

Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung gem. § 14 Abs. 1- 4 DSchG LSA
i.V.m. der Denkmalantragsverordnung (DenkmAVO LSA),
GVBl. Nr. 19 vom 31.08.2018

Für Anträge auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung ist das **Formular unter 1)** zu verwenden und bei der unteren Denkmalschutzbehörde einzureichen.

Für Anträge auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung bei Abbruch oder Zerstörung eines Kulturdenkmals ist das Formular mit Anlagen auszufüllen und bei der oberen Denkmalschutzbehörde einzureichen.

Für Anträge auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung innerhalb qualifizierter Denkmalbereiche ist das **Formular unter 2)** zu verwenden und bei der unteren Denkmalschutzbehörde einzureichen.

1) Formular Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung

- **Hauptformular**

- **Anlage 1 - Bauvorhaben**
(Beschreibung von Maßnahmen an Kulturdenkmälern)

- **Anlage 2 - Eingriffe**
(auch Abbruchvorhaben/Zerstörungen)

2) Formular Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung innerhalb qualifizierter Denkmalbereiche gem. § 14 Abs. 1 und 4 DSchG LSA
(vereinfachtes Verfahren gem. § 4 DenkmAVO LSA)

3) Ausfüllhinweise zum Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung,
Allgemeine Hinweise, Anschriften

Die Denkmalantragsverordnung, die Ausfüllhinweise sowie die Standards der Bau- und Kunstdenkmalpflege in Sachsen-Anhalt vom 29.11.2007 finden Sie in der Dateianlage zu diesem Formular.

7. Vollmacht

Mit der nachstehenden Unterschrift bevollmächtigt der/die Bauherr/in den/die Entwurfsverfasser/in, Verhandlungen mit der Genehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsbescheidung in Empfang zu nehmen.

ja nein

8. Anlagen (in dreifacher Ausfertigung)

Für alle Maßnahmen ist die Anlage 1 beizufügen. Für Eingriffe (erhebliche Beeinträchtigungen der Denkmalqualität oder Zerstörung eines Kulturdenkmals) ist zusätzlich die Anlage 2 beizufügen.

Nachfolgende Unterlagen sind grundsätzlich einzureichen:

- Liegenschaftskarte
- Lageplan Maßstab 1:500
- Bestandszeichnungen Maßstab 1:100
- Bauzeichnungen (Bei Auswechslung von Bauteilen eine genaue Darstellung/Zeichnung des alten Bestandes, Kennzeichnung der Veränderung in Gelb/Rot)
- Textliche Maßnahmebeschreibung einschließlich Material- und Maßangaben
- Erläuterungen der Notwendigkeit der Maßnahme
- Fotos (keine Dateien von Digitalaufnahmen)

Sind archäologische Kulturdenkmale betroffen, so sind nachfolgende Unterlagen zusätzlich einzureichen:

- Regelquerschnitt bei Tiefbauarbeiten
- Leitungsplan (Wasser, Abwasser, Elektro, Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik, Medien)
- Anlage 1
- Anlage 2 für Eingriffe

Hinweise:

Die Darstellungen in den Bauunterlagen sind entsprechend der Bauvorlagenverordnung (GVBl. LSA 2006 S. 351 vom 08.06.2006 in der jeweils gültigen Fassung) vorzunehmen.

Gegebenenfalls kann die Denkmalschutzbehörde weitere Unterlagen nachfordern.

- Anlage 1 ist beigefügt
- Anlage 1 wird beigefügt
- Anlage 2 ist beigefügt
- Anlage 2 wird beigefügt

9. Unterschriften

Mir ist bekannt, dass bei Nichtvorlage aller für diesen Antrag erforderlichen Unterlagen eine Beurteilung durch die zuständige Denkmalschutzbehörde nicht erfolgen kann und die Bearbeitungsfrist nach § 14 Abs. 11 DSchG LSA erst nach Vorlage vollständiger Unterlagen beginnt.

