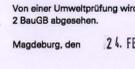
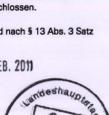


Auf Grund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung und § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 10. August 2009 (GVBl. S. 383), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 23.01.2011 den Bebauungsplan Nr. 114-1 "Hanns-Eisler-Platz" bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), als Satzung beschlossen.

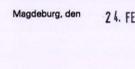
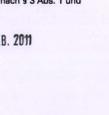
Magdeburg, den 24. FEB. 2011



Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
 Magdeburg, den 03.02.2011



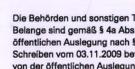
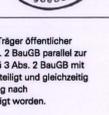
Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 06.10.2009 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB die Aufstellung sowie die Auslegung des Entwurfs des einfachen Bebauungsplanes Nr. 114-1 "Hanns-Eisler-Platz" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 Von einer Umweltsprüfung wird nach § 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB abgesehen.
 Magdeburg, den 24. FEB. 2011



Der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 30.10.2009 über das Amtsblatt Nr. 42 ortsüblich bekannt gemacht.
 Magdeburg, den 24. FEB. 2011



Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB erfolgt.
 Magdeburg, den 24. FEB. 2011



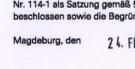
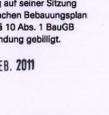
Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
 Magdeburg, den 24. FEB. 2011



Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB erfolgt.
 Magdeburg, den 24. FEB. 2011



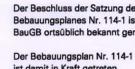
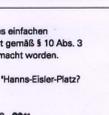
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.11.2009 beteiligt und gleichzeitig von der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt worden.
 Magdeburg, den 24. FEB. 2011



Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Bebauungsplan Nr. 114-1 und die Begründung haben vom 06.11.2009 bis 07.12.2009 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
 Magdeburg, den 24. FEB. 2011



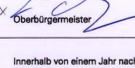
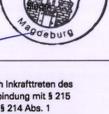
Nach Prüfung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der abgegebenen Stellungnahmen hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg auf seiner Sitzung am 23.01.2011 den einfachen Bebauungsplan Nr. 114-1 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen sowie die Begründung gebilligt.
 Magdeburg, den 24. FEB. 2011



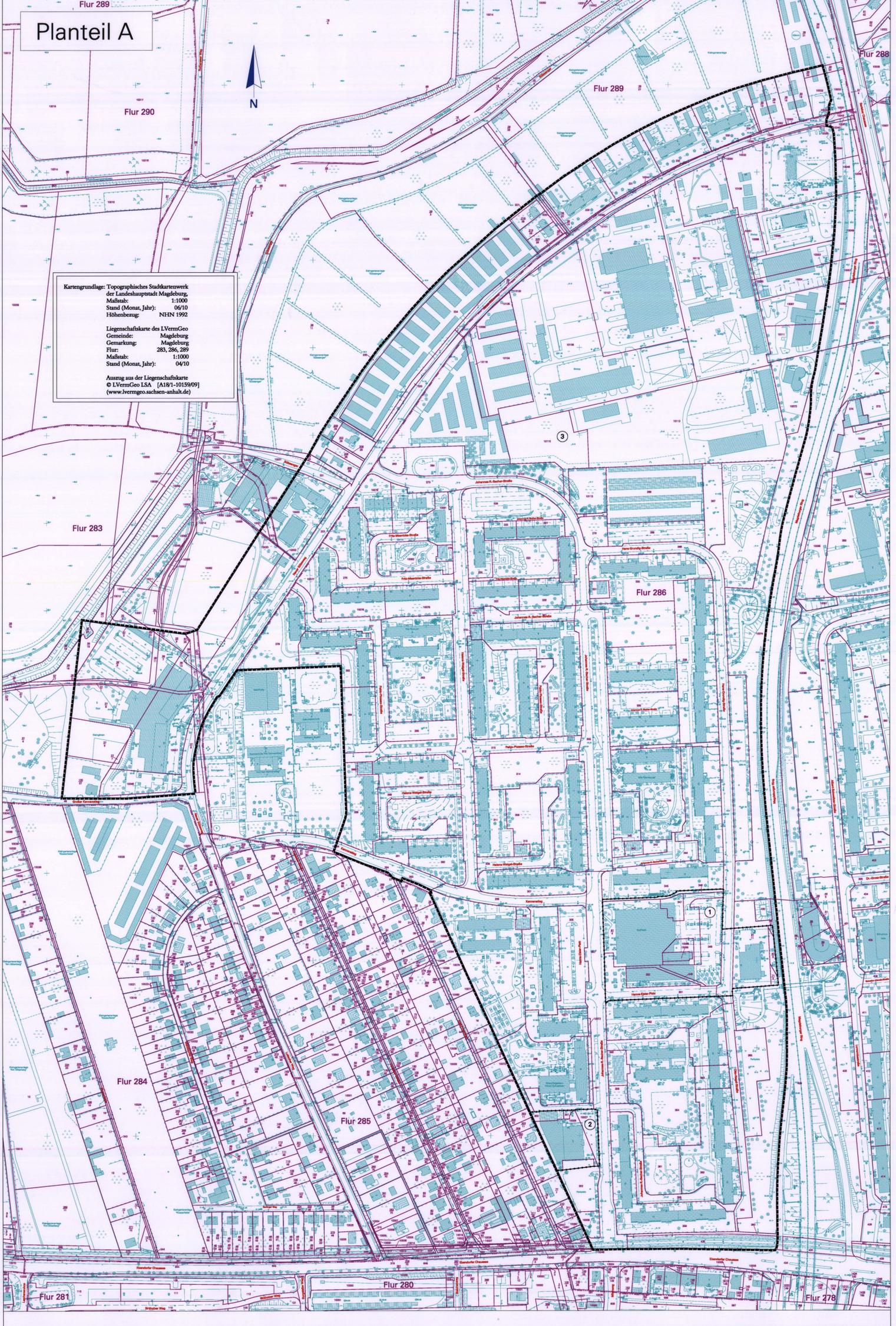
Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 114-1 bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B) in der Fassung vom 23.01.2011 wird hiermit ausgefertigt.
 Magdeburg, den 24. FEB. 2011



