

Wirtschaftsstandort Magdeburg Immobilienforum 2018

14. September 2018

Rainer Nitsche

Beigeordneter für Wirtschaft, Tourismus und regionale Zusammenarbeit

Wirtschaftliche Schwerpunkte

Logistik

Maschinen- und Anlagenbau

Kreislauf- und Recyclingwirtschaft/
Umwelttechnologien

Gesundheitswirtschaft/
Medizintechnik

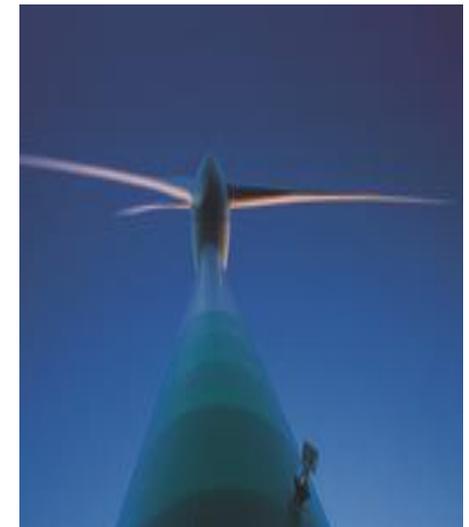
Kultur- und Kreativwirtschaft

Informations- und
Kommunikationstechnologien

Wissenschaft und Bildung

Dienstleistungen

Tourismuswirtschaft, Kongresse und
Tagungen



Übersicht

1. **Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort zieht junge kreative Menschen an.**
2. **Magdeburg – Fit für Wirtschaft 4.0.**
3. **Forschung & Entwicklung nah am Mittelstand**
4. **Schlaglichter der Wirtschaft und des Immobilienmarktes**

Wirtschaftsstandort Magdeburg / Junge Menschen

Die Ottostadt zieht **junge Menschen** an.

Schwarmstadt

- Eine Auswertung des Forschungs- und Beratungsinstituts empirica aus 2017 zeigt, dass Magdeburg zu den neuen jungen Schwarmstädten gehört
- Sie sind durch einen hohen Anteil der 15- bis 35-Jährigen an der Bevölkerung definiert.
- Dieses Schwarmverhalten besagt, dass sich junge Erwachsene heute weit stärker als in früheren Jahren auf bestimmte Städte konzentrieren.

Kreativsalon

- Sep 2018: 10.-jähriges Jubiläum
- Wirtschaft trifft auf Kreative
- Konzipiert als Veranstaltungsreihe mit Kurzpräsentationen, Live-Musik und Gelegenheit zu Gesprächen in außergewöhnlicher Atmosphäre



Wirtschaftsstandort Magdeburg / Junge Menschen

Attraktiver Hochschulstandort. Auch für ausländische Studenten.

- Die meisten ausländischen Studenten kommen aus China und Indien. Unter den europäischen Ausländern sind es v.a. Ukrainer und Russen.
- Ein Großteil der ausländischen Studenten belegt englischsprachige Ingenieur- und Informatik-Fächer.
- OvGU: Die Anzahl ausländischer Studenten hat sich fast verdoppelt seit WS 2007/2008 (10,9% vs. 19%).



Otto-von-Guericke-Universität Magdeburg

- 13.833 Studenten (Stand: WS 2017/18)
- Davon: 2.655 internationale Studenten (19%)
- Anzahl der Studiengänge: über 80

Hochschule Magdeburg-Stendal

- 4.100 Studenten am Standort Magdeburg (Stand: WS 2017/18)
- Davon: 320 internationale Studenten (8%)
- Anzahl der Studiengänge: 50

Wirtschaftsstandort Magdeburg / Junge Menschen

Das Ziel der **Gründerstadt Magdeburg** liegt darin, junge Leute anzuziehen, an den Standort zu binden und die Außenwahrnehmung zu steigern.