Bauherr/in

Entwurfsverfasser/in

Ort, Datum

Ort, Datum

Anlage 1

Bauvorhaben

gem. § 14 Denkmalschutzgesetz LSA (DSchG LSA)

1. Vorhabensgrundstück (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer/n, Flur/Flurstück), ggf. Objektbezeichnung			
	Bezeichnung der Maßnahme (Übertrag von Feld 5 des Antrags)		
	Detaillierte Maßnahmebeschreibung und -begründung (formlos)		
	<input type="checkbox"/> liegt bei <input type="checkbox"/> wird nachgereicht		
2.	Bauwerks- hülle	<input checked="" type="checkbox"/> 2.1. Dach <input checked="" type="checkbox"/> 2.2 Dachgeschossaufbau <input checked="" type="checkbox"/> 2.3 Fassadenarbeiten <input checked="" type="checkbox"/> 2.3.1 Fachwerkfassaden <input checked="" type="checkbox"/> 2.3.2 Ziegelmauerfassaden <input checked="" type="checkbox"/> 2.3.3 Bruch- oder Natursteinfassaden <input checked="" type="checkbox"/> 2.3.4 Putzfassaden <input checked="" type="checkbox"/> 2.3.5 Fassadenverkleidung <input checked="" type="checkbox"/> 2.3.6 Dämmung und Feuchteschutz <input checked="" type="checkbox"/> 2.4 Fenster, Türen, Beschläge, Verschattungsanlagen	
2.1	Dach	Zusätzliche Unterlagen und Anlagen	Bemerkungen
	<input type="checkbox"/> Reparatur der Dachdeckung einschl. Dachklempnerarbeiten	<i>Beschreibung, Materialien</i>	
	<input type="checkbox"/> Neueindeckung	<i>Material, Ziegelart, Farbe, Verlegeart</i>	
	<input type="checkbox"/> Reparatur / Neuerrichtung der Dachkonstruktion	<i>Begründung, ggf. Holzschutzgutachten</i>	
	<input type="checkbox"/> Ausbildung der Orggänge	<i>Beschreibung, Material, Farbe</i>	
	<input type="checkbox"/> Ausbildung des Brandgiebels	<i>Beschreibung, Material</i>	
	<input type="checkbox"/> Dachklempnerarbeiten	<i>Beschreibung, Material</i>	
	<input type="checkbox"/> Maßnahmen an Dachaufbauten, Schornstein etc.	<i>Beschreibung, Material, Farbe</i>	
	<input type="checkbox"/> Schädlingsbekämpfung	<i>Beschreibung Schädigungsart u. -Umfang, Instandsetzungskonzept, ggf. Holzschutzgutachten</i>	
	<input type="checkbox"/> Sonstige Maßnahmen		

