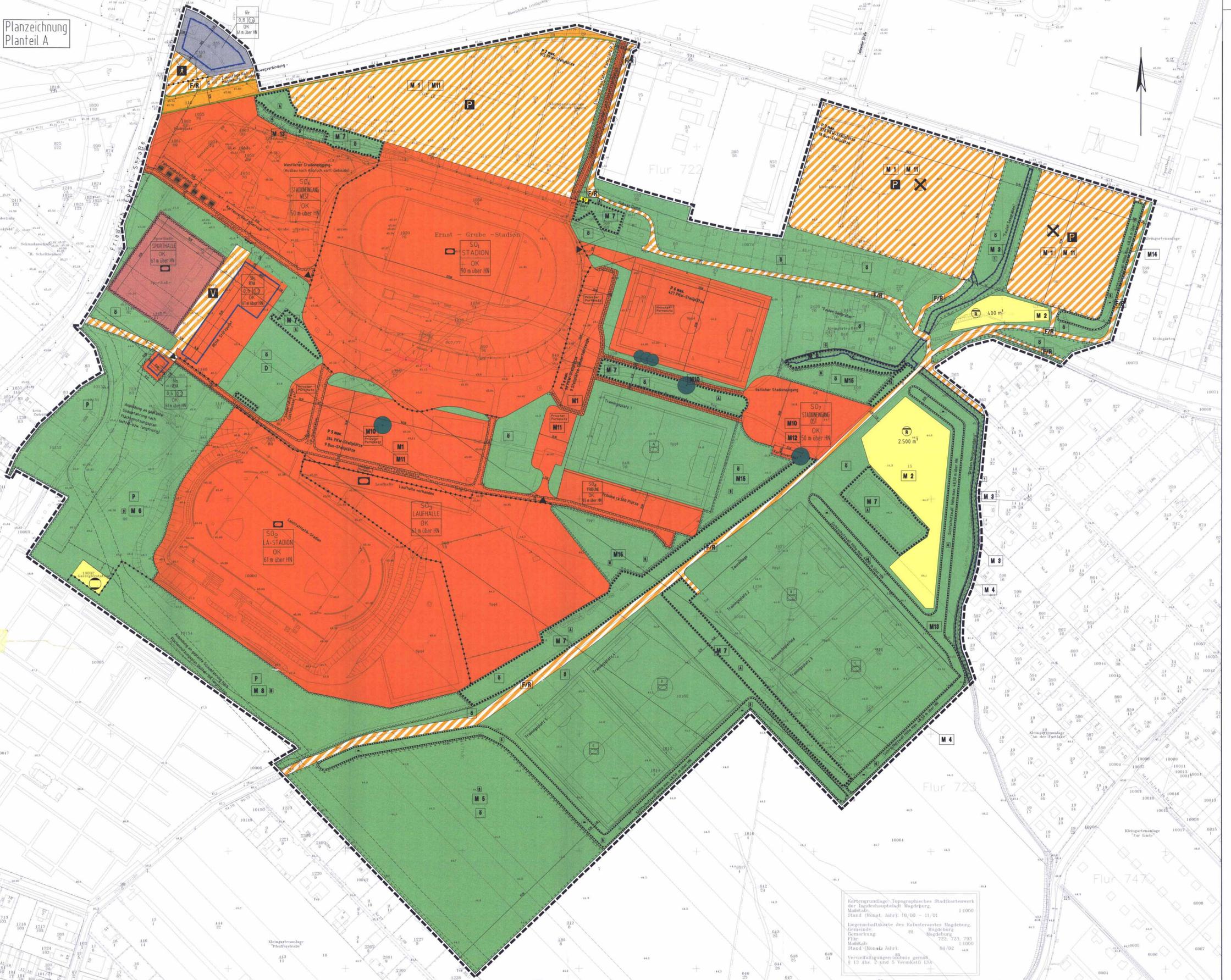


Planzeichnung  
Planenteil A



Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartennetz der Landeshauptstadt Magdeburg, Maßstab: 1:10.000, Stand (Monat/Jahr): 10/00 - 11/01, Liegenschaftskarte des Katasteramtes Magdeburg, Gemarkung: Magdeburg, Flurstück: 722, 723, 703, Maßstab: 1:10.000, Stand (Monat/Jahr): 04/02 - 04/03, Verzeichnissverzeichnis gemäß § 13 Abs. 2 und 5, Verbands 123.

Planzechnerklaerung (§ 2 Abs. 4 und 5, Halbsatz PlanZV90)

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZVO
2. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZVO
3. Zweckgebiet § 10 Abs. 1 BauZVO
4. Zweckgebiet § 10 Abs. 2 BauZVO
5. Zweckgebiet § 10 Abs. 3 BauZVO
6. Zweckgebiet § 10 Abs. 4 BauZVO
7. Zweckgebiet § 10 Abs. 5 BauZVO
8. Zweckgebiet § 10 Abs. 6 BauZVO
9. Zweckgebiet § 10 Abs. 7 BauZVO
10. Zweckgebiet § 10 Abs. 8 BauZVO
11. Zweckgebiet § 10 Abs. 9 BauZVO
12. Zweckgebiet § 10 Abs. 10 BauZVO
13. Zweckgebiet § 10 Abs. 11 BauZVO
14. Zweckgebiet § 10 Abs. 12 BauZVO
15. Zweckgebiet § 10 Abs. 13 BauZVO
16. Zweckgebiet § 10 Abs. 14 BauZVO
17. Zweckgebiet § 10 Abs. 15 BauZVO
18. Zweckgebiet § 10 Abs. 16 BauZVO
19. Zweckgebiet § 10 Abs. 17 BauZVO
20. Zweckgebiet § 10 Abs. 18 BauZVO
21. Zweckgebiet § 10 Abs. 19 BauZVO
22. Zweckgebiet § 10 Abs. 20 BauZVO
23. Zweckgebiet § 10 Abs. 21 BauZVO
24. Zweckgebiet § 10 Abs. 22 BauZVO
25. Zweckgebiet § 10 Abs. 23 BauZVO
26. Zweckgebiet § 10 Abs. 24 BauZVO
27. Zweckgebiet § 10 Abs. 25 BauZVO
28. Zweckgebiet § 10 Abs. 26 BauZVO
29. Zweckgebiet § 10 Abs. 27 BauZVO
30. Zweckgebiet § 10 Abs. 28 BauZVO
31. Zweckgebiet § 10 Abs. 29 BauZVO
32. Zweckgebiet § 10 Abs. 30 BauZVO
33. Zweckgebiet § 10 Abs. 31 BauZVO
34. Zweckgebiet § 10 Abs. 32 BauZVO
35. Zweckgebiet § 10 Abs. 33 BauZVO
36. Zweckgebiet § 10 Abs. 34 BauZVO
37. Zweckgebiet § 10 Abs. 35 BauZVO
38. Zweckgebiet § 10 Abs. 36 BauZVO
39. Zweckgebiet § 10 Abs. 37 BauZVO
40. Zweckgebiet § 10 Abs. 38 BauZVO
41. Zweckgebiet § 10 Abs. 39 BauZVO
42. Zweckgebiet § 10 Abs. 40 BauZVO
43. Zweckgebiet § 10 Abs. 41 BauZVO
44. Zweckgebiet § 10 Abs. 42 BauZVO
45. Zweckgebiet § 10 Abs. 43 BauZVO
46. Zweckgebiet § 10 Abs. 44 BauZVO
47. Zweckgebiet § 10 Abs. 45 BauZVO
48. Zweckgebiet § 10 Abs. 46 BauZVO
49. Zweckgebiet § 10 Abs. 47 BauZVO
50. Zweckgebiet § 10 Abs. 48 BauZVO
51. Zweckgebiet § 10 Abs. 49 BauZVO
52. Zweckgebiet § 10 Abs. 50 BauZVO
53. Zweckgebiet § 10 Abs. 51 BauZVO
54. Zweckgebiet § 10 Abs. 52 BauZVO
55. Zweckgebiet § 10 Abs. 53 BauZVO
56. Zweckgebiet § 10 Abs. 54 BauZVO
57. Zweckgebiet § 10 Abs. 55 BauZVO
58. Zweckgebiet § 10 Abs. 56 BauZVO
59. Zweckgebiet § 10 Abs. 57 BauZVO
60. Zweckgebiet § 10 Abs. 58 BauZVO
61. Zweckgebiet § 10 Abs. 59 BauZVO
62. Zweckgebiet § 10 Abs. 60 BauZVO
63. Zweckgebiet § 10 Abs. 61 BauZVO
64. Zweckgebiet § 10 Abs. 62 BauZVO
65. Zweckgebiet § 10 Abs. 63 BauZVO
66. Zweckgebiet § 10 Abs. 64 BauZVO
67. Zweckgebiet § 10 Abs. 65 BauZVO
68. Zweckgebiet § 10 Abs. 66 BauZVO
69. Zweckgebiet § 10 Abs. 67 BauZVO
70. Zweckgebiet § 10 Abs. 68 BauZVO
71. Zweckgebiet § 10 Abs. 69 BauZVO
72. Zweckgebiet § 10 Abs. 70 BauZVO
73. Zweckgebiet § 10 Abs. 71 BauZVO
74. Zweckgebiet § 10 Abs. 72 BauZVO
75. Zweckgebiet § 10 Abs. 73 BauZVO
76. Zweckgebiet § 10 Abs. 74 BauZVO
77. Zweckgebiet § 10 Abs. 75 BauZVO
78. Zweckgebiet § 10 Abs. 76 BauZVO
79. Zweckgebiet § 10 Abs. 77 BauZVO
80. Zweckgebiet § 10 Abs. 78 BauZVO
81. Zweckgebiet § 10 Abs. 79 BauZVO
82. Zweckgebiet § 10 Abs. 80 BauZVO
83. Zweckgebiet § 10 Abs. 81 BauZVO
84. Zweckgebiet § 10 Abs. 82 BauZVO
85. Zweckgebiet § 10 Abs. 83 BauZVO
86. Zweckgebiet § 10 Abs. 84 BauZVO
87. Zweckgebiet § 10 Abs. 85 BauZVO
88. Zweckgebiet § 10 Abs. 86 BauZVO
89. Zweckgebiet § 10 Abs. 87 BauZVO
90. Zweckgebiet § 10 Abs. 88 BauZVO
91. Zweckgebiet § 10 Abs. 89 BauZVO
92. Zweckgebiet § 10 Abs. 90 BauZVO
93. Zweckgebiet § 10 Abs. 91 BauZVO
94. Zweckgebiet § 10 Abs. 92 BauZVO
95. Zweckgebiet § 10 Abs. 93 BauZVO
96. Zweckgebiet § 10 Abs. 94 BauZVO
97. Zweckgebiet § 10 Abs. 95 BauZVO
98. Zweckgebiet § 10 Abs. 96 BauZVO
99. Zweckgebiet § 10 Abs. 97 BauZVO
100. Zweckgebiet § 10 Abs. 98 BauZVO
101. Zweckgebiet § 10 Abs. 99 BauZVO
102. Zweckgebiet § 10 Abs. 100 BauZVO

