



- Legende**
- Fahrbahn, öffentlich
  - Fahrbahn, privat
  - Verkehrsflächen, privat
  - Gehweg, öffentlich
  - Gehweg, privat
  - Pkw-Stellflächen, privat
  - Grünfläche, privat
  - Neupflanzung Baum
  - Erhaltung Baum
  - Flächennutzung Kneipp-Verein
  - Fläche für vorh. Versorgungsanlagen
  - gesonderte Oberflächengestaltung gem. Abstimmung mit Denkmalbehörde
  - neue öffentliche Fläche
  - Ausbau und Verbreiterung öffentlicher Gehweg
  - Verkehrsraumaufteilung / Bordanlage
  - Flurstücksgrenze
  - Fahnenmast
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Index	Benennung	Datum	Gez.	Gepr.	Freigabe

**Ingenieurbüro Rolf Onnen**  
 Ackerstraße 1  
 26121 Oldenburg

Projekt - Nr. 3017018  
 CAD-Datei:  
 Höhenbezug: LS 160 (NHN)  
 Lagebezug: LS 150  
 Gezeichnet: KMA  
 Bearbeitet: KMA  
 Geprüft:

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
 Vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
 Nr. 223 - 1.3  
 "Klaus-Miesner-Platz"**

Lageplan	Maßstab	Blattgröße	Plan - Nr.	Index
Datum: November 2019	1:500	0,75 x 0,60		

**Steinbrecher u. Partner**  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 www.ispnet.de