Hier finden Gründer optimale Voraussetzungen, ihre Geschäftsideen erfolgreich zu entwickeln und zu verwirklichen:

- ✓ Förderung von Start-Ups
 - ✓ Zielgruppenorientierte Gründerzentren
 - ✓ Auswahl an Co-Working-Räumen
 - ✓ Hohe Beratungsdichte
 - ✓ Persönlicher Gründungsbetreuer/-lotse der Stadt
 - ✓ Hochkarätige Netzwerkveranstaltungen
 - ✓ Regelmäßige Stammtische und Beratungstage
-
- ✓ Moderate Preise für Gewerbeflächen und Büroraummieten
 - ✓ Moderne IT-Infrastruktur
 - ✓ Hervorragende Logistik-Anbindungen (Land, Straße, Wasser)
 - ✓ Kurze Wege zu Wissenschaft, Forschung und Verwaltung
 - ✓ Verwaltungsfreundliche Förderpolitik ...



GRÜNDER
PLATTFORM



Gründerwoche
Deutschland
12.–18. November 2018
www.gruenderwoche.de

Alle Infos unter:

www.gruenderstadt-magdeburg.de

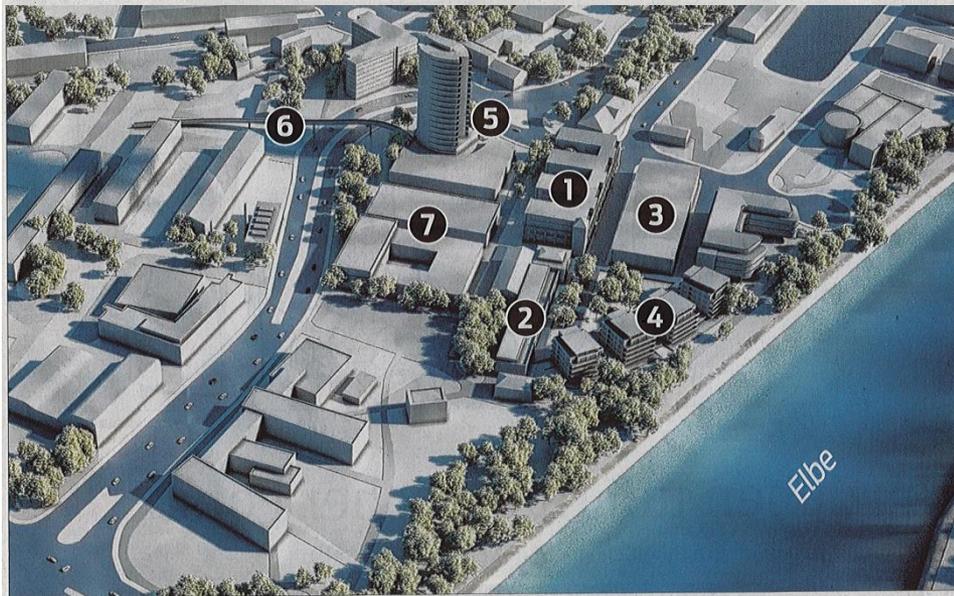
Wirtschaftsstandort Magdeburg / Junge Menschen

Die strategische Weiterentwicklung der **Gründerstadt Magdeburg** ist ein wichtiger Punkt auf der Agenda der Wirtschaftsförderung.

- Privatwirtschaftliches Vorhaben: Errichtung eines Gründerzentrums für IT und Medizintechnik im Wissenschaftshafen (neben Stimulate) bis hin zum Ausbau von Co-Working Spaces im Bereich „Neuer Universitätscampus“ (Fa. Grundtec)

Elbarkaden: Magdeburgs neue Forscher-City

Zwischen Elbe und Uni wächst ein einzigartiger Campus heran *Von Jens Schmidt*



Die Vorhaben

- 1 - Speicher A (Nord), altes E-Werk: Hier werden medizintechnische Unternehmen Geräte bauen, die von den Forschern vor Ort entwickelt wurden - unter anderem neue MRT. Zudem entsteht auf 6000 Quadratmetern Platz für Büros.
- 2 - Speicher A (Süd): Aus dem Altbau werden acht Stadthäuser mit Eigentumswohnungen. Die historische Klinker-Fassade bleibt.
- 3 - Zuckerspeicher B: Hier zieht im September 2019 der Forschungscampus Stimulate ein, der neue MRT entwickelt.
- 4 - Stadtvillen: Am Elbufer werden bis 2021 vier Stadtvillen mit 45 Eigentumswohnungen im modernen Stil errichtet. Preis: zirka 4500 bis 5000 Euro je Quadratmeter.
- 5 - Hochhaus (60 Meter): Möglich sind neuartige Büros (Coworking Space), in denen Forscher, Gründer, Berater und Geldgeber Schreibtische anmieten und eng kooperieren.
- 6 - Brücke zum Uni-Gelände: Über Bau und Finanzierung müssen sich Unternehmen und Stadt noch einigen.
- 7 - Parkhäuser

Quelle: Volksstimme 14.9.18

Wirtschaftsstandort Magdeburg / Junge Menschen

Die strategische Weiterentwicklung der **Gründerstadt Magdeburg** ist ein wichtiger Punkt auf der Agenda der Wirtschaftsförderung.