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan-Planteil B

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZVO
2. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZVO
3. Zweckgebiet § 10 Abs. 1 BauZVO
4. Zweckgebiet § 10 Abs. 2 BauZVO
5. Zweckgebiet § 10 Abs. 3 BauZVO
6. Zweckgebiet § 10 Abs. 4 BauZVO
7. Zweckgebiet § 10 Abs. 5 BauZVO
8. Zweckgebiet § 10 Abs. 6 BauZVO
9. Zweckgebiet § 10 Abs. 7 BauZVO
10. Zweckgebiet § 10 Abs. 8 BauZVO
11. Zweckgebiet § 10 Abs. 9 BauZVO
12. Zweckgebiet § 10 Abs. 10 BauZVO
13. Zweckgebiet § 10 Abs. 11 BauZVO
14. Zweckgebiet § 10 Abs. 12 BauZVO
15. Zweckgebiet § 10 Abs. 13 BauZVO
16. Zweckgebiet § 10 Abs. 14 BauZVO
17. Zweckgebiet § 10 Abs. 15 BauZVO
18. Zweckgebiet § 10 Abs. 16 BauZVO
19. Zweckgebiet § 10 Abs. 17 BauZVO
20. Zweckgebiet § 10 Abs. 18 BauZVO
21. Zweckgebiet § 10 Abs. 19 BauZVO
22. Zweckgebiet § 10 Abs. 20 BauZVO
23. Zweckgebiet § 10 Abs. 21 BauZVO
24. Zweckgebiet § 10 Abs. 22 BauZVO
25. Zweckgebiet § 10 Abs. 23 BauZVO
26. Zweckgebiet § 10 Abs. 24 BauZVO
27. Zweckgebiet § 10 Abs. 25 BauZVO
28. Zweckgebiet § 10 Abs. 26 BauZVO
29. Zweckgebiet § 10 Abs. 27 BauZVO
30. Zweckgebiet § 10 Abs. 28 BauZVO
31. Zweckgebiet § 10 Abs. 29 BauZVO
32. Zweckgebiet § 10 Abs. 30 BauZVO
33. Zweckgebiet § 10 Abs. 31 BauZVO
34. Zweckgebiet § 10 Abs. 32 BauZVO
35. Zweckgebiet § 10 Abs. 33 BauZVO
36. Zweckgebiet § 10 Abs. 34 BauZVO
37. Zweckgebiet § 10 Abs. 35 BauZVO
38. Zweckgebiet § 10 Abs. 36 BauZVO
39. Zweckgebiet § 10 Abs. 37 BauZVO
40. Zweckgebiet § 10 Abs. 38 BauZVO
41. Zweckgebiet § 10 Abs. 39 BauZVO
42. Zweckgebiet § 10 Abs. 40 BauZVO
43. Zweckgebiet § 10 Abs. 41 BauZVO
44. Zweckgebiet § 10 Abs. 42 BauZVO
45. Zweckgebiet § 10 Abs. 43 BauZVO
46. Zweckgebiet § 10 Abs. 44 BauZVO
47. Zweckgebiet § 10 Abs. 45 BauZVO
48. Zweckgebiet § 10 Abs. 46 BauZVO
49. Zweckgebiet § 10 Abs. 47 BauZVO
50. Zweckgebiet § 10 Abs. 48 BauZVO
51. Zweckgebiet § 10 Abs. 49 BauZVO
52. Zweckgebiet § 10 Abs. 50 BauZVO
53. Zweckgebiet § 10 Abs. 51 BauZVO
54. Zweckgebiet § 10 Abs. 52 BauZVO
55. Zweckgebiet § 10 Abs. 53 BauZVO
56. Zweckgebiet § 10 Abs. 54 BauZVO
57. Zweckgebiet § 10 Abs. 55 BauZVO
58. Zweckgebiet § 10 Abs. 56 BauZVO
59. Zweckgebiet § 10 Abs. 57 BauZVO
60. Zweckgebiet § 10 Abs. 58 BauZVO
61. Zweckgebiet § 10 Abs. 59 BauZVO
62. Zweckgebiet § 10 Abs. 60 BauZVO
63. Zweckgebiet § 10 Abs. 61 BauZVO
64. Zweckgebiet § 10 Abs. 62 BauZVO
65. Zweckgebiet § 10 Abs. 63 BauZVO
66. Zweckgebiet § 10 Abs. 64 BauZVO
67. Zweckgebiet § 10 Abs. 65 BauZVO
68. Zweckgebiet § 10 Abs. 66 BauZVO
69. Zweckgebiet § 10 Abs. 67 BauZVO
70. Zweckgebiet § 10 Abs. 68 BauZVO
71. Zweckgebiet § 10 Abs. 69 BauZVO
72. Zweckgebiet § 10 Abs. 70 BauZVO
73. Zweckgebiet § 10 Abs. 71 BauZVO
74. Zweckgebiet § 10 Abs. 72 BauZVO
75. Zweckgebiet § 10 Abs. 73 BauZVO
76. Zweckgebiet § 10 Abs. 74 BauZVO
77. Zweckgebiet § 10 Abs. 75 BauZVO
78. Zweckgebiet § 10 Abs. 76 BauZVO
79. Zweckgebiet § 10 Abs. 77 BauZVO
80. Zweckgebiet § 10 Abs. 78 BauZVO
81. Zweckgebiet § 10 Abs. 79 BauZVO
82. Zweckgebiet § 10 Abs. 80 BauZVO
83. Zweckgebiet § 10 Abs. 81 BauZVO
84. Zweckgebiet § 10 Abs. 82 BauZVO
85. Zweckgebiet § 10 Abs. 83 BauZVO
86. Zweckgebiet § 10 Abs. 84 BauZVO
87. Zweckgebiet § 10 Abs. 85 BauZVO
88. Zweckgebiet § 10 Abs. 86 BauZVO
89. Zweckgebiet § 10 Abs. 87 BauZVO
90. Zweckgebiet § 10 Abs. 88 BauZVO
91. Zweckgebiet § 10 Abs. 89 BauZVO
92. Zweckgebiet § 10 Abs. 90 BauZVO
93. Zweckgebiet § 10 Abs. 91 BauZVO
94. Zweckgebiet § 10 Abs. 92 BauZVO
95. Zweckgebiet § 10 Abs. 93 BauZVO
96. Zweckgebiet § 10 Abs. 94 BauZVO
97. Zweckgebiet § 10 Abs. 95 BauZVO
98. Zweckgebiet § 10 Abs. 96 BauZVO
99. Zweckgebiet § 10 Abs. 97 BauZVO
100. Zweckgebiet § 10 Abs. 98 BauZVO
101. Zweckgebiet § 10 Abs. 99 BauZVO
102. Zweckgebiet § 10 Abs. 100 BauZVO

Präambel

Aufgrund des § 19 Abs. 1 Bauplanungsrecht BauZVO in der Fassung der Verordnung vom 27. April 1990 (BBl. I S. 216) und der Änderung des § 19 Abs. 1 Bauplanungsrecht BauZVO vom 27. April 2000 (BBl. I S. 216) in der zuletzt geänderten Fassung und § 4 Abs. 1 der Landesbauordnung für die Landeshauptstadt von 05. Oktober 1993 (BBl. I S. 588) in der zuletzt geänderten Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 05. Juli 2003 den Bebauungsplan Nr. 265-1 "Ernst-Grube-Station" im Bereich des Planungsgebietes A und des Teil-Planes B in der vorliegenden Fassung.

Landeshauptstadt Magdeburg

City logo and official stamp of the Landeshauptstadt Magdeburg. It includes the text 'Stadtplanungsamt Magdeburg', 'Satzung Bebauungsplan Nr. 265-1', 'Ernst-Grube-Station', 'Stand: Februar 2003', and 'Maßstab 1 : 1.000'. There are also several official seals and signatures.