2.2	Dachgeschossaufbau	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	<input type="checkbox"/> Einbau von Dachfenstern	<i>Anzahl und Größe, Sparrenplan</i>	
	<input type="checkbox"/> Aufsetzen von Gauben	<i>Anzahl und Größe, Sparrenplan</i>	
	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung	<i>Art der Ausführung</i>	
<input type="checkbox"/> Sonstige Maßnahmen			
2.3	Fassadenarbeiten		
	Die Fassade ist:		
	<input type="checkbox"/> unverputzt	<i>weiter unter Punkt 2.3.1 bis 2.3.3</i>	
	<input type="checkbox"/> verputzt	<i>weiter unter Punkt 2.3.4</i>	
<input type="checkbox"/> verkleidet	<i>weiter unter Punkt 2.3.5</i>		
2.3.1	Fachwerkfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	<input type="checkbox"/> Reinigung von Holzwerk und Gefachen	<i>Maßnahmebeschreibung</i>	
	<input type="checkbox"/> Beiputz von Gefachen	<i>Art des Putzes, geplante Farbigkeit</i>	
	<input type="checkbox"/> Entfernung von Gefachen	<i>Begründung, Ersatzmaßnahmen</i>	
	<input type="checkbox"/> Neuausmauerung von Gefachen	<i>Art des Materials und der Ausführung, Fugenbild, Technik</i>	
	<input type="checkbox"/> Ergänzung des Holzwerkes	<i>Holzschutzgutachten, Begründung, Art der Ausführung und des Materials</i>	
	<input type="checkbox"/> Aufdoppelung <input type="checkbox"/> Austausch		
	<input type="checkbox"/> Anstrich von Holzwerk und Gefachen	<i>Farbe und Anstrichstoff</i>	
<input type="checkbox"/> Sonstige Maßnahmen			
2.3.2	Ziegelmauerwerkfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	<input type="checkbox"/> Reinigung/Entfernung von Altanstrichen	<i>Darstellung der Verfahren</i>	
	<input type="checkbox"/> Behebung von Fehlstellen	<i>Angaben zum Bestand und Materialangabe zur Instandsetzung</i>	
	<input type="checkbox"/> Fugensanierung	<i>Angaben zum Bestand, Art und Material der Ausführung</i>	
	<input type="checkbox"/> Anstrich	<i>Begründung, Materialangaben zur Ausführung</i>	
	<input type="checkbox"/> Oberflächenschutz, Graffitienschutz	<i>Begründung, Darstellung der Verfahren</i>	
<input type="checkbox"/> Sonstige Maßnahmen			
2.3.3	Bruch- oder Natursteinfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	<input type="checkbox"/> Reinigung/Entfernen von Altanstrichen	<i>Darstellung der Verfahren</i>	
	<input type="checkbox"/> Reparatur, Instandsetzung	<i>Schadenskartierung, Ersatzmaterial, Ausführungsart</i>	
	<input type="checkbox"/> Schlämme	<i>Begründung, Materialangabe und Ausführungsart</i>	
	<input type="checkbox"/> Fugensanierung	<i>Angaben zum Bestand, Art und Material der Ausführung</i>	
	<input type="checkbox"/> Konservierung	<i>Begründung, Darstellung der Verfahren und Materialien</i>	
<input type="checkbox"/> Hydrophobierung, Graffitienschutz	<i>Begründung, Darstellung der Verfahren</i>		

	<input type="checkbox"/> Sonstige Maßnahmen		
2.3.4	Putzfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	<input type="checkbox"/> Reinigung/Entfernung von Altanstrichen	<i>Begründung, Darstellung der Verfahren</i>	
	<input type="checkbox"/> Reparatur / Instandsetzung von Fehlstellen	<i>Schadenskartierung, Ersatzmaterial, Ausführung</i>	
	<input type="checkbox"/> Neuperputz	<i>Begründung, Materialanalyse: Siebkurve/Zuschlagstoffe/Bindemittel</i>	
	<input type="checkbox"/> Anstrich	<i>Farbe und Anstrichstoff</i>	
	<input type="checkbox"/> Oberflächenschutz, Graffitienschutz	<i>Begründung, Darstellung der Verfahren</i>	
	<input type="checkbox"/> Umgang mit Bauzier (Stuck schmiedeeiserne Bauzier usw.)	<i>Begründung, Maßnahmebeschreibung</i>	
	<input type="checkbox"/> Sonstige Maßnahmen		
2.3.5	Fassadenverkleidung	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	<input type="checkbox"/> Erneuerung/Reparatur oder Entfernung vorhandener Verkleidungen	<i>Schadenskartierung, Art des Materials und der Ausführung Begründung</i>	
	<input type="checkbox"/> Neuverkleidung in Naturschiefer	<i>Begründung, Material- und Verlegeart</i>	
	<input type="checkbox"/> Erneuerung/Reparatur vorhandener Holzverschalungen	<i>Begründung, Material- und Verlegeart</i>	
	<input type="checkbox"/> Verblechungen	<i>Begründung, Material- und Verlegeart</i>	
	<input type="checkbox"/> Rolläden	<i>Begründung, Material- und Verlegeart</i>	
	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung	<i>Begründung, Material- und Verlegeart</i>	
	<input type="checkbox"/> Sonstige Maßnahmen		
2.3.6	Feuchteschutz und Dämmung	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	<input type="checkbox"/> Horizontalsperre	<i>Begründung und Ausführungsart</i>	
	<input type="checkbox"/> Vertikalsperre	<i>Begründung und Ausführungsart</i>	
	<input type="checkbox"/> Erneuerung des Sockelputzes	<i>Material und Farbigkeit nach Befund, Gliederung und Textur oder Neugestaltung</i>	
	<input type="checkbox"/> Äußere Dämmung	<i>Begründung und Ausführungsart</i>	
	<input type="checkbox"/> Innere Dämmung	<i>Begründung und Ausführungsart (siehe auch unter 3.)</i>	
	<input type="checkbox"/> Sonstige Maßnahmen		

