Amtsblatt
für die Landeshauptstadt Magdeburg

35. Jahrgang | Magdeburg, den 15. August 2025 | Nr. 18

I n h a l t : **Seite**

Ankündigung der Einziehung von Verkehrsflächen im B-Plan-Gebiet 229-6 „Am Sternsee“ **480-481**

Jahresabschluss der Magdeburger Märkte GmbH zum 31.12.2023 (Auslegung: 25.08.2025 bis 02.09.2025) **482**

Jahresabschluss der Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG zum 31.12.2024 (Auslegung: 25.08.2025 bis 02.09.2025) **483**

Jahresabschluss der Städtische Werke Magdeburg Verwaltungs-GmbH zum 31.12.2024 (Auslegung: 25.08.2025 bis 02.09.2025) **484**

Herausgegeben durch:
Landeshauptstadt Magdeburg, - Die Oberbürgermeisterin -
Rathaus, Alter Markt 6, 39104 Magdeburg

Öffentliche Bekanntmachung zur Ankündigung der Einziehung von Verkehrsflächen im B-Plan-Gebiet 229-6 „Am Sternsee“

Es ist beabsichtigt, in der Landeshauptstadt Magdeburg zukünftig wegfallende öffentliche Verkehrsflächen im B-Plan-Gebiet 229-6 „Am Sternsee“ einzuziehen.

Durch die grundhafte Umstrukturierung der Wohnbauflächen und Bündelung der Stellplätze erfolgt neben der Neuordnung der vorhandenen Gebäude und Verkehrsflächen eine städtebauliche Aufwertung des B-Plan-Gebiets 229-6. Aus Sicht des Straßenbaulastträgers ist eine Einziehung aus überwiegenden Gründen des öffentlichen Wohls gegeben.

Nachfolgend genannte Verkehrsfläche ist einzuziehen. Die Grenzen und Flächen sind aus dem dieser Vorlage beigefügten Lageplan (Anlage) zu ersehen.

Str.Nr.	**Straßenname**	**Flur 514, Flurstücke**	**Fläche**
04665	Olvenstedter Chaussee	10274(t), 260(t), 208(t)	ca. 1240 m²
06765	Olvenstedter Grund	10171(t), 257(t), 233(t)	ca. 1555 m²
05185	Roggengrund	234(t), 235(t), 238(t)	ca. 704 m²
01175	Bruno-Beye-Ring	226(t), 183(t), 230(t)	ca. 1420 m²
P0178	Parkplatz Roggengrund (Nr. 28 - 31; 22 - 25a)	230(t), 231(t)	ca. 2007 m²
06850	Sternbogen	180(t)	ca. 382 m²

Dieses Vorhaben wird gemäß § 8 Abs. 4 StrG LSA hiermit bekannt gemacht.

