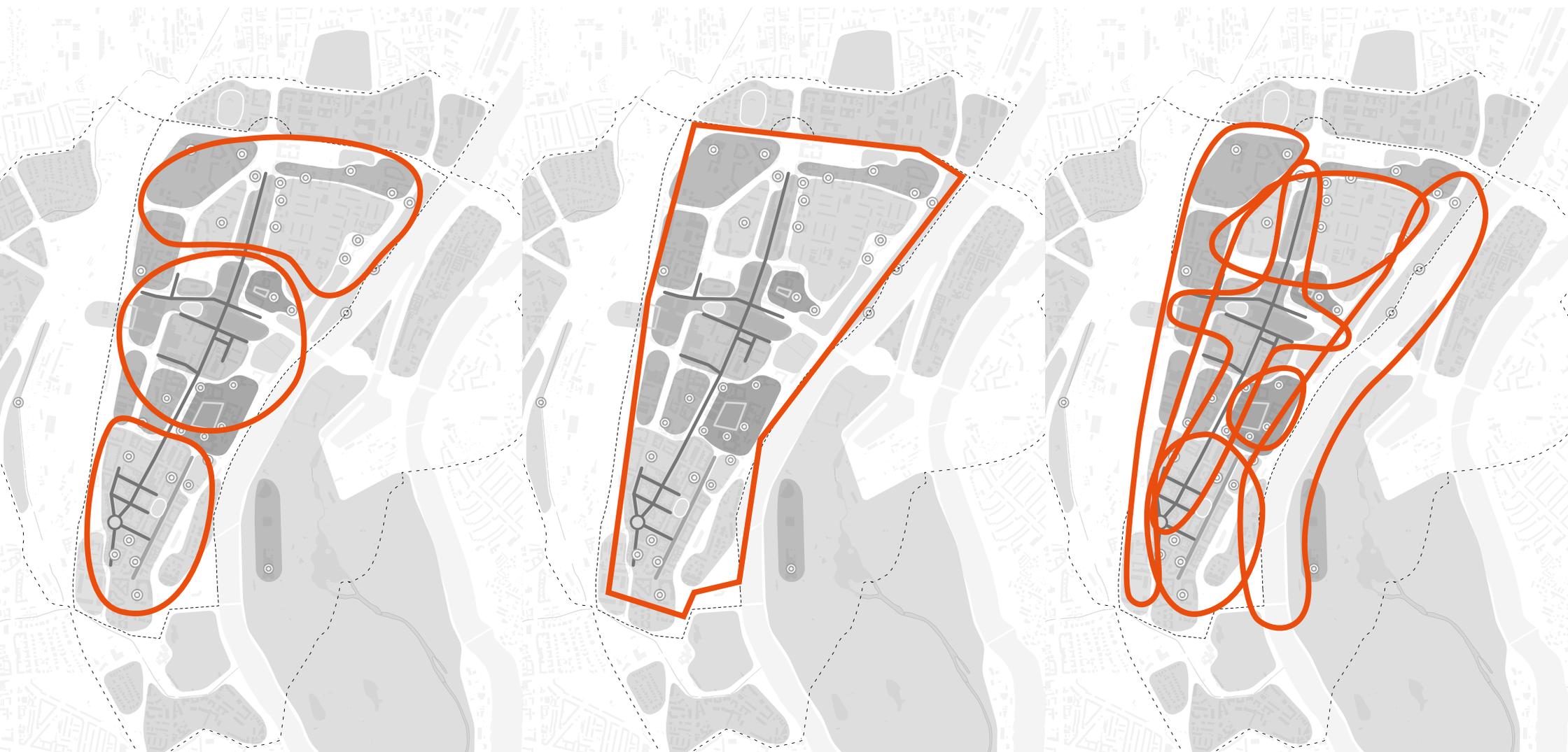


Eine Innenstadt mit inneren Barrieren

Gleise im Westen der Innenstadt (31%), Ernst-Reuter-Allee und Otto-von-Guericke-Straße (je 24%) als starke Barrieren



