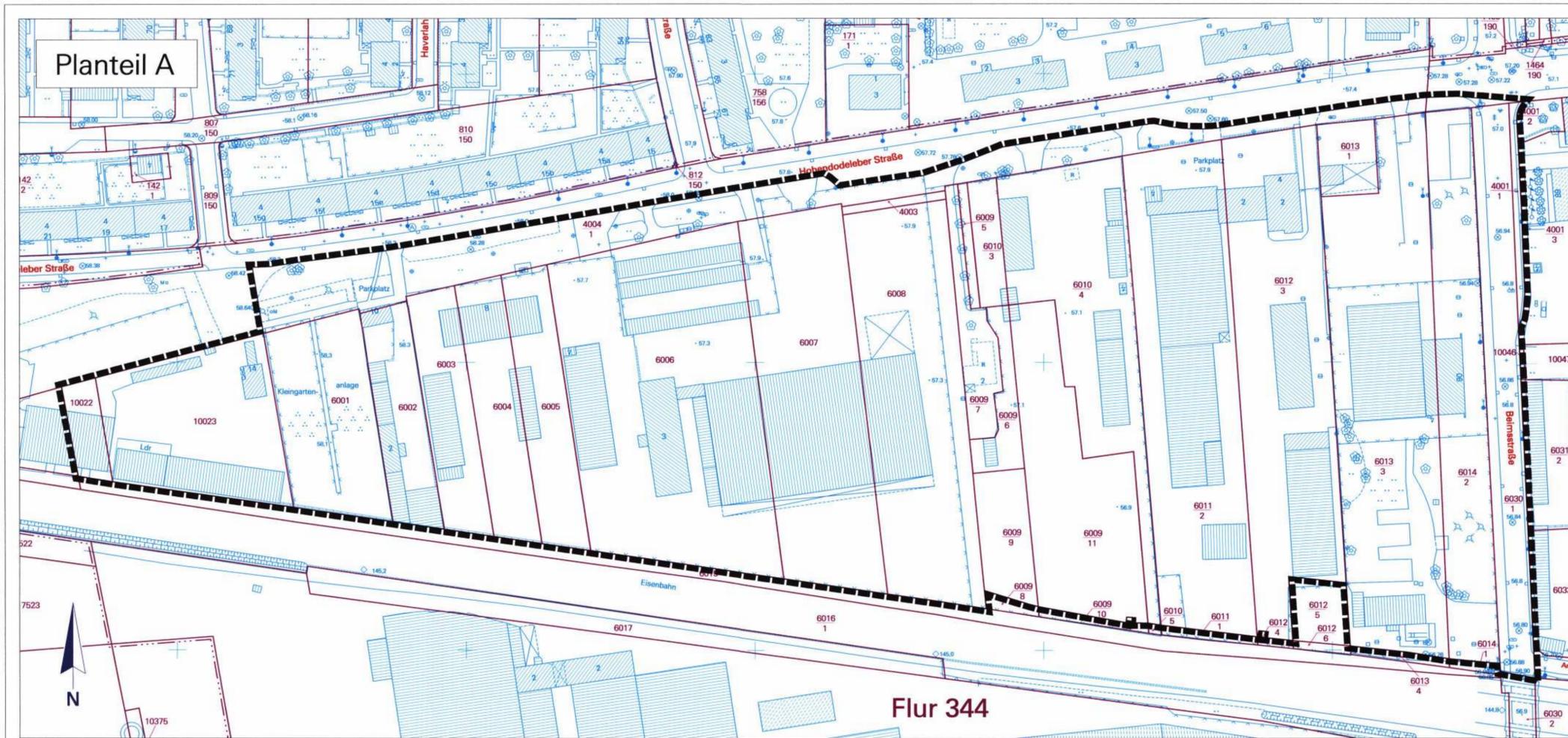


Planteil A



Planzeichenerklärung  
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

I. Planzeichenfestsetzungen

1. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk der Landeshauptstadt Magdeburg, Maßstab: 1:1000, Stand (Monat, Jahr): 09/08, Höhenbezug: NHN 1992  
Liegenschaftskarte des LVermGeo, Gemeinde: Magdeburg, Gemarkung: Magdeburg, Flur: 344, Maßstab: 1:1000, Stand (Monat, Jahr): 07/08  
Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung: Aussug aus der Lieg.-karte für Bauleitplanung LVermGeo SA, Aktenzeichen: A9-9072/08

