

Bekanntmachung der Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 301-3.1 „Nahversorger St.-Josef-Straße“

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 20. Oktober 2016 beschlossen:

1. Für das Gebiet, das umgrenzt wird:
 - im Norden durch die südliche Gehweggrenze des Flurstücks 2
 - im Osten durch die westliche Gehweggrenze des Flurstücks 10
 - im Süden durch die nördliche Grenze des Flurstücks 5
 - im Westen durch die westliche Grenze des Flurstücks 10016
(alle Flur 515)

wird auf Antrag des Vorhabenträgers ein Satzungsverfahren zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 2 BauGB eingeleitet.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, der einen Bestandteil des Beschlusses bildet, dargestellt.

2. Im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist die Fläche, auf der das Vorhaben errichtet werden soll, als Wohnbaufläche dargestellt. Der Flächennutzungsplan ist gemäß § 13a Abs.2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen.
Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden folgende Planungsziele angestrebt:
Gemäß Antrag des Vorhabenträgers ist die Errichtung eines Verbrauchermarktes auf einer Gesamtnutzfläche von 2.100 m², davon 1.650 m² Verkaufsfläche mit integriertem Bäcker und Fleischer, sowie eines Betreibers von Bargeldservice vorgesehen.

Die Stadtverwaltung ist mit Beschluss Nr. 836-025(VI)16 vom Stadtrat angewiesen worden, den Standort St.-Josef-Straße zu entwickeln.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Einleitungsbeschlusses, begleitet durch Sprechzeiten während der Dienstzeiten im Stadtplanungsamt Magdeburg und durch eine Bürgerversammlung erfolgen.
Die von der Planaufstellung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Magdeburg, den 26.10.2016

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

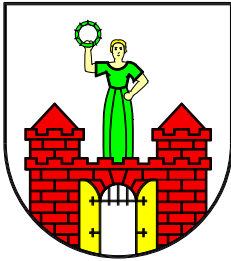
Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel

Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht.

Magdeburg, den 26.10.2016

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel

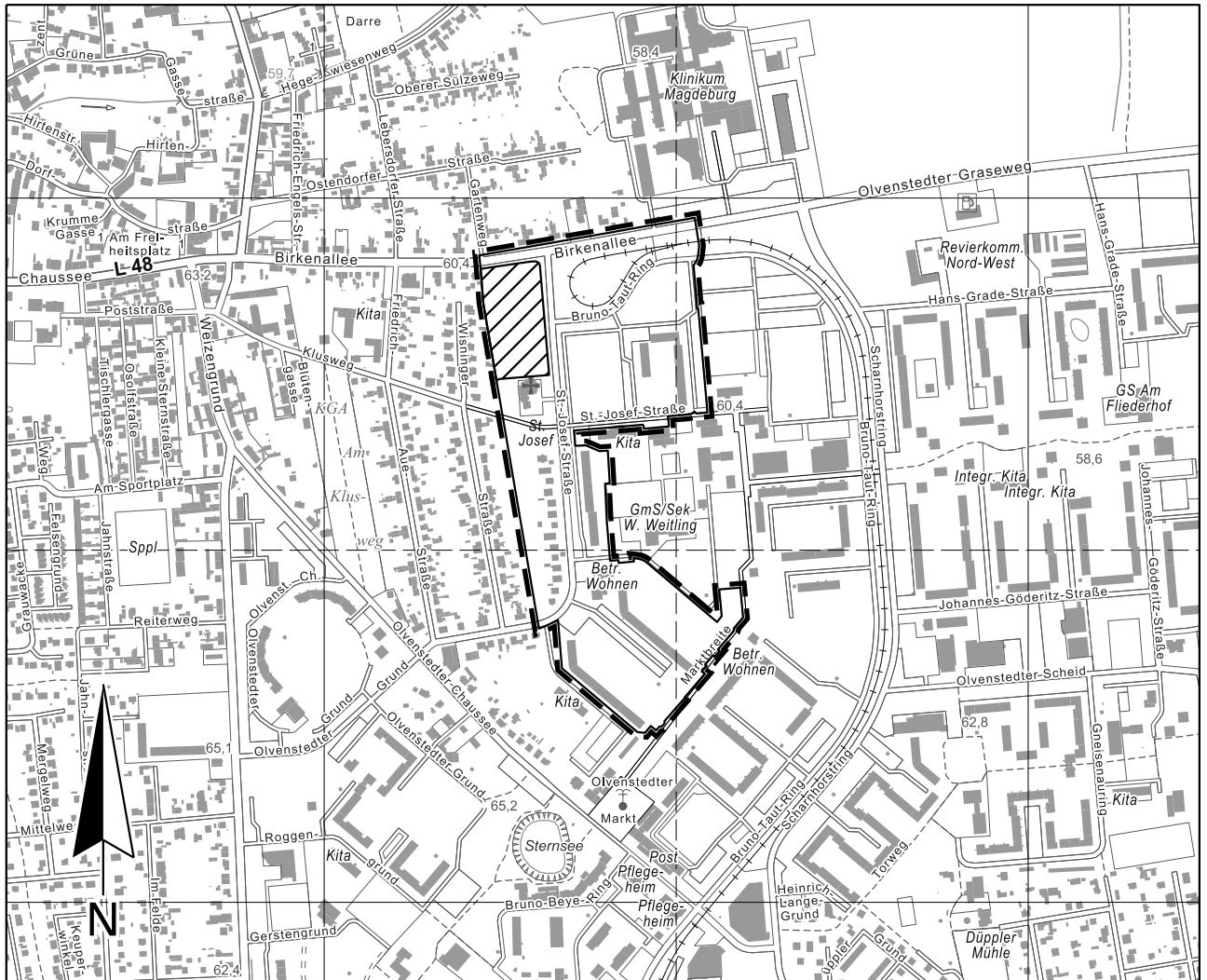


Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zur Einleitung des Satzungsbeschlusses

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 301 - 3.1

Bezeichnung: Nahversorger St-Josef -Straße DS0247/16 Anlage 1



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadkartenauszugs: 08/2016



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 301-3



Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 301-3.1 umgrenzt:

- im Norden: durch die südliche Gehweggrenze des Flurstücks 2
- im Osten: durch die westliche Gehweggrenze des Flurstücks 10
- im Süden: durch die nördliche Grenze des Flurstücks 5
- im Westen: durch die westliche Grenze des Flurstücks 10016 (alle Flur 515)