



Antrag auf Freistellung einer Wohnung von der Belegungsbindung gemäß § 30 Wohnraumförderungsgesetz (WoFG)

Hinweis: Für jede Wohnung ist ein gesonderter Antrag auszufüllen!

1. Antragsteller

Name / Firma : _____

Straße / Nr.: _____

PLZ : _____ Ort : _____

Ansprechpartner/in : _____ Telefon : _____

2. Freizustellende Wohnung

PLZ : _____ **Magdeburg**

Straße / Nr.: _____

Lage im Gebäude : _____ WE-Nr.: _____

Anzahl Wohnräume : _____ Wohnfläche: _____ m²

Rechtsgrundlage der Belegungsbindung ist der Bewilligungsbescheid / die Fördervereinbarung der Investitionsbank Sachsen-Anhalt (ehem. Landesförderinstitut Sachsen-Anhalt)

Bescheid-Nr.: _____ vom: _____

3. Freistellung von der Verpflichtung

- Einhaltung der Einkommensgrenze
- Einhaltung der angemessenen Wohnungsgröße oder der Anzahl der Wohnräume
- Vorränge zugunsten bestimmter Personengruppen
- Verbot der Selbstnutzung
- Nutzung zu Wohnzwecken

4. Freistellungsgrund

4.1 Die Freistellung der vorgenannten Wohnung wird beantragt aufgrund

- der örtlichen wohnungswirtschaftlichen Verhältnisse
(z.B. fehlende Mietinteressen aus dem Kreis der Berechtigten)
- eines überwiegenden öffentlichen Interesses
(z.B. Wohnungsaufgabe wegen Maßnahmen des Städtebaus oder der Verkehrsplanung, durch den Bezug der freigestellten Wohnung wird mindestens eine gleichwertige gebundene Wohnung frei)
- der Einhaltung oder Schaffung sozial stabiler Bewohnerstrukturen
- eines überwiegenden berechtigten Interesses des Verfügungsberechtigten
(z.B. Wohnungsüberlassung an Genossenschaftsmitglieder, Tausch von gebundenen Wohnungen)
- eines überwiegenden berechtigten Interesses eines Dritten
(z.B. benachbarte Wohnung soll zum Zwecke der gegenseitigen Unterstützung bezogen werden, Wohnungen sollen anerkannten Trägern sozialer Institutionen überlassen werden)

4.2 Begründung zum Freistellungsantrag

4.3 Nur bei Freistellung aufgrund wohnungswirtschaftlicher Verhältnisse

Die Wohnung steht seit _____ (Monat/Jahr) leer.

In diesem Zeitraum wurde die Wohnung über die örtliche Presse, Internet oder/und Makler Wohnungssuchenden unter dem Hinweis auf die Belegungsbindung bis zum

_____ (Datum) zu einer monatlichen Miete von _____ €/m² zzgl. Nebenkosten

_____ (Datum) zu einer monatlichen Miete von _____ €/m² zzgl. Nebenkosten angeboten.

4.4 Nur bei Freistellung zugunsten einer bestimmten Person

Die freigestellte Wohnung soll folgender Person überlassen werden:

Name, Vorname : _____

PLZ : _____ Ort : _____

Straße / Hnr.: _____

5. Erklärung (Antragsteller/in)

Mit der Unterschrift versichere ich die Vollständigkeit und Richtigkeit der gemachten Angaben. Desweiteren erkläre ich mich einverstanden, dass die im Antrag aufgeführten Angaben auf der Grundlage des „Gesetzes zum Schutz personenbezogener Daten“ (DSG-LSA) in der jeweils geltenden Fassung, erfasst und verarbeitet werden. Mir ist bekannt, dass für die Bearbeitung dieses Antrages eine Verwaltungsgebühr erhoben wird, zu der ein gesonderter Bescheid ergeht.

Ort, Datum

Unterschrift / Stempel (Antragsteller/in)