Die folgenden Ideen sollen mittel- bis langfristig umgesetzt werden:

- Weiteres Vorhaben: Schaffung einer „hippen“ Arbeits- und Erlebniswelt für die Gründer- und Startup-Szene; Inspiration: **Betahouse Berlin**, **Baumwollspinnerei Leipzig**, Palo Alto
- Einbindung von Unternehmern und Multiplikatoren
- „Kapital trifft Gründer“ (Erfahrung weitergeben bis hin zum Mentoring, Venture Capital)
- Beispiel: univations GmbH / Investforum Pitch Day am 13.9.18 in Magdeburg

Für die Umsetzung dieser Ideen gibt es bereits erste Unternehmen.

spinnerei

betahaus |

Bild: Co-Working im Betahaus Berlin



Wirtschaftsstandort Magdeburg / Junge Menschen

IT-Standort: Hier boomt eine Schlüsselbranche, die auch die Wirtschaft 4.0 gestaltet. **Beispiele Förderung von Start-Ups und Netzwerken:**

Fa. neotiv GmbH:

- Entwickler von innovativer Gedächtnistest-App
- Gründerteam gewann den mit € 5.000 dotierten IQ Innovationspreis Magdeburg 2018.
- Ausgründung der OvGU in Kollaboration mit dem Deutschen Zentrum für Neurodegenerative Erkrankungen (DZNE), erfolgreicher Forschungstransfer



(Fotograf: Guido Werner/GWP)

Fa. Getaway:

- Erster On-Demand-Fuhrpark aus Privatautos
- Entwickler einer Technologie zur Miete und Vermietung von parkende Privatautos über das eigene Smartphone
- Bestandteil der Kampagne „otto macht mobil“



Developer Days:

- IT-Netzwerktreffen von Programmierer aus ganz Deutschland
- 2-tägiges Format mit Workshops, Sessions, Hackaton, Talks
- Auch der Nachwuchs soll für die digitale Arbeitswelt begeistert werden



Wirtschaftsstandort Magdeburg / Wirtschaft 4.0

Die aktive Mitgestaltung der **Digitalisierung** gehört zu den Schlüsselaufgaben für die weitere wirtschaftliche Entwicklung der Ottostadt.

Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum Magdeburg als Unterstützer für den Mittelstand



www.vernetzt-wachsen.de

Themen:

- Digitale Geschäftsmodelle
- Standardisierung & Vernetzung
- Safety & Security
- Nutzerfreundlichkeit & Akzeptanz

Formate:

- Digitalisierungs-CheckUp
- Mobile Unternehmenssprechstunde
- Konvoi-Begleitungen
- Umsetzungsprojekte
- Workshops & Vorträge



(Copyright: Viktoria Kühne)

Wirtschaftsstandort Magdeburg / Wirtschaft 4.0

Für die Wettbewerbsfähigkeit des Mittelstands sind **Digitalisierungsprozesse** unverzichtbar – sie bergen viele Potentiale, die es zu nutzen gilt.

Mittelstandsforum

- Partner: BVMW, Fraunhofer IFF, FASA e.V., VDI Landesverband Sachsen-Anhalt, Landeshauptstadt Magdeburg
- Hauptthema Digitalisierung im Mittelstand
- 8. Mittelstandsforum am 27.9.18 / Thema: Ohne Bildung keine Digitalisierung!?



Wirtschaftsstandort Magdeburg / F & E

Förderung des Forschungs- und Wissenschaftsstandorts:

Grundvoraussetzung, um kreative Leute in unsere Stadt zu holen bzw. eigene Nachwuchskräfte an den Standort zu binden.

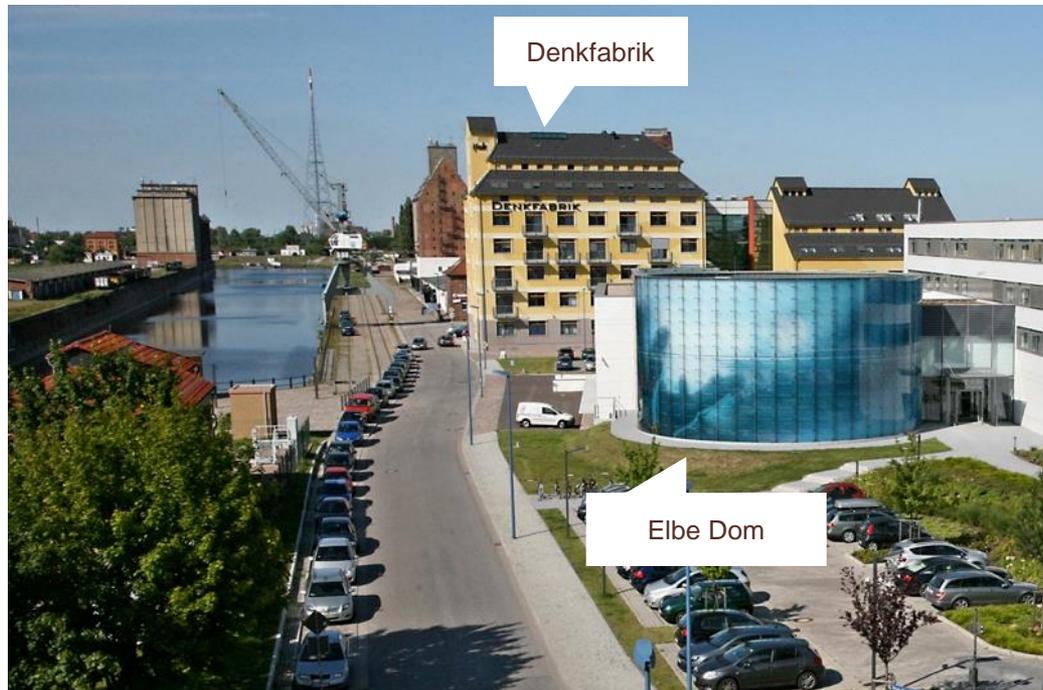
Auswahl:

- Experimentelle Fabrik / ZPVP GmbH
- FEZ Forschungs- und Entwicklungszentrum Magdeburg GmbH
- Forschungscampus STIMULATE
- Fraunhofer Institut für Fabrikbetrieb und-automatisierung IFF
- Galileo-Testfeld Sachsen-Anhalt Otto von Guericke-Universität
- Gründungs- und Technologietransfer Zentrum Handwerk
- Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung UFZ
- ifak Institut für Automation und Kommunikation e. V. Magdeburg
- Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg IGZ
- Institut für Kompetenz in AutoMobilität IKAM GmbH
- Leibniz-Institut für Neurobiologie (LIN)
- Max-Planck-Institut für Dynamik komplexer technischer Systeme
- Zentrum für Neurowissenschaftl. Innovation und Technologie ZENIT GmbH
- ...



Wirtschaftsstandort Magdeburg / F & E

Vom historischen Handelshafen zum heutigen **Wissenschaftshafen**



- ✓ Denkfabrik mit ifak, Ideenfabrik (Zephram), tarakos (Logistik-Software)
- ✓ Fraunhofer-Institut für Fabrikbetrieb und – automation (IFF) mit Elbe Dom: 3D-Virtual Development and Training Centre (VDTC)
- ✓ Elbe-Office
- ✓ Forschungsorientierte Unternehmen

Wirtschaftsstandort Magdeburg

Die Landeshauptstadt Magdeburg erhielt im letzten Jahr die Auszeichnung **„Premier-Kommune des Jahres 2017“**.