2.4	Fenster, Türen, Beschläge, Verschattungsanlagen	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	<input type="checkbox"/> Anstrich/Reparatur der Fenster / Schaufensteranlagen	<i>Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS</i>	
	<input type="checkbox"/> Erneuerung der Fenster / Schaufensteranlagen	<i>Material, Farbe und Unterteilung nach Befund oder hist. Unterlagen, Ansichten M 1:10, Schnitte M 1:1 vom Bestand und Nachbau</i>	
	<input type="checkbox"/> Anstrich/Reparatur der Außentüren	<i>Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS</i>	
	<input type="checkbox"/> Erneuerung der Außentüren	<i>Material, Farbe und Unterteilung nach Befund oder hist. Unterlagen</i>	
	<input type="checkbox"/> Anstrich/Reparatur der Toranlage	<i>Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS</i>	
	<input type="checkbox"/> Erneuerung der Toranlage	<i>Material, Farbe und Unterteilung nach Befund oder hist. Unterlagen</i>	
	<input type="checkbox"/> Anstrich/Reparatur der Beschläge und Verschattungsanlagen	<i>Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS ; Material, Farbe und Unterteilung n. Befund od. restaurator. Gutachten</i>	
	<input type="checkbox"/> Erneuerung der Beschläge und Verschattungsanlagen	<i>Material, Farbe und Unterteilung nach Befund oder restauratorisches Gutachten</i>	
	<input type="checkbox"/> Einbau von Fensterbänken / Sohlbänken	<i>Material, Farbe</i>	
<input type="checkbox"/> Sonstige Maßnahmen			
3. Arbeiten im Gebäudeinneren			
		<input checked="" type="checkbox"/> 3.1 Kellergeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> 3.2 Erdgeschoss, Obergeschoss(e), Dachgeschoss(e)
3.1	Kellergeschoss	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	<input type="checkbox"/> Entfernung/Versetzung von Decken und Wänden, Fenstern und Türen	<i>Darstellung, Begründung, ggf. Grundrisszeichnungen im Maßstab 1:100</i>	
	<input type="checkbox"/> Erneuerung/Reparat. Elt./Gas/Wasser/Abwasser oder sonst. Medien		
	<input type="checkbox"/> Bauwerkstrockenlegung	<i>Art (Injektage, Verblechung, Wandtemperierung u.ä.)</i>	
	<input type="checkbox"/> Schädlingsbekämpfung	<i>Beschreibung Schädigungsart u. -Umfang, Instandsetzungskonzept, ggf. Holzschutzgutachten</i>	
	<input type="checkbox"/> Sonstige Maßnahmen		
3.2	Erdgeschoss, Obergeschoss(e), Dachgeschoss(e)	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	<input type="checkbox"/> Malermäßige Instandsetzung einschl. Innentüren und Einbauteile	<i>Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS ; Material, Farbe und Unterteilung n. Befund od. historisch. Unterlagen</i>	
	<input type="checkbox"/> Modernisierung (z.B. Einbau von Bad, WC u.ä.)	<i>Begründung und Ausführungsart</i>	
	<input type="checkbox"/> Änderungen der Raumzuordnung ohne Veränd. der Statik	<i>Grundrisszeichnungen im Maßstab 1:100</i>	
	<input type="checkbox"/> Schaffung von zusätzlichen Fluchtwegen	<i>Begründung und Ausführungsart</i>	
	<input type="checkbox"/> Maßnahmen des baulichen Brandschutzes	<i>Begründung und Ausführungsart</i>	
	<input type="checkbox"/> Sanierung HKLS, Elektroinstallation und Medien	<i>Begründung und Ausführungsart</i>	
	<input type="checkbox"/> Innendämmung	<i>Begründung und Ausführungsart</i>	
	<input type="checkbox"/> Schädlingsbekämpfung	<i>Beschreibung Schädigungsart u. -Umfang, Instandsetzungskonzept, ggf. Holzschutzgutachten</i>	
	<input type="checkbox"/> Sonstige Maßnahmen		
4. Kunst- und Kulturgut / Innenausstattung		<input checked="" type="checkbox"/> zutreffend (im Formular aktivieren)	Bemerkungen

