

	Menge	Einheit	EP brutto (IV. Q. 2016)	EP brutto (II. Q. 2024)	BPI Alt (IV. Q. 2016)/ PI für Bauland (2016)	BPI neu (II. Q. 2024)	prozentuale Veränderung BPI	Kosten GP brutto (IV. Q. 2016)	Kosten GP brutto (IV. Q. 2016) gemäß Machbarkeits- studie aus 2016	Kosten GP brutto (I. Q. 2024)	Bemerkung
KG 100 Grundstück											
Grunderwerbskosten	5000	m²									Grundstück im Eigentum der LH MD; keine Grunderwerbskosten
Zw.-Summe								- €		- €	
KG 200 Vorbereitende Maßnahmen											
Erschließungskosten	1200	m²	40	60	110,6	164,5		48.000,00 €		72.000,00 €	nicht in Kostenschätzung der Machbarkeitsstudie enthalten
Zw.-Summe								48.000,00 €		72.000,00 €	
KG 300+400 Baukonstruktion u. techn. Anlagen											
Erdarbeiten	3600	m³		100,00 €						360.000,00 €	
Bodenplatte	380	m²	150,00 €	240,00 €	102,7	164,5	60,2	57.000,00 €	57.000,00 €	91.200,00 €	
Gebäude (Dach, Decke, Außenwände)	660	m²	700,00 €	1.120,00 €	102,7	164,5	60,2	462.000,00 €	462.000,00 €	739.200,00 €	
Gebäude Service, Personal	100	m²	2.900,00 €	4.650,00 €	102,7	164,5	60,2	290.000,00 €	290.000,00 €	465.000,00 €	
Doppelstockparker	536	Stk.	250,00 €	400,00 €		164,5		134.000,00 €	134.000,00 €	214.400,00 €	
innere Erschließung (Treppe/Geschoss)	2	Stk.	11.000,00 €	17.620,00 €	102,7	164,5	60,2	22.000,00 €	22.000,00 €	35.240,00 €	
innere Erschließung (Personen- und Fahrradaufzug, EP je Halt)	2	Stk.	40.000,00 €	64.070,00 €	102,7	164,5	60,2	80.000,00 €	80.000,00 €	128.140,00 €	
PV-Module	17,3	kWp	1.790,00 €	2.870,00 €	102,7	164,5	60,2	30.967,00 €	30.967,00 €	49.651,00 €	
Fassaden- und Dachbegrünung	400	m²		100,00 €						40.000,00 €	
Zw.-Summe								1.076.000,00 €	1.076.000,00 €	2.122.800,00 €	
KG 500 + 600 (Sonstige Kosten)											
Freiraumgestaltung	2100	m²		170,00 €						357.000,00 €	
Mobiliar (KG 600)		Psch.						20.000,00 €		32.035,05 €	
Ausgleichs- und Ersatzflächen	7	%						95.270,00 €		194.208,00 €	nicht in Kostenschätzung der Machbarkeitsstudie enthalten
Zw.-Summe								115.300,00 €		583.200,00 €	
K100 bis KG 600 (Baukosten)										2.778.000,00 €	
KG 700 Baunebenkosten											
Planungs- und sonstige NK der KG 700	22	%						237.000,00 €	237.000,00 €	579.600,00 €	
Kosten (Erschließung, Bau, Planung)											
Zwischensumme								1.476.300,00 €	1.460.000,00 €	3.357.600,00 €	
Projektmanagementkosten		6%								200.000,00 €	nicht in Kostenschätzung der Machbarkeitsstudie enthalten
Gesamtkosten (Planung, Bau, Erschließung, Projektmanagement)										3.557.600,00 €	

Jahr	Name	Investitionen (Zwf.)	Projektmanage- mentkosten (n. Zwf.)	Planung/ Grunderwerb (zwf.)	Summe zwf. Ausgaben	Summe Ausgaben	Förderquo- te	Summe Zuwendung	Eigenanteil LH MD	Bemerkungen
2025	1/4 der Planungskosten		66.666,67 €	144.900,00 €	144.900,00 €	211.566,67 €	75%	108.675,00 €	102.891,67 €	1/4 der Planungskosten
2026	Planung 40%		66.666,67 €	231.840,00 €	231.840,00 €	298.506,67 €	75%	53.880,00 €	244.626,67 €	Planung 40%
2027	Bau, Bauüberwachung	2.706.000,00 €	66.666,67 €	274.860,00 €	2.980.860,00 €	3.047.526,67 €	75%	2.355.645,00 €	691.881,67 €	Planung 35% Erschließung
Summe		2.706.000,00 €	200.000,00 €	651.600,00 €	3.357.600,00 €	3.557.600,00 €		2.518.200,00 €	1.039.400,00 €	