

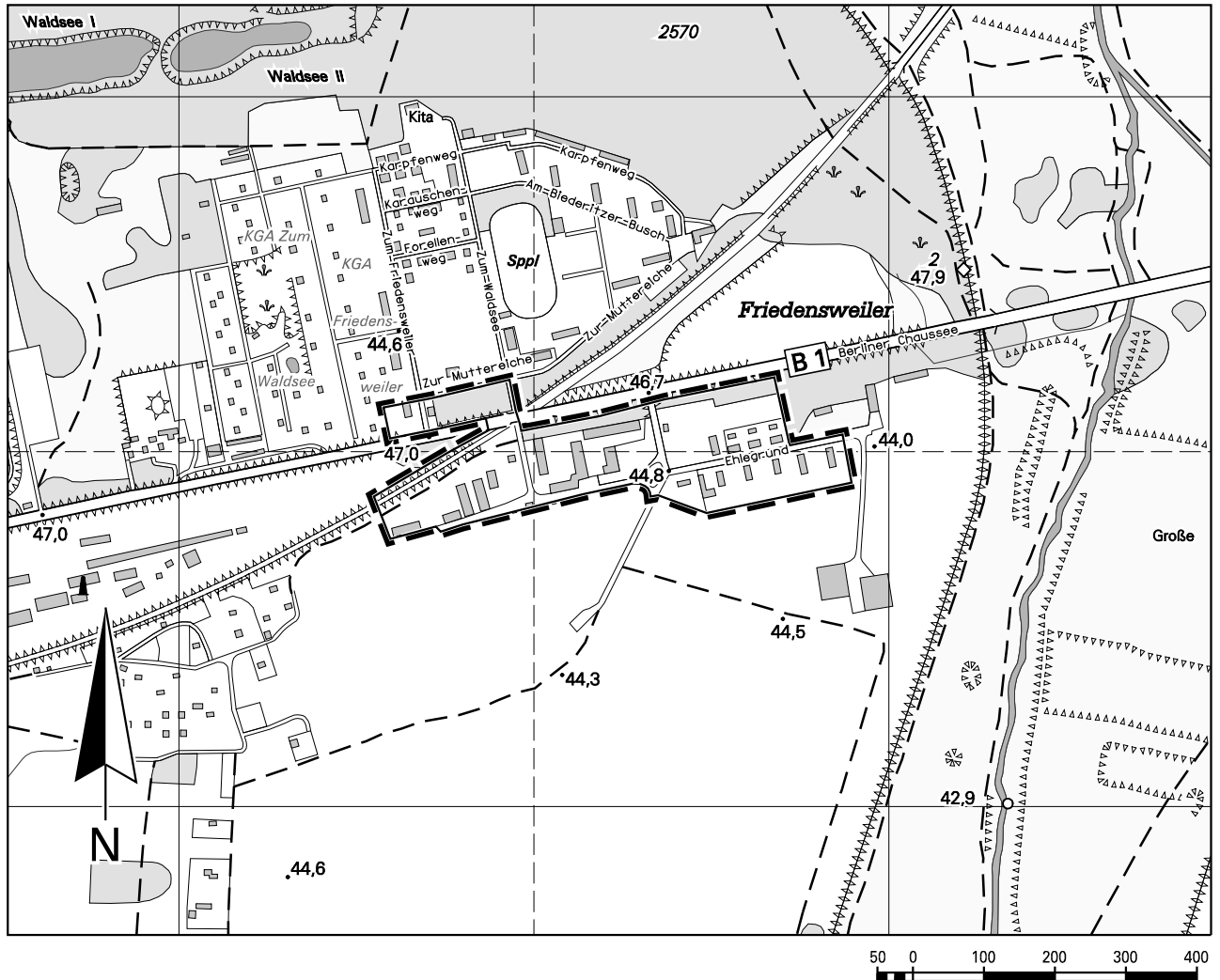
# Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Planaufstellungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 257 - 4

DS0111/12 Anlage 1

Bezeichnung: Berliner Chaussee - Friedensweiler



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenausuges: 02/2012

**▬** Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 257-4 umgrenzt:

- Im Norden: beginnend nördlich der Berliner Chaussee, östlich der Kleingartenanlage "Friedensweiler", in westlicher Verlängerung der Straße Zur Muttereiche (Flurstück 10115 der Flur 724 betreffend); in Querung der Straße Zum Friedensweiler; südliche Fahrbahngrenze der Straße Zur Muttereiche; in Querung der Straße Zum Waldsee; entlang der östlichen Fahrbahngrenze der Straße Zum Waldsee bis auf die Südseite der Berliner Chaussee; entlang der Südseite der Berliner Chaussee bis auf Höhe der östlichen Wohnbebauung des Ehlegrunds (Nordgrenze der Flurstücke 10006, 10005, 1/12, 1/13 der Flur 725);
- Im Osten: östlich der Wohnbebauung des Ehlegrunds (Ostgrenze der Flurstücke 1/13, 46/3, 256/1, 47/1, 47/2, 49 der Flur 725);
- Im Süden: südlich der Bebauung des Ehlegrunds (Südgrenze der Flurstücke 49, 50, 51/2, 52, 53, 54, 55, 10001 der Flur 725) bis auf die Westgrenze der Straße Am Waldsee; südlich entlang der Hallengebäude (Südgrenze der Flurstücke 268/25, 10007, 263/20 der Flur 725);
- Im Westen: westlich der Hallengebäude (Westgrenze des Flurstücks 263/20 der Flur 725) bis auf die Nordseite der Rad-/ Fußwegverbindung Magdeburg-Biederitz; entlang der Nordseite dieser Wegverbindung bis auf die Berliner Chaussee; in Querung der Berliner Chaussee bis auf deren Nordseite; entlang der Berliner Chaussee bis auf Höhe der Kleingartenanlage "Friedensweiler"; etwa 40m entlang der Ostgrenze der Kleingartenanlage "Friedensweiler" (Westgrenze des Flurstücks 10115