

**Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg
zum Projekt 14/2016 – Bauvorhaben Südstraße/ Weststraße**

Die beiden vorliegenden Entwürfe gehen von zwei unterschiedlichen städtebau-
konzeptionellen Ansätzen aus:

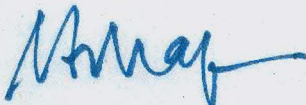
- Einfamilienhaus
- Blockrandbebauung.

Der Gestaltungsbeirat stellt fest, dass die Einfamilienhaus-Lösung an dieser Stelle nicht
adäquat ist und empfiehlt, die Blockrand-Lösung zu favorisieren.

Dazu werden folgende Empfehlungen ausgesprochen:

1. Das westlich gelegene, im Privatbesitz befindliche Lückengrundstück ist in die
Planung einzubeziehen.
2. Der ruhende Verkehr ist aus dem Blockinnenbereich herauszunehmen. Dort ist ein
grüner Binnenraum zu gestalten.
3. Die Nebenfunktionen (Mülltonnen, Fahrradabstellmöglichkeiten etc.) sollen in die
Erdgeschosszone integriert werden.
4. Da die vorgeschlagene straßenseitige Laubengangerschließung kritisch gesehen
wird, sollte über eine zum Hof hin orientierte Lösung nachgedacht werden.

Um Wiedervorlage im Vorplanungsstadium wird gebeten.



Carl Schagemann
Vorsitzender