Planteil B  
Textliche Festsetzungen

§ 1  
Im gesamten Plangebiet sind Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten gemäß § 9 Abs. 2a BauGB ausgeschlossen. Zentrenrelevante Sortimente sind: Nahrungs- und Genussmittel, Drogeriewaren (u.a. Wasch- und Putzmittel, Kosmetika), Apotheke, Blumen, zoologischer Bedarf, Oberbekleidung, Kürschnerwaren, sonstige Textilien, Wolle u.a., Schuhe, Leder- und Galanteriewaren, Sportbekleidung, Sportgeräte, Haushaltswaren, Unterhaltungselektronik, optische und feinmechanische Geräte, Fotowaren, Uhren, Schmuck, Silberwaren, Papier- und Schreibwaren, Bücher, Spielwaren, Musikalien, Antiquitäten, Kunstgegenstände.

<p>Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. 12. 2006 (BGBl. I, S. 3316) und § 6 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 24.05.2009 den Bebauungsplan Nr. 311-1 "Hohendodeleber Straße" bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), als Satzung beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.</p> <p>Magdeburg, den 18.06.2009</p>	<p>Verfahren Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 311-1 wird, ab dem Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung, vereinfacht gemäß § 13 BauGB, weitergeführt.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 08.06.1996 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 311-1 "Hohendodeleber Straße" beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 10.07.1996 über das Amtsblatt Nr. 49 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Von einer Umweltprüfung wird nach § 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB abgesehen.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>
<p>Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB erfolgt.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.05.2008 beteiligt und gleichzeitig von der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt worden.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 08.05.2008 der Geltungsbereichsänderung, dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 311-1 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.05.2008 über das Amtsblatt Nr. 49 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 311-1 und die Begründung haben vom 06.06.2008 bis 07.07.08 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>
<p>Nach Prüfung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der abgegebenen Stellungnahmen hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg auf seiner Sitzung am 24.06.2009 den Bebauungsplan Nr. 311-1 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen sowie die Begründung gebilligt.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 311-1 bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B) in der Fassung vom 24.06.2009 wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Der Beschluss der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 311-1 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 311-1 "Hohendodeleber Straße" ist damit in Kraft getreten.</p> <p>Magdeburg, den 24. JUNI 2009</p>	<p>Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift des Bebauungsplanes Nr. 311-1 übereinstimmt.</p> <p>Magdeburg, den 25.06.09</p>	<p>Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind in Verbindung mit § 215 BauGB eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine Verletzung der in § 214 Abs. 2 bezeichneten Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgezeigte Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Magdeburg, den</p>	

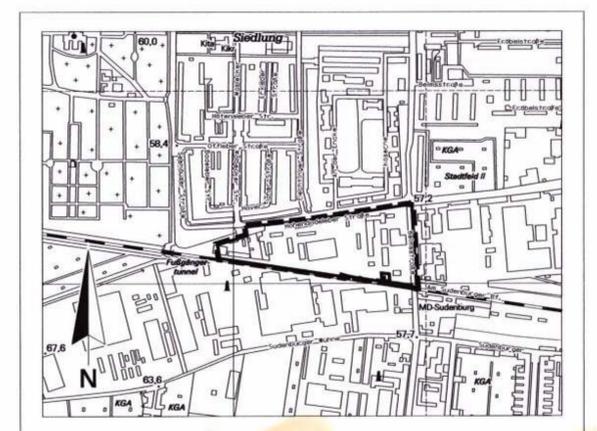
Landeshauptstadt  
Magdeburg



DS0047/09\_Anlage\_2 Stadtplanungsamt Magdeburg

Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 311-1  
HOHENDODELEBER STRASSE  
Stand: Januar 2009

Maßstab: 1 : 1 000



Planverfasser:  
Stadtplanungsamt  
Landeshauptstadt Magdeburg  
An der Stainkuhle 6  
39 128 Magdeburg

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000  
Stand des Stadtkartenausgusses: 01/2009