



Zeichenerklärung

- Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)
- Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen
 - Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung und hohem Grünanteil
 - Eignungsfläche für Windenergieanlagen
- Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
- Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Autobahn
 - Hauptnetzstraße
 - Bahnanlagen
 - Hauptbahnhof
 - Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr
 - Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn
 - Park u. Rade-Platz
 - Betriebsbahnhof Straßenbahn / Bus
 - Straßenbahn
 - Busbahnhof
 - Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Flugplatz
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Schiffsanlegestelle
 - Fähre
- Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
 - Gas
 - Fernwärme
 - Abwasser
 - Wasser
 - Abfall
 - Elektrizität
 - Hochspannungsfreileitung
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünfläche
 - Kleingarten
 - Friedhof
 - Sportanlage
 - Freibad / Strandbad
 - Campingplatz
 - Parkanlage

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserfläche
 - Schleuse / Schiffshebewerk
- Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB
-
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
 - Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)
-
- Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Änderung
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchG/LSA)
 - Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchG/LSA)

- Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies -
- Hinweise
- Altlastenverdachtsfläche
- Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beilagen dargestellt:
- "Ökologische Baubeschränkungsgebiete" (Überschneidungsbereichsgrenzen nach Landeswassergesetz),
 - "Archäologische Kultur- und Flächendenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz),
 - "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz),
 - "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotopie nach Landesnaturschutzgesetz),
 - "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union).

Die auf der Grundlage des § 1 Abs. 3 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), geändert durch Artikel 1 Europarechtsanpassungsgesetz (EAG Bau) vom 24. Juni 2004 (BBBl. I, S. 1359), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, erarbeitete 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wird gemäß § 44 Abs. 3 Nr. 18 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, durch den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 07.04.2005 in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Magdeburg, den 25. April 2005

Oberbürgermeister

Bürgermeister

Entwurfsbearbeitung

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt,
39128 Magdeburg,
An der Steinkuhle 6.

Magdeburg, den 19.04.2005

Stadtplanungsamt

Verfahren

Gemäß § 233 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird das Verfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg nach der vor dem 20. Juli 2004 geltenden Fassung des BauGB abgeschlossen.

Magdeburg, den 19.04.2005

Bürgermeister

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 04.09.2003 die Einleitung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg beschlossen. Der Einleitungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Magdeburg, den 19.04.2005

Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 25.09.2003.

Magdeburg, den 19.04.2005

Bürgermeister

Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB am 09.09.2003 erfolgt.

Magdeburg, den 19.04.2005

Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 09.09.2003 gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Magdeburg, den 19.04.2005

Bürgermeister

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 04.09.2003 dem Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Erläuterungsbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.10.2003 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben vom 10.10.2003 bis 11.11.2003 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die nach § 4 Abs. 1 BauGB Beteiligten sind mit Schreiben vom 02.10.2003 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung benachrichtigt worden.

Magdeburg, den 19.04.2005

Bürgermeister

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg nebst Erläuterungsbericht nach Prüfung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der vorgebrachten Anregungen auf seiner Sitzung am 07.04.2005 beschlossen (Feststellungsbeschluss).

Magdeburg, den 19.04.2005

Bürgermeister

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist dem Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt zur Genehmigung vorgelegt worden.

Das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage Az: 204-21101-7.Ä/MD/1000 mit Auflagen / Maßnahmen / Hinweisen.

gemäß § 6 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg.

Magdeburg, den 29.06.2005

Landesverwaltungsamt
Nebenstelle Magdeburg

Im Auftrage

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, in der Fassung vom Januar 2005 wird hiermit ausgefertigt.

Magdeburg, den 05.07.2005

Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 13.07.05 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist damit wirksam geworden.

Magdeburg, den 15.07.2005

Stadtplanungsamt

Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes übereinstimmt.

Magdeburg, den 15.07.2005

Stadtplanungsamt

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den

Stadtplanungsamt

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den

Stadtplanungsamt

Stadtplanungsamt Magdeburg
AKZ: 61.12.75.13

Auftrags-Nr. Ausf.-Nr.
Amtsbl. 13.07.05
Nr. 21

Landeshauptstadt Magdeburg
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan (Auszug)
7. Änderung
Stand: Januar 2005

0 100 400 800 m
Maßstab = 1 : 10 000
Topographie: Stadtvermessungsamt Magdeburg