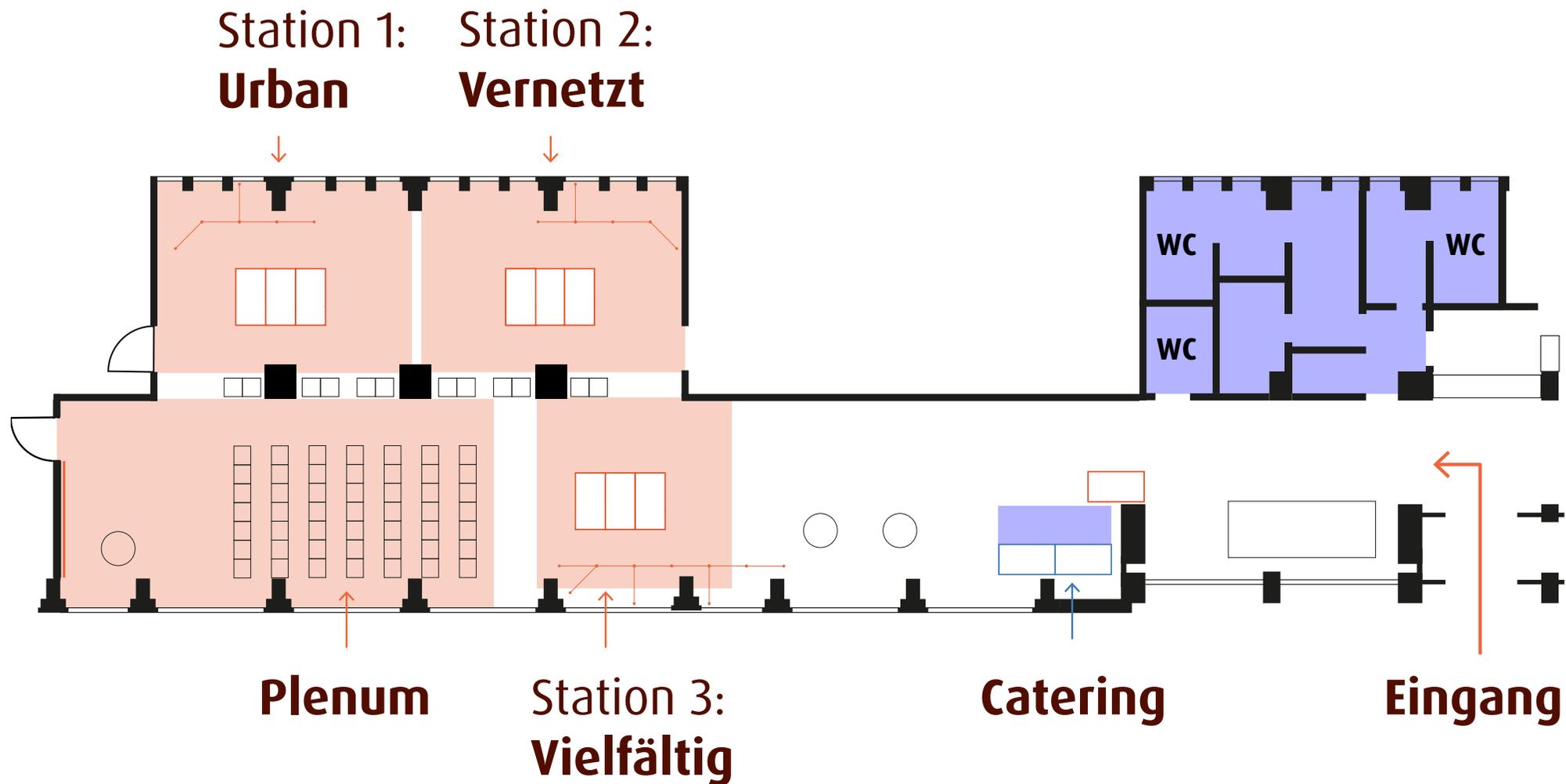
→ **Wie sieht das Raumbild
der Innenstadt aus?**