Wettbewerb „Großer Preis des Mittelstandes“ der Oskar-Patzelt-Stiftung
Ausschlaggebend waren:

- Mittelstandsfreundliche Ausgestaltung der Wirtschaftsförderung
- Förderung von Gründern und Start-Ups
- Vielfältige Maßnahmen zur Digitalisierung
- Internationales Engagement
- Enge Kooperation zu den Hochschulen und Forschungseinrichtungen und erfolgreicher Wissens- und Forschungstransfer
- „Hardfacts“ (z.B. Rang 2 der 69 einwohnerstärksten deutschen Städte in puncto Kinderbetreuungsquote unter 3 Jahren in 2016; Rekordhoch bei sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten; steigende Einwohnerzahlen)



otto ist premier-kommune des jahres 2017

Wirtschaftsstandort Magdeburg / Schlaglichter

Aktuelle Schlaglichter der Wirtschaft

Rewe schafft 400 Jobs in Magdeburg

Neues Logistikzentrum in Rothensee / Lage an der Autobahn entscheidend

Quelle: Volksstimme 24.3.18



Quelle: twitter.com/reinerhaseloff/



Quelle: mdr und Volksstimme

IT-Firma schafft 100 neue Jobs in Magdeburg

Unternehmen siedelt sich ab November in Sachsen-Anhalt an

Quelle: www.mz-web.de

BMW-Kugelschreiber aus Ottersleben

Logistik-Unternehmen eröffnet neuen Standort in Magdeburg

Quelle: Volksstimme 21.6.18

Ikea kommt nach Magdeburg Schweden schaffen 150 neue Arbeitsplätze

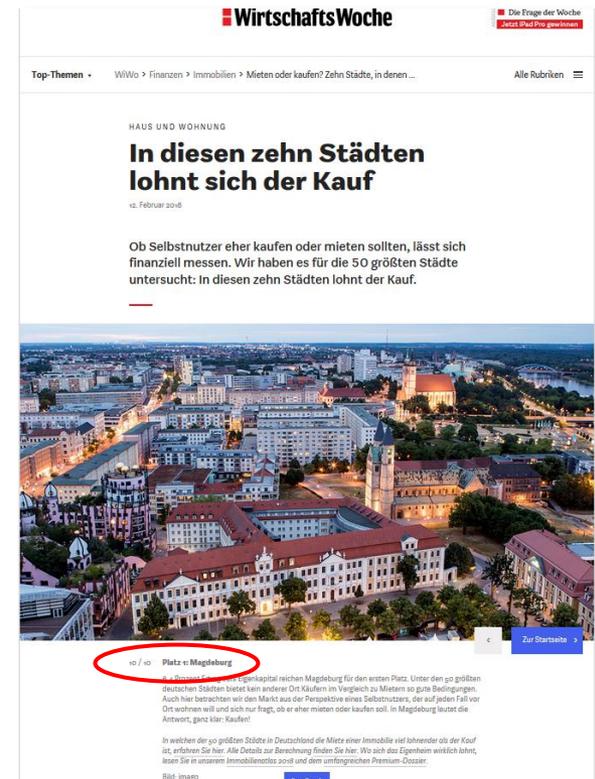
Wirtschaftsstandort Magdeburg / Schlaglichter

Aktuelle Schlaglichter des Immobilienmarktes

Wirtschaftswoche

- Die Wirtschaftswoche (Februausgabe) kommt zu dem Ergebnis, dass der Immobilienkauf in Magdeburg sowohl für Vermieter als auch für Selbstnutzer attraktiver als in den anderen 49 der 50 größten deutschen Städte ist.
- In der Studie »**In diesen zehn Städten lohnt sich der Kauf**« belegt Magdeburg den **1. Platz**.
- Denn: Mit 6,4 Prozent Ertrag auf das Eigenkapital bietet keine andere Stadt Käufern im Vergleich zu Mietern so gute Bedingungen.

Quelle: www.wirtschaftswoche.de vom 12.2.2018



Wirtschaftsstandort Magdeburg / Schlaglichter

Aktuelle Schlaglichter des Immobilienmarktes

Handelsblatt

- In der Serie „**Trendviertel 2018**“ des Handelsblatts fand auch Magdeburg Beachtung.
- Diverse Investoren und Projektentwickler stellen aktuelle Bauprojekte vor. Der Fokus liegt auf neue Trendviertel und Elblagen.
- Inklusive Analyse „Der große Immobilien-PreiscHECK für 15 deutsche Städte und Regionen“, Welche Stadtviertel sind bei Käufern von Häusern und Wohnungen besonders gefragt?

Quelle: www.handelsblatt.de vom 1.7.2018



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!