Magdeburg, den 06.08.2025

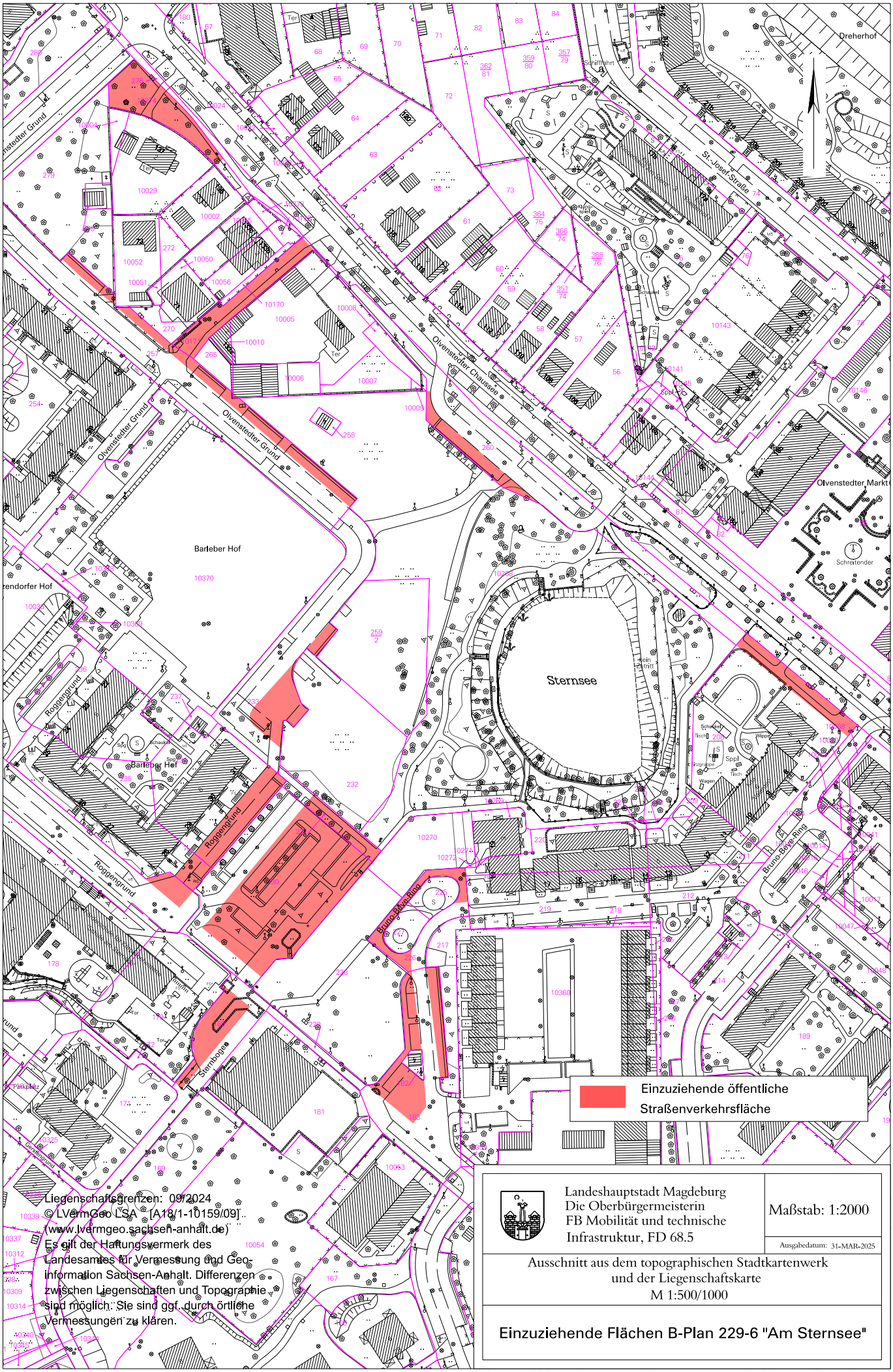
i.A.

gez. Gebhardt

Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht

gez.
Borris

Oberbürgermeisterin



Landeshauptstadt Magdeburg
Die Oberbürgermeisterin
FB Mobilität und technische Infrastruktur, FD 68.5

Maßstab: 1:2000

Ausgabedatum: 31-MAR-2025

Ausschnitt aus dem topographischen Stadtkartenwerk und der Liegenschaftskarte
M 1:500/1000

Einzuziehende Flächen B-Plan 229-6 "Am Sternsee"

Liegenschaftsgrenzen: 09/2024
© LVermGeo LSA [A18/1-10159/09]
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)
Es gilt der Haftungsvermerk des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt. Differenzen zwischen Liegenschaften und Topographie sind möglich. Sie sind ggf. durch örtliche Vermessungen zu klären.

Jahresabschluss der Magdeburger Märkte GmbH zum 31.12.2023

1. Der von dem Wirtschaftsprüfer Herrn Dr. Klemm geprüfte und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehene Jahresabschluss der Magdeburger Märkte GmbH für das Geschäftsjahr 2023 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 99.683,13 EUR und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 2.368,87 EUR wurde von der Gesellschafterversammlung am 01.04.2025 festgestellt.

2. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 2.368,87 EUR wird als Verlustvortrag auf neue Rechnung vorgetragen.

04.08.2025
Datum

„Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht“

gez.
Borris
Oberbürgermeisterin

Ersatzbekanntmachung:

Hiermit ordne ich die Ersatzbekanntmachung folgender Anlagen der vorstehend bekannt gemachten Veröffentlichung an:

Geprüfter Jahresabschluss und Lagebericht der Magdeburger Märkte GmbH zum 31.12.2023

Die ersatzbekanntgemachten Unterlagen (geprüfter Jahresabschluss und Lagebericht) liegen in der Zeit vom **25.08.2025 bis 02.09.2025** in den Räumen der Stabsstelle Beteiligungsmanagement, Julius-Bremer-Straße 8, aus und können dort von jeder und jedem Interessierten während der Dienststunden eingesehen werden.

gez.
Borris
Oberbürgermeisterin

Jahresabschluss der Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG zum 31.12.2024

1. Der von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Deloitte GmbH geprüfte und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehene Jahresabschluss der Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2024 mit einem Bilanzgewinn in Höhe von 75.597.819,80 EUR wurde von der Gesellschafterversammlung am 27.06.2025 festgestellt.

2. Vom Bilanzgewinn 2024 in Höhe von 75.597.819,80 EUR wird ein Betrag in Höhe von 25.597.819,80 EUR in die Rücklagen eingestellt. Der verbleibende Betrag in Höhe von 50.000.000,00 EUR wird den Verrechnungskonten der Gesellschafter im Verhältnis ihrer festen Kommanditeinlagen gutgeschrieben.

04.08.2025
Datum

„Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht“

gez.
Borris
Oberbürgermeisterin

Ersatzbekanntmachung:

Hiermit ordne ich die Ersatzbekanntmachung folgender Anlagen der vorstehend bekannt gemachten Veröffentlichung an:

Geprüfter Jahresabschluss und Lagebericht der Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG zum 31.12.2024

Die ersatzbekanntgemachten Unterlagen (geprüfter Jahresabschluss und Lagebericht) liegen in der Zeit vom **25.08.2025 bis 02.09.2025** in den Räumen der Stabsstelle Beteiligungsmanagement, Julius-Bremer-Straße 8, aus und können dort von jeder und jedem Interessierten während der Dienststunden eingesehen werden.

gez.
Borris
Oberbürgermeisterin

Jahresabschluss der Städtische Werke Magdeburg Verwaltungs-GmbH zum 31.12.2024

1. Der von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Deloitte GmbH geprüfte und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehene Jahresabschluss der Städtische Werke Magdeburg Verwaltungs-GmbH für das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 2.218,68 EUR wurde von der Gesellschafterversammlung am 27.06.2025 festgestellt.

2. Der Bilanzgewinn 2024 in Höhe von 28.333,93 EUR bestehend aus dem Jahresüberschuss 2024 in Höhe von 2.218,68 EUR und dem vorgetragenen Gewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen.

04.08.2025
Datum

„Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht“

gez.
Borris
Oberbürgermeisterin

Ersatzbekanntmachung:

Hiermit ordne ich die Ersatzbekanntmachung folgender Anlagen der vorstehend bekannt gemachten Veröffentlichung an:

Geprüfter Jahresabschluss und Lagebericht der Städtische Werke Magdeburg Verwaltungs-GmbH zum 31.12.2024

Die ersatzbekanntgemachten Unterlagen (geprüfter Jahresabschluss und Lagebericht) liegen in der Zeit vom **25.08.2025 bis 02.09.2025** in den Räumen der Stabsstelle Beteiligungsmanagement, Julius-Bremer-Straße 8, aus und können dort von jeder und jedem Interessierten während der Dienststunden eingesehen werden.

gez.
Borris
Oberbürgermeisterin