5.1 Außenanlagen		Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
<input type="checkbox"/>	Straßen- und Wegebefestigung	Trassierung, Material- und Verlegeplan, Regelquerschnitt	
<input type="checkbox"/>	Hofbefestigungen	Material- und Verlegeplan	
<input type="checkbox"/>	Terrassen, Balkone, Wintergärten	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
<input type="checkbox"/>	Grünflächen	Pflanzplan, Wegeplan	
<input type="checkbox"/>	Stellplätze	Begründung, Material- und Verlegeplan	
<input type="checkbox"/>	Standorte für Hausmüllentsorgung u. Reststoffsammelstellen	Begründung, Material- und Verlegeplan	
<input type="checkbox"/>	Einfriedungen (Mauern, Zäune etc.)	Material, Farbe und Gestaltung n. Befund oder historischen Unterlagen, Ansichten M 1:10, Schnitte M 1:10, evtl. Details im M 1:2 oder M 1:1 vom Bestand und Nachbau	
<input type="checkbox"/>	Spielplätze		
<input type="checkbox"/>	Sonstige Maßnahmen		
<input type="checkbox"/>	Gemälde (Holztafelbild, Leinwandbild, Retabel ect.)	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Holzskulptur (gefasst, ungefasst)	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Stein / Stuck	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Wandmalerei	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Glasmalerei	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Kunsthandwerkliche Objekte	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Papier, Pergament, Leder, Archivgut	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Möbel / Holzobjekte	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Metallobjekte	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Textilien	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Technisches Kulturgut	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Musikinstrumente	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
<input type="checkbox"/>	Sonstige Objekte	Beschreibung, Ausführungskonzeption	
5. Sonstiges		<input checked="" type="checkbox"/> 5.1 Außenanlagen	<input checked="" type="checkbox"/> 5.2 Sonstige Anlagen
5.2 Sonstige Anlagen		Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
<input type="checkbox"/>	Außentreppen	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
<input type="checkbox"/>	Briefkästen	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
<input type="checkbox"/>	Alarmanlagen	Ort der Anbringung, Ausführung	
<input type="checkbox"/>	Antennenanlagen	Ort der Anbringung, Ausführung	
<input type="checkbox"/>	Multifunktionsgehäuse	Ort der Anbringung, Ausführung	
<input type="checkbox"/>	Warenautomaten	Ort der Anbringung, Ausführung	
<input type="checkbox"/>	Außenleuchten	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
<input type="checkbox"/>	Werbeanlagen	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
<input type="checkbox"/>	Kunstwerke, Kunst am Bau	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
<input type="checkbox"/>	Sonstige Maßnahmen		

