Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 425-1 "Kirschweg / Hermann-Hesse-Straße"

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 30. April 2009 folgende Planaufstellung beschlossen:

1. Für das Gebiet, das umgrenzt wird,
 - im Norden durch die Südgrenze des Kirschweges,
 - im Westen durch die Ostgrenze der Hermann-Hesse-Straße,
 - im Süden durch die Nordgrenze des Flurstückes 3049 und deren Verlängerung nach Osten, sowie die Westgrenze (teilweise) und die Nordgrenze des Flurstückes 3048,
 - im Osten durch die Ostgrenze des Flurstückes 3045/1
(Alle Flurstücke befinden sich in der Flur 364.)soll gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt werden.
2. Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, dargestellt.
3. Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes unter Ausschluss von Einzelhandel mit zentrenrelevanten Sortimenten.

Der Flächennutzungsplan stellt eine gemischte Baufläche dar. Der F-Plan ist im Parallelverfahren zu ändern.

4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB hat nach ortsüblicher Bekanntmachung, gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB, durch 14-tägige Offenlegung der Planungsabsichten, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten im Stadtplanungsamt Magdeburg, An der Steinkuhle 6, und durch eine öffentliche Versammlung zu erfolgen.

Magdeburg, den 12.05.2009

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel