



Zeichenerklärung

<b>Bauliche Nutzung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)	
Wohnbaufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen
Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung und hohem Grünanteil
Gewerbliche Baufläche	Eignungsfläche für Windenergieanlagen
<b>Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	
Fläche für den Gemeinbedarf	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schule	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuerwehr
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
<b>Flächen für den Verkehr</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	
Autobahn	Betriebsbahnhof Straßenbahn / Bus
Hauptnetzstraße	Straßenbahn / Bus
Bahnanlagen	Busbahnhof
Hauptbahnhof	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr	Flugplatz
Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn	Hubschrauberlandeplatz
Park u. Ride - Platz	Schiffsanlegestelle
	Fähre
<b>Ver- und Entsorgung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)	
Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen	Abfall
Gas	Elektrizität
Fernwärme	Hochspannungsfreileitung
Abwasser	
Wasser	
<b>Grünflächen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
Grünfläche	Freibad / Strandbad
Kleingarten	Campingplatz
Friedhof	Parkanlage
Sportanlage	

<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)	
Wasserfläche	Schleuse / Schiffshebewerk
<b>Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)	
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)	
Landwirtschaftliche Nutzfläche	Wald
<b>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)	
<b>Sonstige Planzeichen</b> (§ 5 Abs. 1 BauGB)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 2. Änderung	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b> (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
(N)	Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchGLSA)
(L)	Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchGLSA)
<b>Vermerke</b> (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
(PK)	Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies -
<b>Hinweise</b>	
	Alllastenverdecktsfläche
Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:	
1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwerungsbereichsgrenzen nach Landeswassergesetz),	
2. "Archäologische Kultur- und Flächendenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)	
3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz),	
4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsbestandteile und Biotope nach Landesnaturschutzgesetz),	
5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union).	

Aufgrund des § 1 Abs.3 Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der zuletzt geltenden Fassung und § 44 Abs.3 Nr.18 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 5. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 11. Oktober 2001 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, beschlossen.

Magdeburg, den 12. Nov. 2001

Oberbürgermeister Bürgermeister

Entwurfsbearbeitung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der

Landeshauptstadt Magdeburg  
Stadtplanungsamt,  
39128 Magdeburg,  
An der Steinkuhle 6.

Magdeburg, den 10.11.2000

Stadtplanungsamt

Verfahren

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 14.05.2001 die Einleitung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg beschlossen.

Der Einleitungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 25.05. / 27.05.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

Magdeburg, den 09.11.01

Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB ist durch öffentliche Unterrichtung am 07.05.2001 durchgeführt worden.

Den Bürgern wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Magdeburg, den 09.11.01

Bürgermeister

Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs.4 BauGB am 28.05.2001 erfolgt.

Magdeburg, den 09.11.01

Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.05.2001 gemäß § 4 Abs.1 und 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Magdeburg, den 09.11.01

Bürgermeister

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 14.05.2001 dem Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Erläuterungsbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Magdeburg, den 09.11.01

Bürgermeister

Die nach § 4 Abs.1 BauGB Beteiligten sind mit Schreiben vom 28.05.2001 gemäß § 3 Abs.2 BauGB über die öffentliche Auslegung benachrichtigt worden.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.05. / 27.05.2001 gemäß § 3 Abs.2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben vom 05.06.2001 bis 05.07.2001 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Magdeburg, den 09.11.01

Bürgermeister

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg nebst Erläuterungsbericht nach Prüfung gemäß § 3 Abs.2 BauGB der vorgebrachten Anregungen auf seiner Sitzung am 11.10.2001 beschlossen (Feststellungsbeschluss).

Magdeburg, den 09.11.01

Bürgermeister

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist dem Regierungspräsidium Magdeburg zur Genehmigung vorgelegt worden.

Das Regierungspräsidium Magdeburg genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage

mit Aufträgen / Maßgaben / Hinweisen

gemäß § 6 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg.

Magdeburg, den 17.12.2001

Regierungspräsidium Magdeburg

im Auftrage

Der Feststellungsbeschluss über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und Text, in der Fassung vom April 2001 wird hiermit ausgesetzt.

Magdeburg, den 09.11.01

Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am 23.12.01 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist damit wirksam geworden.

Magdeburg, den 15.02.2002

Stadtplanungsamt

Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes übereinstimmt.

Magdeburg, den

Stadtplanungsamt

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 und 2 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den

Stadtplanungsamt

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nach § 214 Abs.3 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den

Stadtplanungsamt

Auftrags-Nr. Ausf.-Nr.

Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan (Auszug)  
2. Änderung  
Stand: April 2001

0 100 400 800 m  
Maßstab = 1 : 12 500

Topographie: Stadtvermessungsamt Magdeburg