6. Neubauvorhaben		<input checked="" type="checkbox"/> 6.Neubau- vorhaben	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
<input type="checkbox"/>	Wohn- und Geschäftshäuser		<i>Lageplan, Ansichten, Fassadenabwicklung</i>	
<input type="checkbox"/>	Funktionsgebäude		<i>Lageplan, Ansichten, Fassadenabwicklung</i>	
<input type="checkbox"/>	Windkraftanlagen		<i>Lageplan, Ansichten</i>	
<input type="checkbox"/>	Brückenbauwerke		<i>Lageplan, Ansichten</i>	
<input type="checkbox"/>	Industrieanlagen		<i>Lageplan, Ansichten</i>	
<input type="checkbox"/>	Sonstige Bauvorhaben			
7. Sonstige Maßnahmen an beweglichen und unbeweglichen Kulturdenkmälern, z. B. Maßnahmen im Rahmen der energetischen Ertüchtigung / Sanierung (Photovoltaik, Solarthermie, Geothermie, Wasserkraftanlagen etc.)				
<input type="checkbox"/>				

Anlage 2

Eingriffe (auch Abbruchvorhaben/ Zerstörungen)

gem. §§ 10 und 14 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG LSA)

Zutreffendes bitte ausfüllen!

1. Vorhabensgrundstück (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer/n, Flur/Flurstück), ggf. Objektbezeichnung		
Bezeichnung der Maßnahme (Übertrag von Feld 5 des Hauptformulars)		
Gesamtinvestitionsvolumen (mit Maßnahmebeschreibung)		Betrag in Euro
Bezeichnung/Beschreibung der Gesamtmaßnahme (ggf. als Anlage)		
Verkehrswertgutachten	Erforderlich bei ersatzloser Wegnahme vergleichend zwischen Verkehrswert mit und ohne Baudenkmal	Ermittelte Verkehrswertsteigerung nach Wegnahme:
Bodeneingriffe notwendig? (z.B. Kelleraushub, Freiflächen)		
<input type="checkbox"/> Bodeneingriffe notwendig? (z.B. Kelleraushub, Freiflächen) Wenn ja, Eingriffsbereich und Ausdehnung (Länge, Breite, Tiefe): <input type="checkbox"/> Keller bleibt erhalten <input type="checkbox"/> Abbruch bis Oberkante Gelände		
2. Antragsbegründung gemäß § 10 Absatz 2 DenkmSchG LSA		
<input checked="" type="checkbox"/> § 10 (2) Nr. 1 wissenschaftliche Gründe <input checked="" type="checkbox"/> § 10 (2) Nr. 2 überwiegendes öffentliches Interesse anderer Art <input checked="" type="checkbox"/> § 10 (2) Nr. 3 unzumutbare Belastung		
2a. Begründung gemäß § 10 Absatz 2 DenkmSchG LSA		
Bemerkungen/Erläuterungen		Vermerke
Nachweis über das öffentliche Interesse an dem geplanten Eingriff		<input type="checkbox"/> Nachweis ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweis wird nachgereicht
Prüfung der Beschränkung des geplanten Eingriffs (Schriftlicher Nachweis darüber, dass die geplante Maßnahme auf das notwendige Mindestmaß beschränkt wurde)		<input type="checkbox"/> Nachweis ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweis wird nachgereicht

2b. Begründung gemäß § 10 Absatz 2 Nr. 2 DenkmSchG LSA - überwiegendes öffentliches Interesse anderer Art -		
Bemerkungen/Erläuterungen		Vermerke
Begründung des überwiegenden öffentlichen Interesses anderer Art Ggf. sind den Begründungen Verfügungen anderer öffentlicher Stellen beizufügen (Bauaufsicht u.a.)		<input type="checkbox"/> Begründung ist beigefügt <input type="checkbox"/> Begründung wird nachgereicht
Begründung des öffentlichen Interesses an dem geplanten Eingriff		<input type="checkbox"/> Begründung ist beigefügt <input type="checkbox"/> Begründung wird nachgereicht
Darlegung, weshalb dieses öffentliche Interesse gegenüber dem Denkmalschutz überwiegt		<input type="checkbox"/> Nachweis ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweis wird nachgereicht
Weshalb verlangt das überwiegende öffentliche Interesse den geplanten Eingriff?		<input type="checkbox"/> Nachweis ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweis wird nachgereicht
Schriftlicher Nachweis darüber, dass die geplante Maßnahme auf das notwendige Mindestmaß beschränkt wurde		<input type="checkbox"/> Nachweis ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweis wird nachgereicht
2c. Begründung gemäß § 10 Absatz 2 Nr. 3 DSchG LSA - wirtschaftliche Unzumutbarkeit -		
Die wirtschaftliche Unzumutbarkeit ist durch den Verpflichteten glaubhaft zu machen. Hierzu ist die Vergleichsberechnung nach Nr. 3 anzustellen und die erforderlichen Nachweise beizubringen. Ist nur der Abbruch des Kulturdenkmals ohne Errichtung eines Ersatzgebäudes geplant, sind nur die Kosten einer Erhaltung/Sanierung des Objektes nachzuweisen. Nicht einzuberechnen sind erhöhte Erhaltungskosten aufgrund der unterlassenen Bauunterhaltung. Die Einreichung des vergleichenden Verkehrswertgutachtens ist im Fall der ersatzlosen Wegnahme stets erforderlich.		
Nachweise	Bemerkungen/Erläuterungen	Vermerke
Schadenskartierung	Zeichnungen Maßstab 1:100, Fotografien von Bauschäden und Schädlingsbefall	<input type="checkbox"/> Nachweis ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweis wird nachgereicht
Maßnahmebezogene Kosten für die Instandsetzung	Kostenaufstellung nach Gewerken	<input type="checkbox"/> Nachweis ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweis wird nachgereicht
Verbale Bauzustandsbeschreibung (auch Gutachten)	ggf. auch andere Gutachten (zB. Statik, Holzschutz)	<input type="checkbox"/> Nachweis ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweis wird nachgereicht
weiter mit Punkt 3		

Kosten und Erträge bei Erhaltung mit Objektsanierung**3.**

Es ist von einem Betrachtungszeitraum von 12 Jahren nach Abschluss der Instandsetzungsmaßnahme auszugehen. Der Berechnung sind die mittleren Werte eines 12-Jahres-Zeitraumes (sowohl für Erhaltungskosten als auch für Erträge) zugrunde zu legen und der Nachweis über Überschuss oder Defizit für ein Jahr zu führen. Alle Angaben sind zu belegen.

3a.	Kosten der Erhaltung mit Objektsanierung	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
1.	Sanierungskosten auf der Basis der Schadensermittlung nach Nr. 2c.		
2.	Baunebenkosten		
Zwischensumme 3a			
3b.	Erträge	Betrag in Euro	
1.	Jährliche Erträge aus Miet- und Pachteinnahmen		
2.	Jährliche Erträge aus dem Gebrauchswert (Eigennutzung)		
3.	Sonstige Erträge (z.B. Eintrittsgelder)		
Zwischensumme 3b			
3c.	Finanzierung der Maßnahme	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
1.	Eigenmittel einschl. Eigenleistungen		
2.	Fremdmittel		
3.	Öffentliche Zuschüsse (Bitte mit Nachweis, auch Ablehnungen)		
4.	Abschreibungen		
5.	Steuererleichterungen		
6.	Sonstige Mittel		
Zwischensumme 3c			
3d.	Laufende jährliche Belastung und Kosten	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
1.	Eigenkapitalzins		
2.	Fremdkapitalzins		
3.	Unterhaltungskosten		
Zwischensumme 3d			
weiter mit Punkt 4			

