

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(nach § 2 Abs. 4; 5, 2. Halbsatz; Planz V 90)

I. PLANZEICHENERSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO, Einschränkungen gem. § 1 textliche Festsetzungen)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (Zählungen als Beispiel)

- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i.V. mit § 20 BauNVO))
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i.V. mit § 19 BauNVO)
II ZAHL DER VOLLGESCHOSS (als Höchstmaß) (§ 18 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO i.V. mit § 20 BauNVO)

3. BAUWEISE - BAULINIEN - BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
NUR EINZEL- / DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
BAULINIE (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF - FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
SPIELANLAGEN (Bolzplatz)

5. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
FUSS- UND RADWEG
VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

6. VERSORGSANLAGEN; ABFALLVERSORGUNG; ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
ELEKTRIZITÄT
WASSER
WERTSTOFFSAMMELPLATZ

7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
SPIELPLATZ

8. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN

9. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN; ABRÄUMLUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

10. PLANLINIEN, NUTZUNGSREGELUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

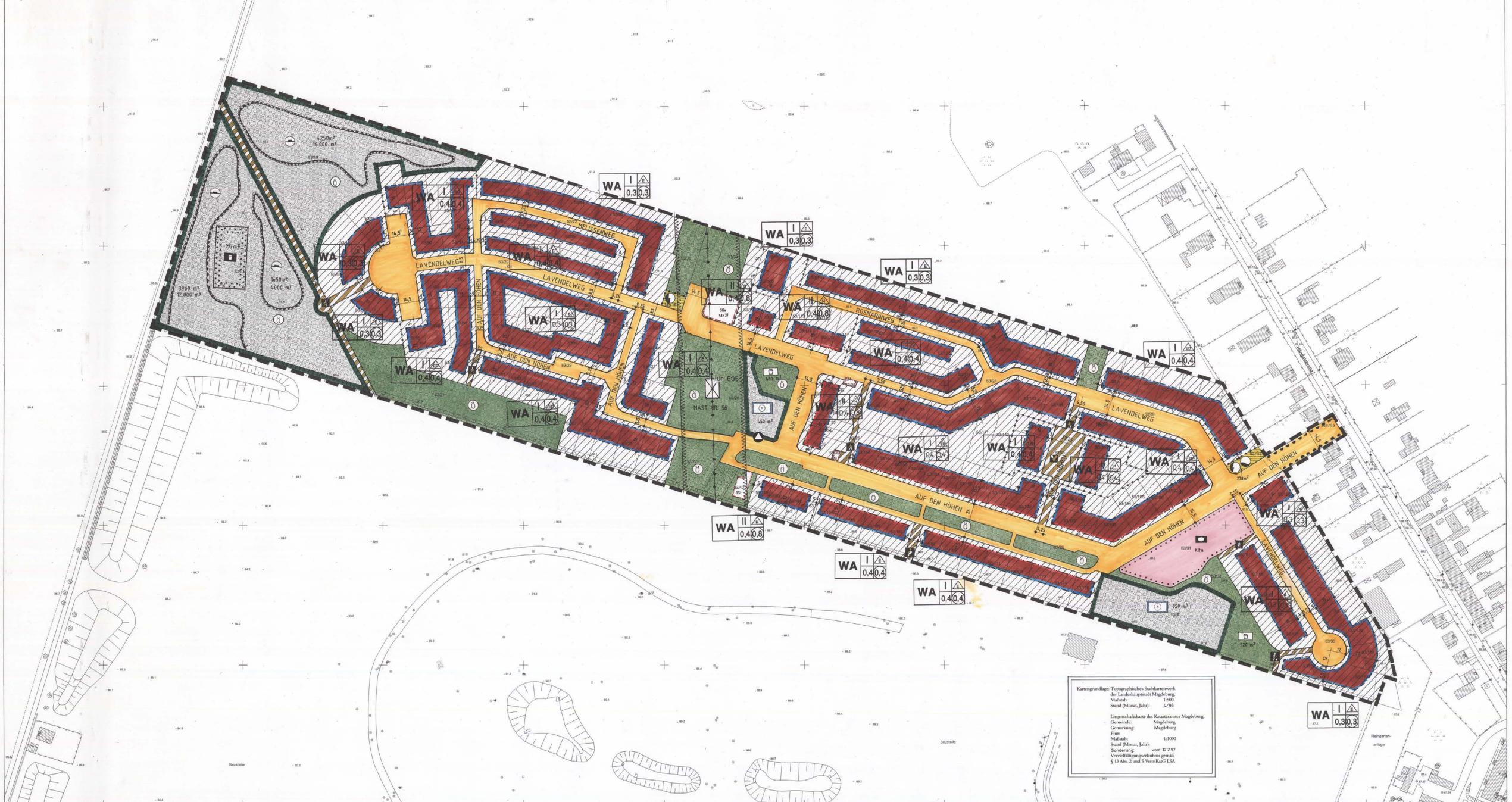
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

11. SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ (§ 9 Abs. 1 Nr. 22)
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 22)
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGS VON BAUGEBIETEN ODER DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 Abs. 4 und § 18 Abs. 5 BauNVO)
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG EINSCHL. SCHUTZSTREIFEN VON 45 m (§ 9 Abs. 6 BauGB) - (110 kV - Freileitung 80 - MD-EMV)
STROMMAST MIT NUMMER



Kartengrundlagen: Topographisches Stadtkartennetz der Landeshauptstadt Magdeburg, Maßstab: 1:500, Stand (Monat, Jahr): 4/96, Liegenschaftskarte des Katastramtes Magdeburg, Gemeinde: Magdeburg, Flur: Magdeburg, Stand (Monat, Jahr): 1/2000, Sonderung: vom 12.2.97, Vorkartellungsnummer gemäß § 13 Abs. 2 und 5 VermKatG LSA

Textliche Festsetzungen section containing 11 numbered items with detailed text and official seals/signatures of city officials.

Planenteil B section containing 5 numbered items with detailed text and official seals/signatures of city officials.

Administrative section including 'Landeshauptstadt Magdeburg', 'Satzung zum Bebauungsplan Nr. 354-3', 'AUF DEN HÖHEN', 'Stand: Dezember 1998', 'Maßstab: 1 : 1 000', and a small map of the area.