



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)	
Wohnbaufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z.B. Uni / Hefen
Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbest. und hohem Grünanteil
Gewerbliche Baufläche	Eignungsfläche für Windenergieanlagen
Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)	
Fläche für den Gemeinbedarf	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schule	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuernwehr
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	
Autobahn	Betriebsbahnhof Straßenbahn / Bus
Hauptnetzstraße	Straßenbahn
Bahnanlagen	Busbahnhof
Hauptbahnhof	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr	Flugplatz
Bahnhof / Haltepunkt S - Bahn	Hubschrauberlandeplatz
Park u. Ride - Platz	Schiffsanlegestelle
	Fähre
Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)	
Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen	Abfall
Gas	Elektrizität
Fernwärme	Hochspannungsfreileitung
Abwasser	
Wasser	
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
Grünfläche	Freibad / Strandbad
Kleingarten	Campingplatz
Friedhof	Parkanlage
Sportanlage	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)	
Wasserfläche	Schleuse / Schiffshebewerk
Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)	
Landwirtschaftliche Nutzfläche	Wald
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)	
Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 2. Änderung	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchG/LSA)	Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchG/LSA)
Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies -	
Hinweise	
Altlastenverdachtsfläche	
Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Belpänen dargestellt:	
1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschneidungsbereichsgrenzen nach Landeswassergesetz),	
2. "Archäologische Kultur- und Flächendenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz),	
3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz),	
4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Landesnaturschutzgesetz),	
5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union).	

Aufgrund des § 1 Abs.3 Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der zuletzt geltenden Fassung und § 44 Abs.3 Nr.18 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 5.Okt.1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 11.04.2002 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, beschlossen.

Magdeburg, den 16. APR. 2002

Oberbürgermeister Bürgermeister

Entwurfsbearbeitung

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt,
39128 Magdeburg,
An der Steinkuhle 6.

Magdeburg, den 15.11.2001

Stadtplanungsamt

Verfahren

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 10.01.2002 die Einleitung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg beschlossen.

Der Einleitungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 17.01.2002 ortsüblich bekannt gemacht.

Magdeburg, den 05.03.02

Bürgermeister

Von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung ist gemäß § 3 Abs.1 Satz 2 BauGB abgesehen worden.

Magdeburg, den 05.03.02

Bürgermeister

Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs.4 BauGB am 11.04.2002 erfolgt.

Magdeburg, den 05.03.02

Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 11.04.02 gemäß § 4 Abs.1 und 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Magdeburg, den 05.03.02

Bürgermeister

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 10.01.2001 dem Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Erläuterungsbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Magdeburg, den 05.03.02

Bürgermeister

Die nach § 4 Abs.1 BauGB Beteiligten sind mit Schreiben vom 17.04.02 gemäß § 3 Abs.2 BauGB über die öffentliche Auslegung benachrichtigt worden.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.04.2002 gemäß § 3 Abs.2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben vom 26.04.02 25.02.2002 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Magdeburg, den 05.03.02

Bürgermeister

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg nebst Erläuterungsbericht nach Prüfung gemäß § 3 Abs.2 BauGB der vorgebrachten Anregungen auf seiner Sitzung am 11.04.2002 beschlossen (Feststellungsbeschluss).

Magdeburg, den 16.04.2002

Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist dem Regierungspräsidium Magdeburg zur Genehmigung vorgelegt worden.

Das Regierungspräsidium Magdeburg genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage

~~mit Auflagen / Maßgaben / Hinweisen~~

gemäß § 6 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg.

Magdeburg, den 24.04.2002

Bürgermeister

Siegel

Regierungspräsidium Magdeburg

im Auftrage

Bürgermeister

Der Feststellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und Text, in der Fassung vom 10.05.02 wird hiermit ausgefertigt.

Magdeburg, den 10.05.02

Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am 10.05.02 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist damit wirksam geworden.

Magdeburg, den 10.05.02

Stadtplanungsamt

Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes übereinstimmt.

Magdeburg, den 10.05.02

Stadtplanungsamt

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 und 2 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den

Stadtplanungsamt

Siegel

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nach § 214 Abs.3 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den

Stadtplanungsamt

Siegel

Best.Nr. 1612-45(11)02
Dieser Plan hat ausgelegen
vom: 25.01.02 bis: 25.02.02
3. Änderung
bl. 1225 1302

Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan (Auszug)

3. Änderung
Stand: November 2001

0 100 400 800 m

Maßstab = 1 : 10 000

Topographie: Stadtvermessungsamt Magdeburg