



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| Wohnbaufläche         | Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen     |
| Gemischte Baufläche   | Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung und höherem Grünanteil |
| Gewerbliche Baufläche | Eignungsfläche für Windenergieanlagen                                 |

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- |  |   |
|--|---|
| Fläche für den Gemeinbedarf  | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Öffentliche Verwaltungen   | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
| Schule   | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Feuerwehr   |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                |   |

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Autobahn                             | Betriebsbahnhof Straßenbahn / Bus          |
| Hauptnetzstraße                      | Straßenbahn                                |
| Bahnanlagen                          | Busbahnhof                                 |
| Hauptbahnhof                         | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr |
| Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr | Flugplatz                                  |
| Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn          | Hubschrauberlandeplatz                     |
| Park u. Ride - Platz                 | Schiffsanlegestelle                        |
|                                      | Fähre                                      |

Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen | Abfall                   |
| Gas  | Elektrizität             |
| Fernwärme                                    | Hochspannungsfreileitung |
| Abwasser                                     |                          |
| Wasser                                       |                          |

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- |             |                     |
|-------------|---------------------|
| Grünfläche  | Freibad / Strandbad |
| Kleingarten | Campingplatz        |
| Friedhof    | Parkanlage          |
| Sportanlage |                     |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- |              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Wasserfläche | Schleuse / Schiffshebewerk |
|--------------|----------------------------|

Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- |                                |      |
|--------------------------------|------|
| Landwirtschaftliche Nutzfläche | Wald |
|--------------------------------|------|

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)



Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)

- |   |
|---|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
|---|

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- |  |
|--|
| Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchG LSA)       |
| Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchG LSA) |

Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- |   |
|---|
| Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies - |
|---|

Hinweise

- |                          |
|--------------------------|
| Altlastenverdachtsfläche |
|--------------------------|

Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der zuletzt geltenden Fassung und § 44 Abs. 3 Nr. 18 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 5. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 07.07.2004 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, beschlossen.

Magdeburg, den 07.07.2004  
Oberbürgermeister  
Bürgermeister

Entwurfsbearbeitung

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der Landeshauptstadt Magdeburg Stadtplanungsamt, An der Steinkuhle 6.

Magdeburg, den 07.07.2004  
Stadtplanungsamt

Verfahren

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 06.02.2003 die Einleitung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg beschlossen. Der Einleitungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 27.02.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Magdeburg, den 12.07.04  
Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte nach amtlicher Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 20.02.2003.

Magdeburg, den 12.07.04  
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17.02.2003 gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Magdeburg, den 12.07.04  
Bürgermeister

Die nach § 4 Abs. 1 BauGB Beteiligten sind mit Schreiben vom 27.02.2003 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung benachrichtigt worden.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.02.2003 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Magdeburg, den 12.07.04  
Bürgermeister

Der Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist nach der Auslegung geändert worden. Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 09.02.2004 der Änderung des Entwurfs zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Erläuterungsbericht zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die nach § 4 Abs. 1 BauGB Beteiligten sind mit Schreiben vom 04.03.2004 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung benachrichtigt worden.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.03.2004 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der 2. Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben vom 16.03.2004 bis 21.04.2004 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Magdeburg, den 12.07.04  
Bürgermeister

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg nebst Erläuterungsbericht nach Prüfung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der vorgebrachten Anregungen auf seiner Sitzung am 07.07.2004 beschlossen (Feststellungsbeschluss).

Magdeburg, den 12.07.04  
Bürgermeister

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist dem Landesverwaltungsamt zur Genehmigung vorgelegt worden.

Das Landesverwaltungsamt genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage 20.10.2004 A2-204-21101-6, A1/M/1000 mit Auflagen-Maßnahmen/Hinweisen.

Magdeburg, den 20.10.2004  
Landesverwaltungsamt  
Nebenstelle Magdeburg

Der Feststellungsbeschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und Text, in der Fassung vom 07.07.2004 wird hiermit ausgeteilt.

Magdeburg, den 26.10.04  
Bürgermeister

Es wird hiermit bezeugt, dass dieser Plan mit der Umschrift der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes übereinstimmt.

Magdeburg, den 26.10.04  
Stadtplanungsamt

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den  
Stadtplanungsamt

Landeshauptstadt Magdeburg  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan (Auszug)  
6. Änderung - Beyendorf / Sohlen  
Stand: Mai 2004

0 100 400 800 m  
Maßstab = 1 : 10 000  
Topographie: Stadtvermessung Magdeburg