

Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 252-2 "Westlich Georg-Heidler-Straße"

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 25. August 2011 beschlossen:

1. Gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 und § 2 Abs. 1 Satz 1 i. V. m. § 13a BauGB soll für das Gebiet innerhalb der Flur 715, welches gebildet wird:
 - im Norden: durch die Südgrenze der Flurstücke Nr. 10125 und 10056,
 - im Osten: durch die westliche Grenze des Flurstücks 10030,
 - im Süden: durch die Südgrenze des Flurstücks 10027,
 - im Westen: durch die westliche Grenze der Flurstücke 10051, 399/24 und 10040, ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

2. Das Gebiet wird im Süden und Osten von der Straße Biederitzer Weg begrenzt. Im Norden tangiert eine nicht öffentlich gewidmete Straße zwischen Herrenkrugstraße und Georg-Heidler-Straße. Der rechtskräftige B-Plan Nr. 252-1 „Biederitzer Weg“ bildet einen Großteil der westlichen Nachbarschaft.
Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

3. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

Planungsziel ist die städtebauliche Ordnung der zukünftigen Entwicklung der im Umbruch befindlichen Gemengelage.
Der Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg entwickelt. Im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist der Bereich als Wohnbaufläche wiedergegeben. Entsprechend wird ein allgemeines Wohngebiet im Bebauungsplan ausgewiesen, soweit dies mit der vorhandenen Gewerbeinsel im Einklang steht.
Der Bebauungsplan wird nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch 14-tägige Offenlegung des Aufstellungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten, im Stadtplanungsamt Magdeburg erfolgen.

Magdeburg den 05.09.2011

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel