



Amtsblatt für die Landeshauptstadt Magdeburg

36. Jahrgang

Magdeburg, den 16. Januar 2026

Nr. 01

Inhalt:

Seite

**Satzung zur Teilaufhebung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
„Rothensee“**

1-3

**Jahresabschluss der Magdeburger Märkte GmbH zum 31.12.2024
(Auslegung: 19.01.2026 bis 27.01.2026)**

4

**Jahresabschluss der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger
Weihnachtsmärkte mbH zum 31.03.2025
(Auslegung: 19.01.2026 bis 27.01.2026)**

5

Bekanntmachung der Satzung zur Teilaufhebung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Rothensee“

Gemäß § 8 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Mai 2024 (GVBl. LSA S. 128,132) und §§ 169 Abs. 1 Nr. 8, 162 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 19.06.2025 die Satzung zur Teilaufhebung der Entwicklungsmaßnahme Zone IV beschlossen:

§ 1 Aufhebung

Die Entwicklungssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches „Entwicklungsmaßnahme Rothensee“ vom 06. Dezember 1993 (Amtsblatt der Landeshauptstadt Magdeburg Nr. 70/1994) in der Fassung der vierten Änderungssatzung vom 15. Mai 2009 (Amtsblatt der Landeshauptstadt Magdeburg Nr. 19/2009) wird teilweise aufgehoben.

§ 2 Geltungsbereich

Das Aufhebungsgebiet besteht aus der Entwicklungszone IV westlich der Theodor-Kozlowski-Straße und dem Anpassungsgebiet Ansbacher Straße, die in den beiliegenden Lageplänen „Entwicklungszone IV“ sowie „Anpassungsgebiet Ansbacher Straße“ dargestellt sind.

Die Aufhebungssatzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in den Lageplänen abgegrenzten Fläche. Die Lagepläne sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß §§ 169 Abs. 1 Nr. 8, 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ausfertigungsvermerk:

„Diese Ausfertigung der vorstehenden Satzung und ihrer Anlagen wird zum Zwecke der Veröffentlichung erteilt. Die Übereinstimmung des Satzungstextes mit dem Willen des Stadtrates der Landeshauptstadt Magdeburg sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Satzungsverfahrens wird bestätigt.“

Magdeburg, 09.01.2026

gez.
Borris
Oberbürgermeisterin

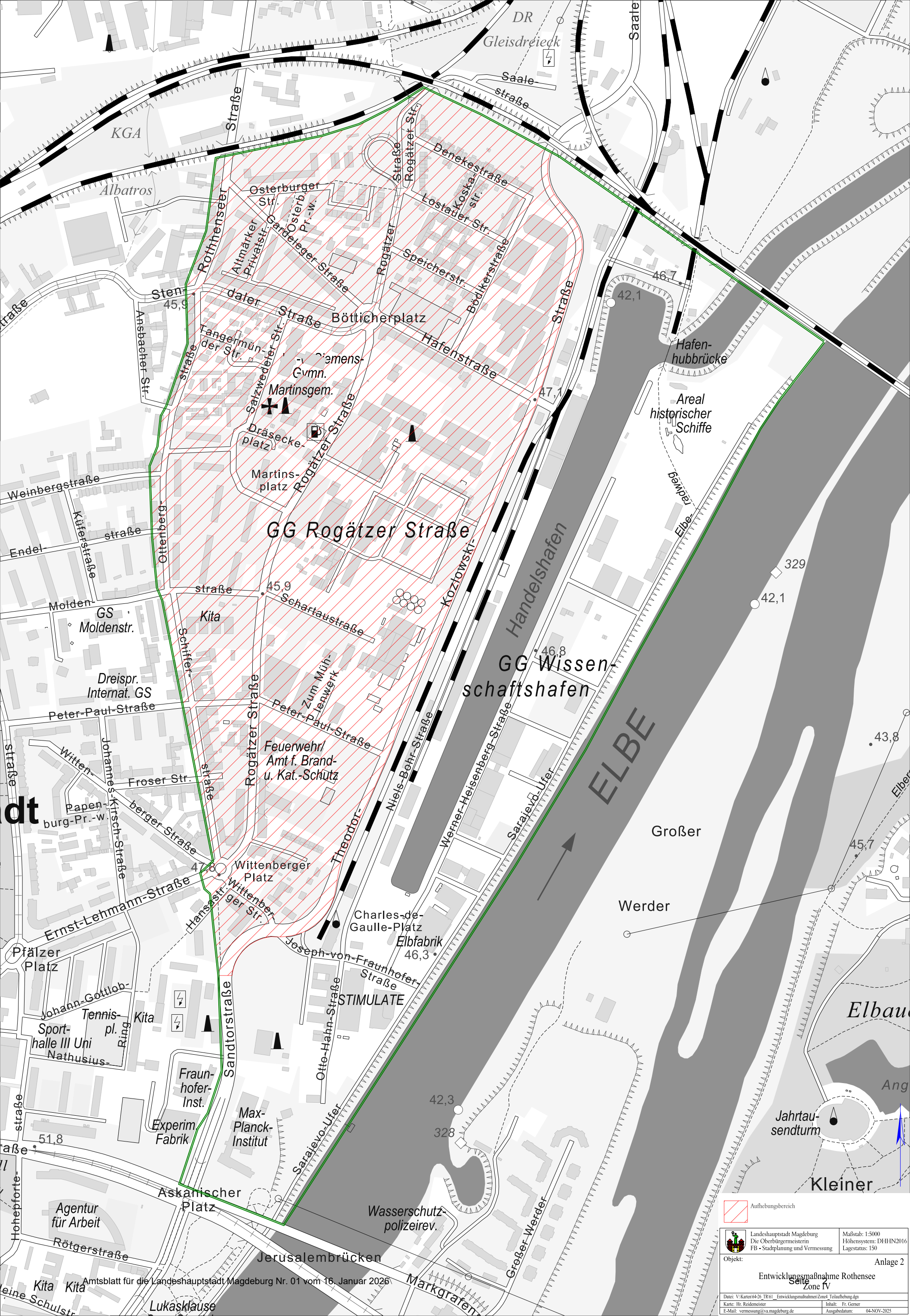
Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel

Vorstehende Satzung wird hiermit bekannt gemacht.

Magdeburg, 09.01.2026

gez.
Borris
Oberbürgermeisterin

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel



Aufhebungsbereich



Landeshauptstadt Magdeburg
Die Oberbürgermeisterin
FB - Stadtplanung und Vermessung

Maßstab: 1:5000
Höhensystem: DHHN2016
Lagestatus: 150

Objekt:

Anlage 2

Entwicklungsmaßnahme Rothensee
Zone IV

Datei: V:\Karten\64-26_TR61_Entwicklungsmaßnahmen\Zone4_TeilAufhebung.dgn
Karte: Hr. Reidemeister
E-Mail: vermessung@va.magdeburg.de
Inhalt: Fr. Gerner
Ausgabedatum: 04-NOV-2025

Jahresabschluss der Magdeburger Märkte GmbH zum 31.12.2024

1. Der von dem Wirtschaftsprüfer Herrn Dr. Klemm geprüfte und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehene Jahresabschluss der Magdeburger Märkte GmbH für das Geschäftsjahr 2024 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 296.818,51 EUR und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 37.485,57 EUR wurde von der Gesellschafterversammlung am 09.10.2025 festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 37.485,57 EUR wird als Verlustvortrag auf neue Rechnung vorgetragen.

22.12.2025

Datum

„Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht“

gez.

Borris

Oberbürgermeisterin

Ersatzbekanntmachung:

Hiermit ordne ich die Ersatzbekanntmachung folgender Anlagen der vorstehend bekannt gemachten Veröffentlichung an:

Geprüfter Jahresabschluss und Lagebericht der Magdeburger Märkte GmbH zum 31.12.2024

Die ersatzbekanntgemachten Unterlagen (geprüfter Jahresabschluss und Lagebericht) liegen in der Zeit vom **19.01.2026 bis 27.01.2026** in den Räumen der Stabsstelle Beteiligungsmanagement, Julius-Bremer-Straße 8, aus und können dort von jeder und jedem Interessierten während der Dienststunden eingesehen werden.

gez.

Borris

Oberbürgermeisterin

Jahresabschluss der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH zum 31.03.2025

1. Der von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PKF Fasselt Partnerschaft mbH geprüfte und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehene Jahresabschluss der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH für das Geschäftsjahr 2024/2025 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 355.554,44 EUR und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 43.746,80 EUR wurde von der Gesellschafterversammlung am 29.08.2025 festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 43.746,80 EUR wird mit dem Gewinnvortrag in Höhe von 245.157,62 EUR verrechnet und der neue Gewinnvortrag auf neue Rechnung vorgetragen.

22.12.2025
Datum

„Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht“

gez.
Frau Borris
Oberbürgermeisterin

Ersatzbekanntmachung:

Hiermit ordne ich die Ersatzbekanntmachung folgender Anlagen der vorstehend bekannt gemachten Veröffentlichung an:

Geprüfter Jahresabschluss und Lagebericht der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH zum 31.03.2025

Die ersatzbekanntgemachten Unterlagen (geprüfter Jahresabschluss und Lagebericht) liegen in der Zeit vom **19.01.2026 bis 27.01.2026** in den Räumen der Stabsstelle Beteiligungsmanagement, Julius-Bremer-Straße 8, aus und können dort von jeder und jedem Interessierten während der Dienststunden eingesehen werden.

gez.
Borris
Oberbürgermeisterin