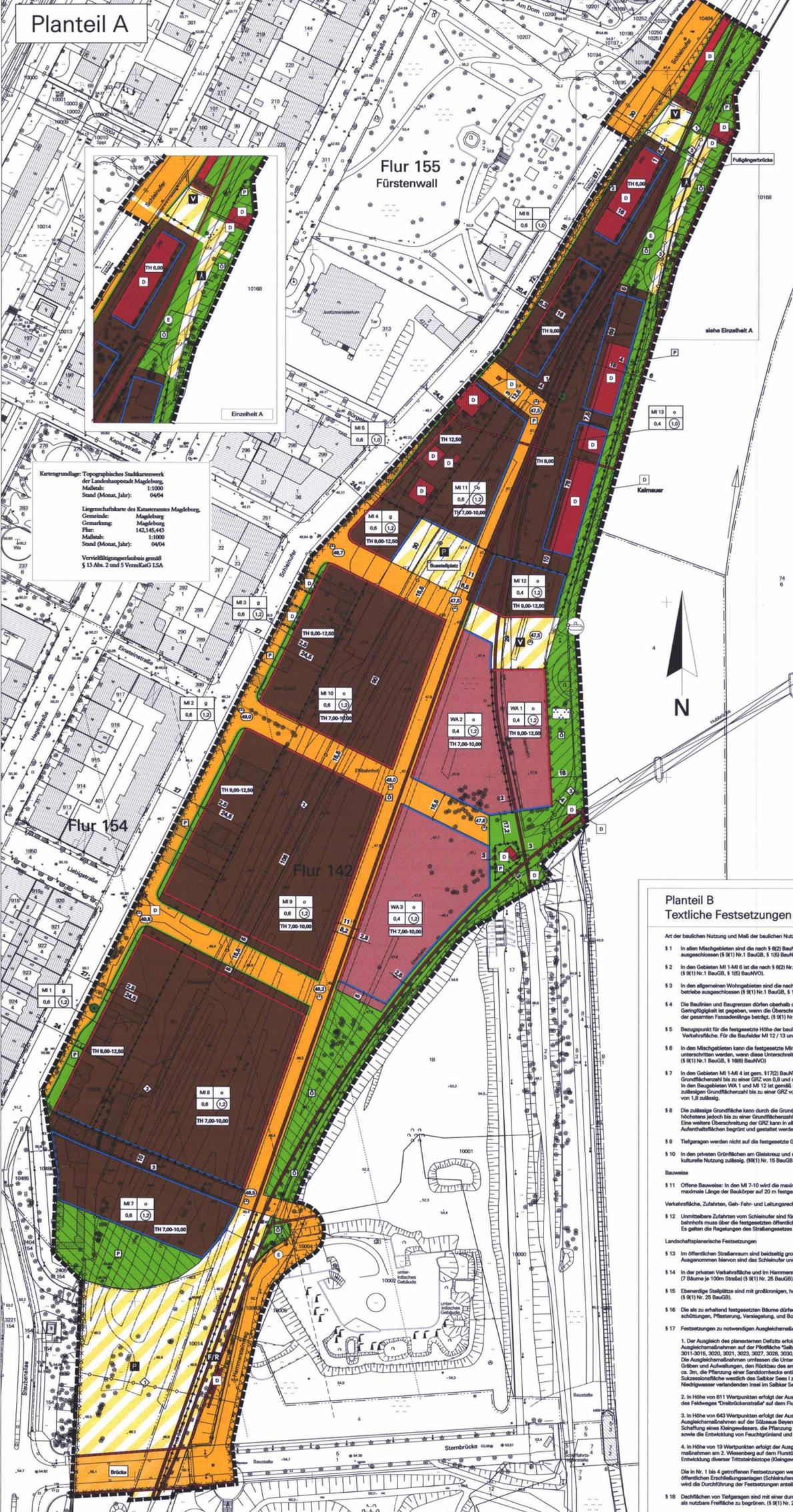


Planteil A



Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanV 90)

- I. Planzeichenfestsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
7. Sonstige Planzeichen

Planteil B Textliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung und Maß der baulichen Nutzung
1 In allen Mischgebieten sind die nach § 6(2) BauNVO Nr. 6 und 7 allgemein zulässigen Tätigkeiten und Gartenbaubetriebe ausgeschlossen (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1(8) BauNVO).
2 In den Gebieten MI 1-6 ist die nach § 6(2) Nr. 1 BauNVO allgemein zulässige Wohnnutzung nur ausnahmsweise zulässig (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1(8) BauNVO).
3 In den allgemeinen Wohngebieten sind die nach § 4(3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Tankstellen und Gartenbaubetriebe ausgeschlossen (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1(8) BauNVO).

Approval process section containing 12 columns of text, signatures, and stamps from various officials including the Mayor, City Council, and Planning Office. It details the timeline and conditions for the plan's implementation.

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt Magdeburg

Satzung zum Bebauungsplan Nr. 242-1
ELBBAHNHOF / SÜDLICHES STADTZENTRUM
Teilbereich A
Stand: April 2005

Maßstab: 1 : 1000