Der Beschluss der Satzung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 114-1 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Der Bebauungsplan Nr. 114-1 "Hanns-Eisler-Platz" ist damit in Kraft getreten.
 Magdeburg, den 24. FEB. 2011



Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift des Bebauungsplanes Nr. 114-1 übereinstimmt.
 Magdeburg, den 02.03.2011



Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind in Verbindung mit § 215 BauGB eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine Verletzung der in § 214 Abs. 2 bezeichneten Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgetretene Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.
 Magdeburg, den
 Siegel
 Stadtplanungsamt



Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

1. Planzeichenfestsetzungen

1. Sonstige Planzeichen
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 ① Nr. Bereich (Siehe textliche Festsetzungen)
 □ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planteil B Textliche Festsetzungen

§ 1
 Im Bereich ① (Nahversorgungszentrum Hanns-Eisler-Platz) wird die Zulässigkeit von Einzelhandelseinrichtungen gem. § 34 BauGB nicht eingeschränkt.

§ 2
 Im Bereich ② vorhanden genehmigt errichtete Einzelhandelsbetriebe mit den in § 4 genannten zentrenrelevanten Sortimenten sind über den reinen Bestandsschutz hinaus in ihrer Größe und Lage als nicht integrierter Inselstandort gesichert.

§ 3
 Im Bereich ③ (gesamter Geltungsbereich des Bebauungsplanes außerhalb der Bereiche ① und ②) sind Einzelhandelseinrichtungen mit zentrenrelevanten Sortimenten gem. § 9 (2a) BauGB ausgeschlossen. Ausnahmeweise sind Nachbarschaftsläden bis zu einer Größe von max. 400m² Verkaufsfläche für die Gebietsversorgung in den Sortimenten Nahrungs- und Genussmittel, Apothekenwaren, Drogeriewaren, Blumen und Papier- und Schreibwaren zulässig.

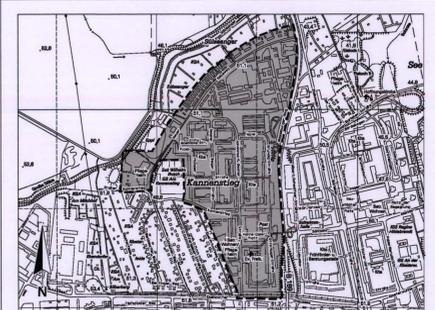
§ 4
 Zentrenrelevant sind nachfolgend aufgeführte Sortimente:
 Nahrungs- und Genussmittel; Drogeriewaren (u.a. Wasch- und Putzmittel, Kosmetika), Apothekenwaren; Blumen, zoologischer Bedarf; Oberbekleidung, Kürschnerwaren, sonst. Textilien, Wolle u.ä.; Schuhe, Leder- und Galanteriewaren, Sportbekleidung, Sportgeräte; Haushaltswaren, Unterhaltungselektronik, optische und feinmechanische Geräte, Fotowaren, Uhren, Schmuck, Silberwaren, Papier- und Schreibwaren, Bücher, Spielwaren, Musikalien.

Landeshauptstadt Magdeburg

DS0455/10 Anlage 3 Stadtplanungsamt Magdeburg

Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 114-1
HANNS-EISLER-PLATZ
 Stand: September 2010

Maßstab: 1 : 2 000



Planverfasser:
 Stadtplanungsamt
 Landeshauptstadt Magdeburg
 An der Steinrückle 6
 39 128 Magdeburg

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000
 Stand des Stadtkartenauszuges: 10/2010