4. Kosten und Erträge der unveränderten Erhaltung			
		Betrag in Euro	Bemerkungen/ Erläuterungen
4a.	Sicherungs- und Unterhaltungsmaßnahmen		ausführliche Auflistung der Maßnahmen, die das Gebäude vor weiterem Verfall bewahren (auf Extrablatt)
4b.	Laufende jährliche Belastung und Kosten	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
	1. Eigenkapitalzins		
	2. Fremdkapitalzins		
	3. Unterhaltungskosten, Versicherung, Steuern		
	Zwischensumme 4b		
4c.	Erträge	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
	1. Jährliche Erträge aus Miet- und Pachteinnahmen		
	2. Jährliche Erträge aus dem Gebrauchswert (Eigennutzung)		
	3. Sonstige Erträge (z.B. Eintrittsgelder)		
	Zwischensumme 4c		
4d.	Finanzierung der Maßnahme	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
	1. Eigenmittel einschl. Eigenleistungen		
	2. Fremdmittel		
	3. Öffentliche Zuschüsse (Bitte mit Nachweis, auch Ablehnungen)		
	4. Abschreibungen		
	5. Steuererleichterungen		
	6. Sonstige Mittel		
	Zwischensumme 4d		
5.	Eingesparte Kosten aufgrund unterlassener Bauunterhaltung		Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen (z.B. nicht reparierte defekte Dachentwässerung, defekte Dachhaut oder unterlassene Sicherungsmaßnahmen ect.)
6.	Folgekosten, die aufgrund dieser Unterlassung entstanden sind		Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen (z.B. Schäden an Dachstuhl, Mauerwerk, Dachhaut, Dachentwässerung usw.)
7.	Verkehrswert		

8.	Nachweise:
<input type="checkbox"/>	Finanzierung: Eigenmittel, Fremdmittel, Zuschüsse, Abschreibungen, steuerliche Erleichterungen, sonstige Mittel (siehe 3c., 4d.)
<input type="checkbox"/>	Sanierungskosten: Aufstellung nach Gewerken (siehe 2c.)
<input type="checkbox"/>	Baunebenkosten (siehe 3a. 2.)
<input type="checkbox"/>	Unterhaltungskosten: Kosten für die Erhaltung und Bewirtschaftung pro Jahr (siehe 3d. 3., 4d 3.)
<input type="checkbox"/>	Erträge: Mieten, Pachten, Gebrauchswert (siehe 3b. 1. und 4b. 1.)
<input type="checkbox"/>	Kosten aufgrund unterlassener Bauunterhaltung einschließlich Folgekosten (siehe 5 und 6)
<input checked="" type="checkbox"/>	Abbruchkosten, Deponiekosten (für alle zwingend)
<input type="checkbox"/>	Nachweise sind beigefügt
<input type="checkbox"/>	Nachweise werden nachgereicht

Antrag auf Erteilung einer Genehmigung gem. § 14 Abs. 1 und 4 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG LSA) für qualifizierte Denkmalbereiche

1. An die untere Denkmalschutzbehörde	Bearbeitungsvermerk
2. Bauherr/in	
Name	Vorname
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
e-Mail	
Straße, Hausnummer	PLZ
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Ort
Antragsteller/in ist Eigentümer/in des Baugrundstückes/Baudenkmals	
<input type="checkbox"/> ja seit wann: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Erbbaupacht	
Vertreter/in der Bauherren/in, Name	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
e-Mail	
Straße, Hausnummer	PLZ
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Ort
3. Baugrundstück	
Bezeichnung des Denkmals/Denkmalbereichs	Straße, Hausnummer
PLZ	Stadt/Gemeinde/Verbandsgemeinde
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Landkreis
Ortsteil	Gemarkung
Flur-Nr.	Flurstück
4. Bezeichnung und Beschreibung der Maßnahme (detaillierte Beschreibung bitte als Anlage beifügen)	
5. Eine Beeinträchtigung der konstitutiven Merkmale des Denkmalbereichs ist ausgeschlossen, weil ...	
6. Unterschrift	
<div style="border: 1px solid black; width: 350px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div> <p style="text-align: center;">Bauherr/in</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 350px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <p style="text-align: center;">Ort, Datum</p>