



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)			
Wohnbaufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung und hohem Grünanteil	Eignungsfläche für Windenergieanlagen
Gemischte Baufläche			
Gewerbliche Baufläche			
Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)			
Fläche für den Gemeinbedarf	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen	Schulen	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehre			
Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)			
Autobahn	Betriebsbahnhof Straßenbahn / Bus	Straßenbahn	Busbahnhof
Hauptnetzstraße	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	Flugplatz	Hubschrauberlandeplatz
Bahnanlagen	Schiffsanlegestelle	Fährre	
Hauptbahnhof			
Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr			
Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn			
Park u. Ride - Platz			
Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)			
Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen	Abfall	Elektrizität	Hochspannungsfreileitung
Gas			
Fernwärme			
Abwasser			
Wasser			
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)			
Grünfläche	Freibad / Strandbad	Campingplatz	Parkanlage
Kleingarten			
Friedhof			
Sportanlage			

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)	
Wasserfläche	Schleuse / Schiffshebewerk
Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)	
Landwirtschaftliche Nutzfläche	Wald
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)	
Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 4. Änderung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
	Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchGLSA)
	Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchGLSA)
Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
	Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies
Hinweise	
	Altlastenverdachtsfläche
Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beilagen dargestellt:	
1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschneidungsbereichsgrenzen nach Landeswassergesetz),	
2. "Archaische Kultur- und Flächendenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz),	
3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz),	
4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Landesnaturschutzgesetz),	
5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union).	

Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der zuletzt geltenden Fassung und § 44 Abs. 3 Nr. 18 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 5. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 09.10.2003 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, beschlossen.

Magdeburg, den 20.10.2003

Oberbürgermeister

Bürgermeister

Entwurfsbearbeitung

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt,
39128 Magdeburg,
An der Steinkuhle 6.

Magdeburg, den 19.08.2003

Stadtplanungsamt

Verfahren

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 12.12.2002 die Einleitung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg beschlossen.

Der Einleitungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 23.01.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Magdeburg, den 20.10.2003

Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte nach amtlicher Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 22.01.2003.

Magdeburg, den 20.10.2003

Bürgermeister

Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB am 23.01.2003 erfolgt.

Magdeburg, den 20.10.2003

Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 23.01.2003 gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Magdeburg, den 20.10.2003

Bürgermeister

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 12.12.2002 dem Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Erläuterungsbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Magdeburg, den 20.10.2003

Bürgermeister

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.01.2003 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben vom 31.01. bis 03.03.2003 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die nach § 4 Abs. 1 BauGB Beteiligten sind mit Schreiben vom 23.01.2003 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung benachrichtigt worden.

Magdeburg, den 20.10.2003

Bürgermeister

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg nebst Erläuterungsbericht nach Prüfung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der vorgebrachten Anregungen auf seiner Sitzung am 09.10.2003 beschlossen (Feststellungsbeschluss).

Magdeburg, den 20.10.2003

Bürgermeister

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist dem Regierungspräsidium Magdeburg zur Genehmigung vorgelegt worden.

Das Regierungspräsidium Magdeburg genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage

mit Auflagen-/Maßnahmen-/Hinweisen.

gemäß § 6 BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg.

Magdeburg, den 22.12.2003

Regierungspräsidium Magdeburg

Im Auftrage

Der Feststellungsbeschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und Text, in der Fassung vom Juli 2003 wird hiermit ausgefertigt.

Magdeburg, den 13.01.2004

Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 20.01.04 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist damit wirksam geworden.

Magdeburg, den 09.02.04

Stadtplanungsamt

Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes übereinstimmt.

Magdeburg, den

Stadtplanungsamt

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den

Stadtplanungsamt

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den

Stadtplanungsamt

Urschrift

Stadtplanungsamt Magdeburg

AKZ: 61.12.25.13

Auftrags-Nr. 20.01.04

Absch.-Nr. Nr. 03

Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan (Auszug)
4. Änderung
Stand: Juli 2003

0 100 400 800 m

Maßstab = 1 : 10 000

Topographie: Stadtvermessungsamt Magdeburg