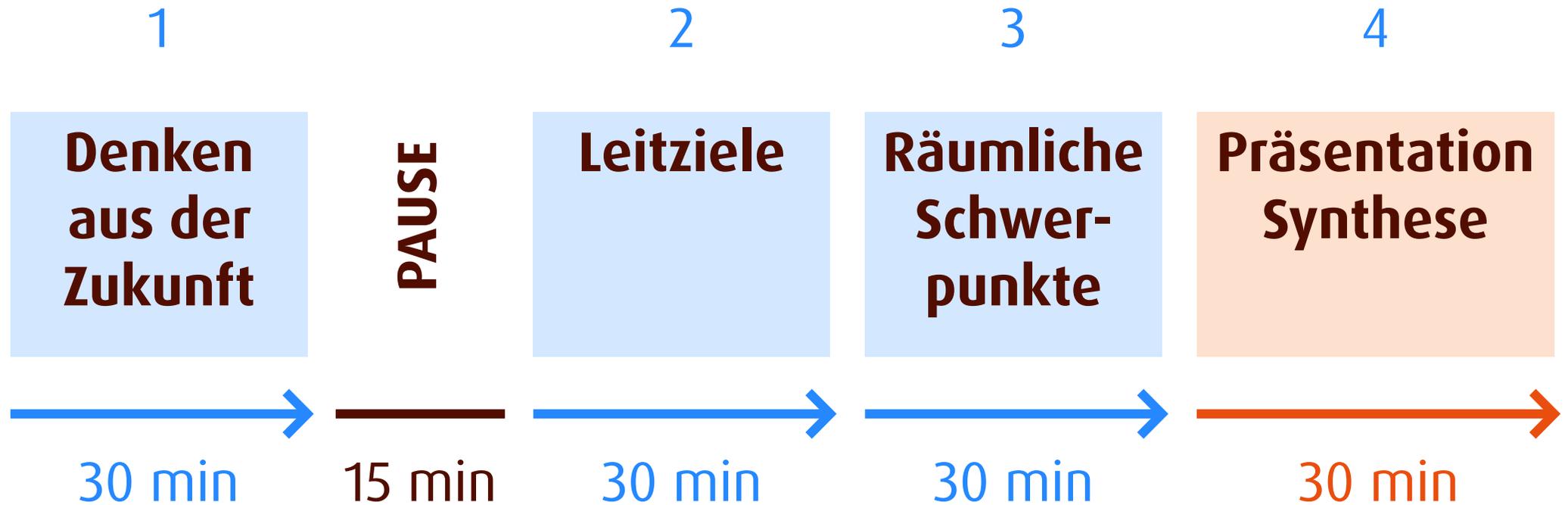
→ Rückfragen



→ Was machen wir heute?



→ Ablauf Fachwerkstatt



→ Blick aus der Zukunft

Urbanisierung

Teilhabe

Neue Arbeit

Nachhaltigkeit

Vor welchen zukünftigen Herausforderungen steht die Entwicklung der Magdeburger Innenstadt?

