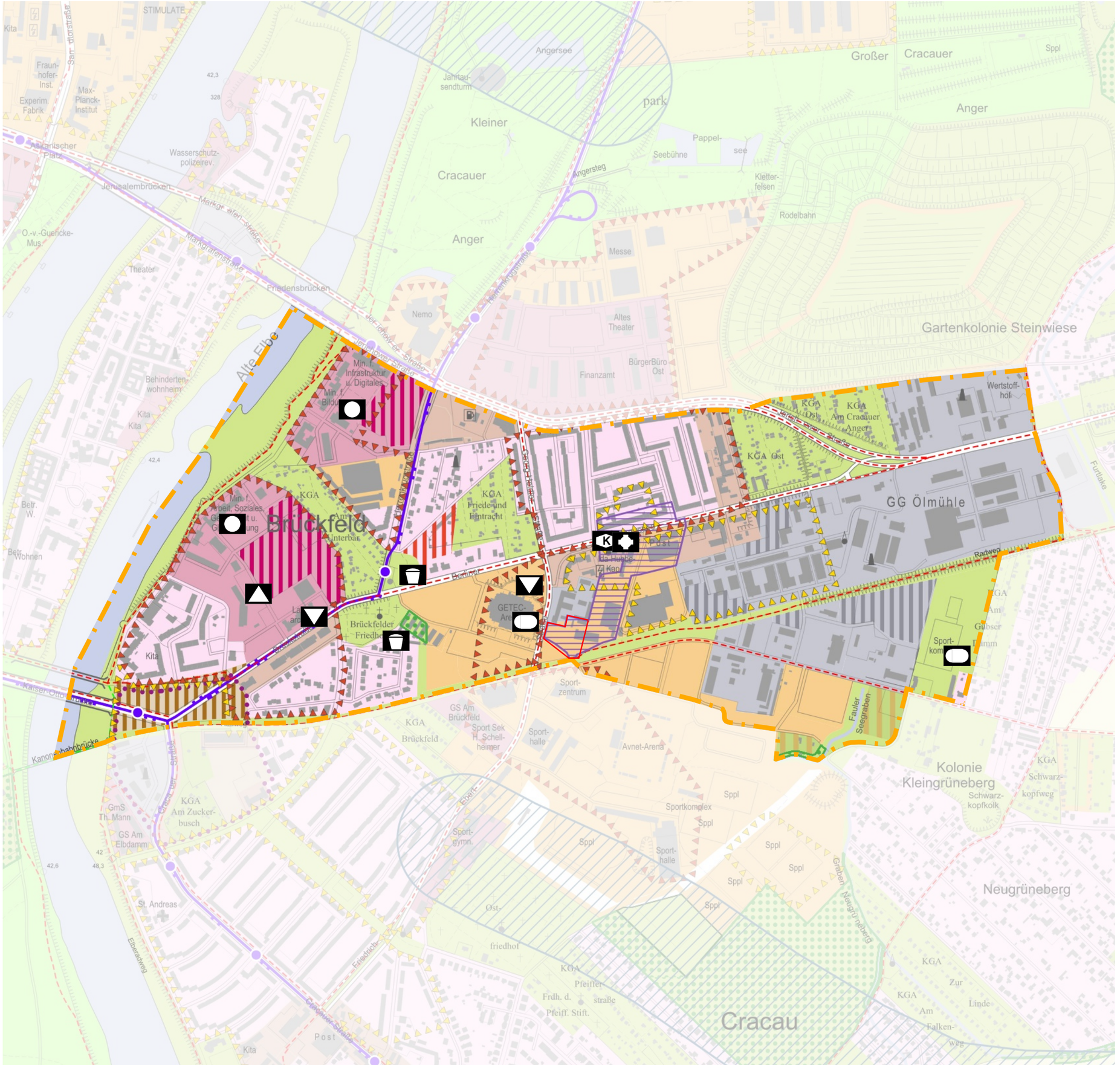
ISEK, Teil B - Stadtteile

ottostadt magdeburg

Brückfeld



BESTAND

- Wohnbau- / Gemeinbedarfsfläche
- Gemischte Baufläche / Sonderbaufläche
- gewerbliche Baufläche / Bahnfläche
- Grünfläche / Park
- Sonderfläche mit hohem Grünanteil / Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Waldfläche / Wasserfläche
- Einzelhandel: Stadtzentrum / Versorgungsbereich
- Kaltluftbahn / Fernwärme
- Ausgleichsfläche
- Straßenbahn / Hauptradwegenetz
- Haltestellen Straßenbahn / S-Bahn

- Kindergarten / Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung
- Schule / öffentliche Verwaltung
- Sportanlage / Spielplatz > 1.000 m²
- Alten- und Pflegeheim / Servicezentrum
- Museum / Theater
- Kirche und religiöse Einrichtung / sonstige kulturelle Einrichtung
- Krankenhaus / Feuerwehr

PLANUNG

- Wohnbauflächenpotenzial EFH / MFH
- Potenzial für Gemeinbedarfsfläche / Mischgebietsfläche
- Potenzial für gewerbliche Baufläche / Sonderfläche
- Flächen nachrangiger baulicher Entwicklung
- Potenzial für Ausgleichsfläche / Städtebaulicher Neuordnungsbedarf
- Fernwärme Aufbau, Erweiterung / Potenzialfläche Klimaanpassung
- Potenzial Straßenbahn / Potenzial Radwege
- Potenzial Haltestelle Straßenbahn
- Potenzial Spielplatz > 1.000 m²

FÖRDERGEBIETE

- Lebendige Zentren
- Sozialer Zusammenhalt
- Wachstum und nachhaltige Entwicklung

0 100 200 300 400 500 m

N

Stand: 25.09.2026