

MAG DE BURG

Immobilienforum
2026

10. und 11.
September
2026

BESTAND GESTALTEN
– ZUKUNFT BAUEN

ANMELDUNG & KONTAKT

TEILNAHMEGEBÜHREN

Die Teilnahmegebühren beinhalten die Teilnahme an beiden Veranstaltungstagen sowie die Abendveranstaltung am ersten Veranstaltungstag. Verpflegung (Getränke, Snacks, Kaffee und Kuchen sowie Abendbuffet) ist ebenfalls inbegriffen.

Bitte beachten Sie, dass im Fall einer kurzfristigen Absage eine Rückerstattung der bereits gezahlten Teilnahmegebühr leider nicht erfolgen kann.

Regulär: 199,00 €

ANMELDUNG ALS TEILNEHMER

**Bitte registrieren Sie sich
bis zum 01.09.2026
online unter:**



magdeburg.de/Immobilienforum/Anmeldung/

Die Teilnahme ist nur nach vorheriger Zahlung der Teilnahmegebühr möglich.

PRÄSENTIEREN SIE IHR UNTERNEHMEN ALS AUSSTELLER

Nutzen Sie die Möglichkeit der Firmenpräsentation als Aussteller:

- Ausstellungsfläche 2 m x 1,50 m für ein flexibles Präsentationssystem, Bereitstellung von 2 Stühlen und einem Tisch vor Ort
- 2 Teilnahmetickets für beide Veranstaltungstage inklusive Verpflegung und Abendveranstaltung
- Platzierung Ihres Firmenlogos auf der Veranstaltungswebseite sowie als Einblendung während der Veranstaltung

[magdeburg.de/Immobilienforum/Aussteller/Ausstellerpaket:](https://magdeburg.de/Immobilienforum/Aussteller/Ausstellerpaket/) 600,00 €

(Mitausstellergebühr: zzgl. 300,00 € inkl. 1 Teilnahmeticket)

KONTAKT

Für weitere Fragen zur Veranstaltung steht Ihnen **Wencke Knoppe** gern zur Verfügung.

Tel.: +49 391 540 2865

wencke.knoppe@ob.magdeburg.de

DONNERSTAG

10. SEPTEMBER 2026

Veranstaltungsort: KONTOR CONSTANTIN

Alt Salbke 62/63, 39122 Magdeburg

15:00 Uhr

CHECK-IN & ANKOMMEN

bei Kaffee und Kuchen

15:30 Uhr

ERÖFFNUNG DES 11. IMMOBILIENFORUMS

Begrüßung der Teilnehmer durch die **Wirtschaftsbeigeordnete Sandra Yvonne Stieger**

15:40 – 16:00 Uhr

MARKT IM BLICK – CITY REPORT MAGDEBURG STARK. STABIL. ZUKUNFTSFÄHIG.

Referentin: Annett Lorenz-Kürbis | Aengevelt Immobilien

Ein kompakter Marktüberblick zu aktuellen Trends, Rahmenbedingungen und Entwicklungen des Magdeburger Immobilienmarktes als Einstieg in den Veranstaltungstag.

16:00 – 16:45 Uhr

VOM INVESTITIONSOBJEKT ZUR PROJEKTCHANCE

- Vorstellung des digitalen Leerstands- und Ansiedlungsmanagements **LeAn®** für Stadt und Standortentwicklung
- Präsentation ausgewählter Investitionsimmobilien in Magdeburg

IMPULSVORTRAG ZU STEUERLICHEN GRUNDLAGEN BEI DER SANIERUNG DENKMALGESCHÜTZTER IMMOBILIEN

Referent: Maik Tiedge | GSP Steuerberatungsgesellschaft Magdeburg GmbH

16:45 – 17:00 Uhr

PAUSE & NETWORKING

bei Kaffee und Kuchen

17:00 – 17:30 Uhr

TALKRUNDE

Vom Leerstand zum Zukunftsprojekt – am Beispiel des Kontor Constantin

Welche Potenziale und Herausforderungen bestehen bei der Entwicklung von Investitionsobjekten? Wie kann die Zusammenarbeit zwischen Eigentümern, Investoren und Verwaltung gelingen? Wie wird aus einer Immobilie mit Entwicklungspotenzial ein wirtschaftlich tragfähiges und gesellschaftlich wertvolles Projekt?

17:30 – 18:00 Uhr

FÜHRUNG DURCH DIE LOCATION

ab 18:00 Uhr

BUFFET & NETWORKING

FREITAG

11. SEPTEMBER 2026

Veranstaltungsort: ALTES RATHAUS MAGDEBURG

Alter Markt 6, 39104 Magdeburg

09:00 Uhr

ANKOMMEN

09:15 Uhr

BEGRÜSSUNG

Begrüßung und Moderation durch die

Wirtschaftsbeigeordnete Sandra Yvonne Stieger

BLOCK 1

MARKT & PROJEKTE

09:20 – 09:50 Uhr

DIAMANTWERK MAGDEBURG – VOM INDUSTRIE-DENKMAL ZUM WOHNQUARTIER

Referent: Thomas Schaefer | Biederitzer Immobilien Projektentwicklungs GmbH

Transformation einer ehemaligen Brauereibrache zu einem hochwertigen Wohnensemble – mit Fokus auf moderne Wohnkonzepte, Denkmalschutz, Investitionschancen und nachhaltige Bestandsentwicklung.

09:50 – 10:20 Uhr

UNITED LIVING® IM KLINKE-VIERTEL – VOM GEWERBESTANDORT ZUM URBANEN STADTQUARTIER

Referent: Manfred Dick | United Architects GmbH & Co. KG

Die Entwicklung einer der größten innerstädtischen Transformationsflächen Magdeburgs zu einem modernen Wohn- und Nutzungsquartier wird vorgestellt. Im Fokus stehen der Nutzungsmix für verschiedene Zielgruppen, die innovative Versorgung mit dezentralen Wärmepumpen, die Freiraumgestaltung sowie die städtebauliche und wirtschaftliche Bedeutung des Projekts.

10:20 – 10:50 Uhr

IMMOBILIENFORUM MEETS POLITIK

Stadtentwicklung im Dialog

Kurzstatements der Stadtratsfraktionen zu aktuellen Themen der Stadtentwicklung mit anschließender Frageunde. Im Anschluss Gelegenheit zum Austausch in der Kaffeepause.

10:50 – 11:30 Uhr

KAFFEEPAUSE, BUFFET & NETWORKING

BLOCK 2

WIRTSCHAFT & FLÄCHEN

11:30 – 11:50 Uhr

HANDWERK BRAUCHT STADT – EINBLICKE IN DIE MEISTERMEILE HAMBURG

Praxisbeispiel: Mehrgeschossiger Handwerkshof in Hamburg

Referent: Henrik Strate | Handwerkskammer Hamburg

Die Meistermeile in Hamburg zeigt, wie Handwerks- und Produktionsbetriebe an einem innerstädtischen Standort gestapelt werden können. Vorgestellt werden das Konzept, die Entwicklung sowie die bisherigen Erfahrungen aus diesem und anderen urbanen Handwerkshöfen.

11:50 – 12:10 Uhr

TALKRUNDE

Wirtschaft braucht Fläche – neue Perspektiven für das Handwerk in der Stadt

Wie kann Magdeburg ausreichend Flächen für Handwerk, Produktion und Dienstleistungen sichern? Welche Modelle funktionieren und welche Rolle können Handwerkerhöfe künftig für die Wirtschafts- und Stadtentwicklung spielen?

BLOCK 3

STADT & WACHSTUM

12:10 – 12:30 Uhr

MAGDEBURG MAG DICH

Wie aus Wohnraum ein Standortversprechen wird

Referent: Agentur „Zum goldenen Hirschen“

Wie kann Magdeburg für Berlinerinnen und Berliner zur wünschenswerten und realistischen Wohnalternative werden? Die Berliner Werbeagentur stellt erste strategische Überlegungen und kommunikative Leitideen der geplanten Zuzugskampagne vor.

12:30 – 13:00 Uhr

NETWORKING & AUSKLANG

Ende der Veranstaltung

Bitte beachten Sie, dass Änderungen des Programms vorbehalten sind.



HERAUSGEBER

Landeshauptstadt Magdeburg

Dezernat für Wirtschaft,
Tourismus und regionale Zusammenarbeit

Julius-Bremer-Straße 10
39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 540-2666
wirtschaft@ob.magdeburg.de

Bildnachweise: ©Dr. Lars Christian Zimmermann,
©Maxim Booke (Magdeburger Gastro Concept GmbH)
©Marc Uhlenhaut