

IMMOBILIEN FORUM MAGDEBURG PROGRAMM UND AUSBLICK

12. — 13.
september

landes
hauptstadt
magdeburg

www.immobilienforum.magdeburg.de

STANDORTRELEVANTE FAKTEN



EINZELHANDEL

Spitzenmiete 2016: EUR 65,00/m²;
2017 und 2018: EUR 68,00/m²
(Dresden: EUR 115,-/m² und Leipzig EUR 130,-/m²)

Das einzelhandelsrelevante **Kaufkraftniveau** der Landeshauptstadt Magdeburg liegt bei **93,3 Punkten** (Leipzig: 92,9 und Rostock: 92,3, Bund: 100). Die Kaufkraft ist seit 2013 um +17,5% angewachsen.

BEVÖLKERUNG UND KENNZIFFERN

Bevölkerung
Hauptwohnsitz Magdeburg

31.12.2005 - 228.775
31.12.2016 - 241.134
31.12.2017 - 241.769
31.12.2018 - 242.170

* Einwohnermelderegister

Von 2005 bis **2018** ist die Einwohnerzahl um rd. **13.395** Personen gestiegen, das entspricht einem Wachstum von **5,8** Prozent.

BÜROMARKT

Spitzenmiete: EUR 12,75/m²
durchschnittliche Miete: EUR 8,50/m²
Cityrandbereich: EUR 6,90/m² (mittlere Miete)
Stadtteile und Nebenlagen: EUR 5,10/m²

WOHNBAULAND

Preis Wohnbauland:

2017: EUR 131,00/m²
2018: EUR 155,00/m²

Preis Eigentumswohnungen:

2017: EUR 2.340,00/m²
2018: EUR 3.315,00/m²

Preis freistehende Eigenheime:

EUR 2.087,00/m²

Mietpreisniveau Wohnungen:

2018: EUR 4,80/m² bis EUR 9,00/m²

Quelle: © Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG

PROGRAMM UND HIGHLIGHTS

DONNERSTAG 12. SEPTEMBER 2019

12:30 Uhr

Altes Rathaus, Ratsdiele, erste Etage
Akkreditierung der Teilnehmer und Teilnehmerinnen
Begrüßung
Willkommenssnack

14:00 Uhr

Busrundfahrt zu den Entwicklungsimmobilen
Abfahrt vor dem Rathaus
Herr Dr. Michael Stöneberg begleitet unsere Bustour zu Magdeburger Entwicklungsflächen, *Versorgung im Bus mit Obst und alkoholfreien Getränken*

Ab 18:00 Uhr Kulturhistorisches Museum Magdeburg

Otto-von-Guericke-Straße 68-73

18:30 Uhr

Begrüßung durch Dr. Gabriele Köster,
Direktorin der Magdeburger Museen

Talk-Runde

Moderation: Frau Cornelia Heller, Dipl.-Journalistin

Der aktuelle Magdeburger Markt für Investitionen und Projektentwicklungen, insbesondere neue Wohnsiedlungen und gewerbliche Großprojekte in Magdeburg sind Themen, die Bürgermeister Herr Klaus Zimmermann diskutiert mit:

Philip Richter

Senior Consultant, ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL, Magdeburg, EuV Immobilien Magdeburg GmbH, Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Matthias Muth

Projektmanager Logistik - Bereich Immobilien/Projektentwicklung REWE GROUP, REWE Deutscher Supermarkt AG & Co. KGaA

RA Thomas Fischbeck

Vorstand, MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg

Musikalische Begleitung
Frank Schöpke, Saxophon

FREITAG 13. SEPTEMBER 2019

9:00 Uhr

Rathaus, 1. Etage im großen Ratssaal
Konferenzbeginn - Begrüßung „Stärkung der Magdeburger Innenstadt und von Stadtteilzentren“
Rainer Nitsche, Beigeordneter, Dezernat für Wirtschaft, Tourismus und regionale Zusammenarbeit

9:20 Uhr Fachvortrag

„Aktuelle Zahlen und Fakten der Ottostadt Magdeburg“ **Referent:** Dr. Tim Hoppe, Amtsleiter Amt für Statistik

9:40 Uhr

Fachvortrag „Konzepte für die Zwischennutzung von Leerstandsimmobilien“ **Referenten:** Oliver Hasemann, Dipl.-Ing. Raumplanung und Daniel Schnier, Dipl.-Ing. Architektur, AAA GmbH Bremen

10:10 Uhr

Fachvortrag „Aufgaben und Ziele der Stadtplanung in Magdeburg“ **Referent:** Dr. Dieter Scheidemann, Beigeordneter, Dezernat für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

10:30 Uhr

Kaffeepause

11:00 Uhr

Fachvortrag „Die Magdeburger Moderne lebt“
Referent: Dr. Eckhart W. Peters, Architekt & Stadtplaner

11:40 Uhr

Fachvortrag „Der Magdeburger Immobilienmarkt“
Referentin: Annett Lorenz-Kürbis, Niederlassungsleiterin AENGEVELT Magdeburg

12:00 Uhr

Fachvortrag „Buckauer Insel – Sanierungsgebiete mit Vorteilen“ **Referentin:** Heide Grosche, Stadtplanungsamt

12:30 Uhr

Mittagssnack und Ausklang

ca. 13:15 Uhr

Konferenzende

Bitte beachten Sie, dass Änderungen des Programms vorbehalten sind.
Für das leibliche Wohl der gesamten Tagung sorgt das Magdeburger Ratskeller-Team.

SERVICE UND KONTAKT

TEILNAHMEGEBÜHREN

Regulär: 95,00 €
Immobilienverbände: 79,00 €
Kommunen / Studierende: 50,00 €
Nur Abendveranstaltung: 59,00€

KONTAKT

Für weitere Fragen zur Veranstaltung steht Ihnen **Frau Heike Großkopf** gern zur Verfügung.
+49 391 540-2532
+49 391 540-2619
grosskopf@ob.magdeburg.de

BEGLEITENDE FACHAUSSTELLUNG

Sie möchten sich gern den Teilnehmerinnen und Teilnehmern des Immobilienforums als Aussteller präsentieren?
Anmeldung per Email an grosskopf@ob.magdeburg.de

Möglichkeiten der Präsentation als Aussteller:

- Ausstellungsfläche 3m x 2m für flexibles Präsentationssystem
- 14:00 Uhr (Aufbau am 12. September 2019 ab 10:00 bis 12:00 Uhr möglich, Abbau am 13. September 2019 ab 14:00 Uhr)
- 2 Teilnahmetickets gratis
- Darstellung Ihres Firmenlogos auf der Webseite **www.immobilienforum.magdeburg.de**

Preis (Brutto): 500,00 € **Anmeldung per Email:** grosskopf@ob.magdeburg.de **Rechnungslegung durch:** Landeshauptstadt Magdeburg, Dezernat Wirtschaft, Jörg Böttcher, J.-Bremer-Str. 10, 39104 Magdeburg

REGISTRATUR ALS TEILNEHMER



Nachfolgend können Sie sich für die Veranstaltung anmelden.

Anrede **Frau** **Herr**

Akademischer Titel

Vorname *

Nachname *

Straße*

Haus-Nr. *

PLZ, Ort *

Land

Telefon *

Fax

E-Mail *

Bemerkungen