

Pechau

BESTAND

-  Wohnbau- / Gemeinbedarfsfläche
-  Gemischte Baufläche / Sonderbaufläche
-  gewerbliche Baufläche / Bahnfläche
-  Grünfläche / Park
-  Sonderfläche mit hohem Grünanteil / Landwirtschaftliche Nutzfläche
-  Waldfläche / Wasserfläche
-  Einzelhandel:  
Stadtzentrum / Versorgungsbereich
-  Kaltluftbahn / Fernwärme
-  Ausgleichsfläche
-  Straßenbahn / Hauptradwegenetz
-  Haltestellen  
Straßenbahn / S-Bahn

-  Kindergarten / Kinder- und  
Jugendfreizeiteinrichtung
-  Schule / öffentliche Verwaltung
-  Sportanlage / Spielplatz > 1.000 m²
-  Alten- und Pflegeheim / Servicezentrum
-  Museum / Theater
-  Kirche und religiöse Einrichtung /  
sonstige kulturelle Einrichtung
-  Krankenhaus / Feuerwehr

PLANUNG

-  Wohnbauflächenpotenzial  
EFH / MFH
-  Potenzial für Gemeinbedarfsfläche /  
Mischgebietsfläche
-  Potenzial für  
gewerbliche Baufläche / Sonderfläche
-  Flächen nachrangiger baulicher  
Entwicklung
-  Potenzial für Ausgleichsfläche /  
Städtebaulicher Neuordnungsbedarf
-  Fernwärme Aufbau, Erweiterung /  
Potenzialfläche Klimaanpassung
-  Potenzial Straßenbahn /  
Potenzial Radwege
-  Potenzial Haltestelle Straßenbahn
-  Potenzial Spielplatz > 1.000 m²

FÖRDERGEBIETE

-  Lebendige Zentren
-  Sozialer Zusammenhalt
-  Wachstum und nachhaltige Entwicklung

0 100 200 300 400 500 m

Stand: 25.09.2026

