



KARTENGRUNDLAGE

Vorliegende Grundkarte entstand durch Übertragung einer Vermessungszeichnung, zur Verfügung gestellt durch die öfftl. best. Verm.-Ing. Flebbe und Balke aus 31823 Springe, in ein CAD-Format.
Die dargestellten Grundstücke befinden sich in der Gemeinde Beyendorf Flur 4.
Der Stand der Planungsunterlage ist 8/96.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,8 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- 0 Offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- - - - - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Fußgängerbereich (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)
-  Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)
-  Regenrückhaltung (§ 9 (1) 16 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Sichtdreieck

Der Gemeinderat der Gemeinde Beyendorf hat aufgrund des § 13 Abs.1 i.V.m. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.Dezember 1986 (BGBl. I,S2253), zuletzt geändert durch Art.2 Abs.2 des Magnetschwebbahnplanungsgesetzes vom 23.11.1994, BGBl.I S. 3486, die Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Kirschberg", bestehend aus nebenstehender Planzeichnung in seiner Sitzung am 29.08.96 als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Die textlichen Festsetzungen der Urfassung und die Begründung behalten ihre Gültigkeit.

Beyendorf, den 29.08.96



Schlee
Schlee, Bürgermeisterin

planinhalt
GEMEINDE BEYENDORF
WOHNGEBIET "AM KIRSCHBERG"

projekt
**ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES**

verfasser
FURSTE & PARTNER
DIPLOMGENIEURE & STADTPLANER
39104 MAGDEBURG * Hornackstraße 7
Tel.(0391) 56 57 11 Tel./Fax(0391) 565718
Funk 0171 324 87 28

auftraggeber
GEMEINDE BEYENDORF
IN DER VG "SULZETAL"
39171 BEYENDORF

maßstab
1: 1000 im Original

datum
08/96

format
A -