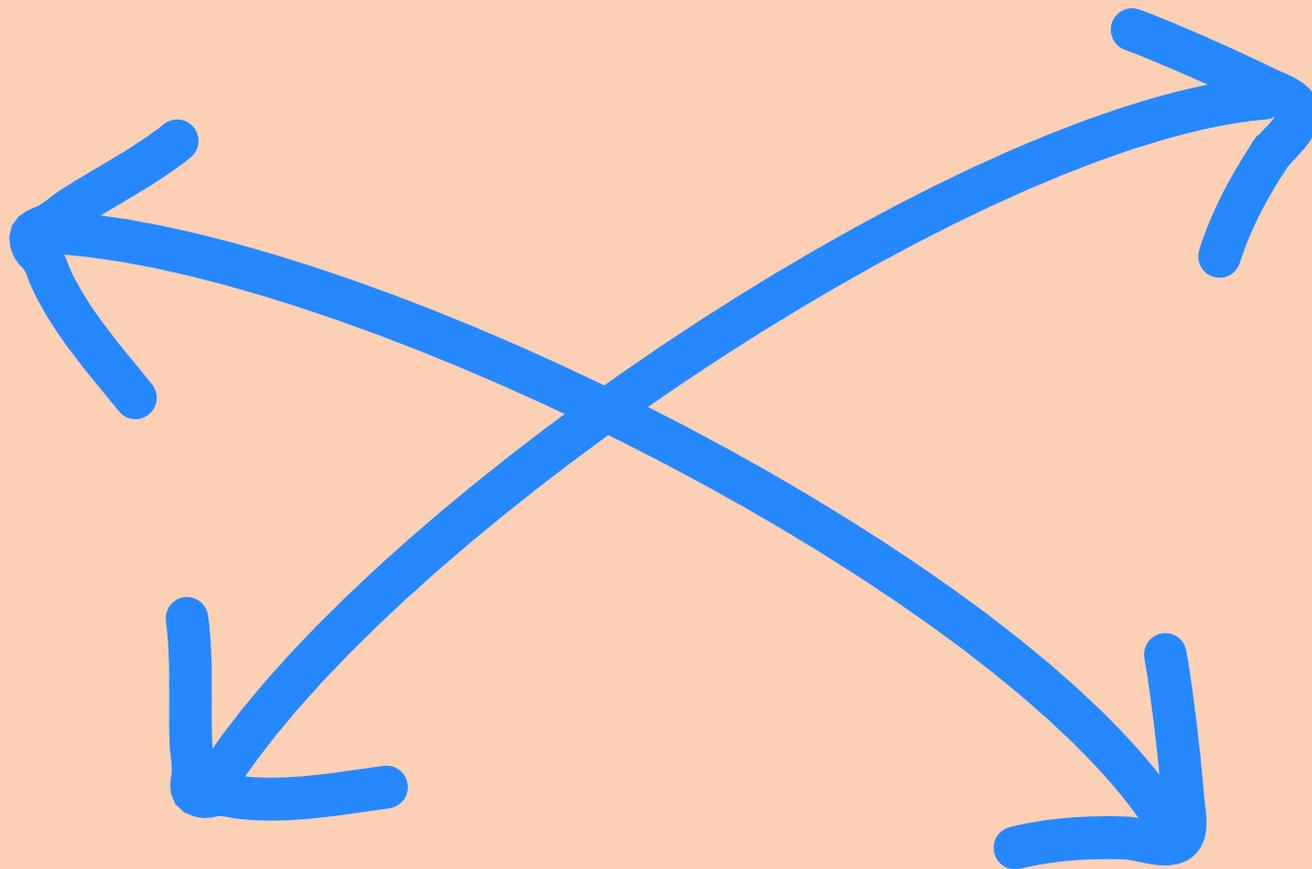
Mobilität

Konnektivität

Klima

Lebensstile

→ **Warm-Up:**
Wo stehen Sie?



→ **Mobilität**

Zentrales Ziel ist:



**Autofreie
Innenstadt**

ÖPNV, Gewerbe-,
Fuß- und Radverkehr



Status quo+

Mit Tempo 30 und
Verkehrsberuhigung
in Quartieren

→ Flächenpotenziale

Zentrales Ziel ist:



Max. Nachverdichtung

Hohe bauliche Dichte
in der ganzen
Innenstadt

Freiraumoffensive

Aktivierung und
Umgestaltung
bestehender und
neuer Freiräume

→ Rahmenplan

Zentrales Ziel ist:



Visionär

Grundlage für neue
Zielsetzungen

Umsetzungsorientiert

Orientierung
an vorhandenen
Planungen



fachwerkstatt
ZUKUNFT
INNENSTADT

Rahmenplan Innenstadt Magdeburg

→ **Ausblick: Wie geht's weiter?**

dialog: Zukunft Innenstadt 2
13.05.2020

dialog: Zukunft Innenstadt 3
28.09.2020

Weiter Informationen unter www.magdeburg.de



fachwerkstatt
ZUKUNFT
INNENSTADT

Rahmenplan Innenstadt Magdeburg