

Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 229-3 „Nördlicher Bruno-Taut-Ring“

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 18. August 2016 beschlossen:

1. Gemäß § 1 Abs.3 Satz 1 und § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie § 13a BauGB soll für das Gebiet, welches umgrenzt wird:
 - Im Norden: durch die südlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 20, 10173, 10175 und 10177 Südgrenze des Parkplatzes des Olvenstedter Krankenhauses
 - im Osten: durch die westliche Flurstücksgrenze der städtischen Verkehrsfläche (Bruno-Taut-Ring) auf dem Flurstück 17
 - im Süden: durch die nördlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 40, 41/3, 41/4, 42 und 35 für ca. 30 m in westlicher Richtung, danach orthogonal in nördlicher Richtung bis zum Flurstück 10174 und dessen weiteren Verlauf folgend
 - im Westen: durch die westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 10174.
(alle Flur 515)

ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.
Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB wird in Anwendung des § 13 Abs.3 Satz 1 BauGB abgesehen.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, der einen Bestandteil des Beschlusses bildet, dargestellt.

2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
Die Schaffung von Baurecht für individuellen Wohnungsbau und eine Überprüfung der vorhandenen Verkehrsflächen im Plangebiet.
3. Der aufzustellende Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg entwickelt. Im Flächennutzungsplan ist das Gebiet als Wohnbaufläche dargestellt.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Einleitungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten im Stadtplanungsamt Magdeburg erfolgen. Die Vorabstimmung mit den von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat im Vorfeld der Beschlussvorlage stattgefunden.

Magdeburg, den 25.08.2016

Dr. Trümper
Oberbürgermeister

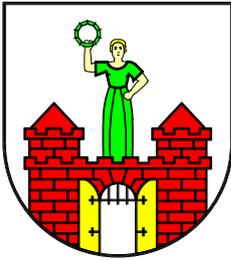
Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel

Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht.

Magdeburg, den 25.08.2016

Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel



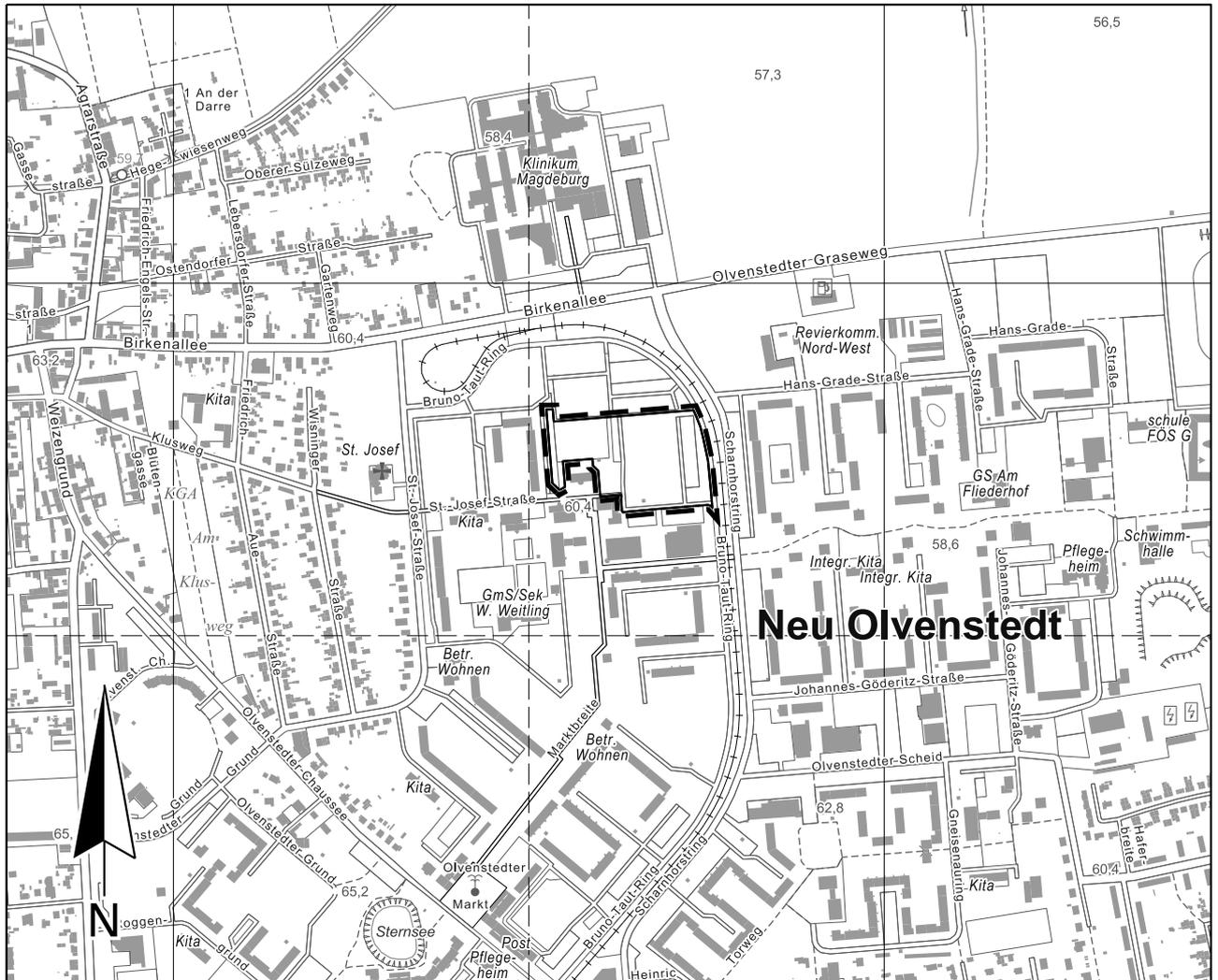
Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Planaufstellungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 229 - 3

DS0113/16 Anlage 1

Bezeichnung: Nördlicher Bruno-Taut-Ring



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenausuges: 03/2016

— Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 229-3 umgrenzt:

- im Norden: durch die südlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 20, 10173, 10175, 10177
Südgrenze des Parkplatzes des Olvenstedter Krankenhauses
- im Osten: durch die westliche Flurstücksgrenze der städtische Verkehrsfläche (Bruno-Taut-Ring) auf dem Flurstück 17
- im Süden: durch die nördlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 40, 41/3, 41/4, 42 und 35
für ca. 30 m in westlicher Richtung, danach orthogonal in nördlicher Richtung bis
zum Flurstück 10174 und dessen weiteren Verlauf folgend
- im Westen: durch die westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 10174.

Alle Flurstücke sind in der Flur 515.