

Werder

BESTAND

-   Wohnbau- / Gemeinbedarfsfläche
-   Gemischte Baufläche / Sonderbaufläche
-   gewerbliche Baufläche / Bahnfläche
-   Grünfläche / Park
-   Sonderfläche mit hohem Grünanteil / Landwirtschaftliche Nutzfläche
-   Waldfläche / Wasserfläche
-   Einzelhandel: Stadtzentrum / Versorgungsbereich
-   Kaltluftbahn / Fernwärme
-  Ausgleichsfläche
-   Straßenbahn / Hauptradwegenetz
-   Haltestellen Straßenbahn / S-Bahn

-   Kindergarten / Kinder- und Jugendfreizeitanlage
-   Schule / öffentliche Verwaltung
-   Sportanlage / Spielplatz > 1.000 m²
-   Alten- und Pflegeheim / Servicezentrum
-   Museum / Theater
-   Kirche und religiöse Einrichtung / sonstige kulturelle Einrichtung
-   Krankenhaus / Feuerwehr

PLANUNG

-   Wohnbauflächenpotenzial EFH / MFH
-   Potenzial für Gemeinbedarfsfläche / Mischgebietsfläche
-   Potenzial für gewerbliche Baufläche / Sonderfläche
-   Flächen nachrangiger baulicher Entwicklung
-   Potenzial für Ausgleichsfläche / Städtebaulicher Neuordnungsbedarf
-   Fernwärme Aufbau, Erweiterung / Potenzialfläche Klimaanpassung
-   Potenzial Straßenbahn / Potenzial Radwege
-  Potenzial Haltestelle Straßenbahn
-  Potenzial Spielplatz > 1.000 m²

FÖRDERGEBIETE

-  Lebendige Zentren
-  Sozialer Zusammenhalt
-  Wachstum und nachhaltige Entwicklung

0 200 400 600 800 1.000 m

Stand: 25.09.2026

