

ANMELDUNG & KONTAKT

TEILNAHMEGEBÜHREN

Die Teilnahmegebühren beinhalten den Konferenztag, die Besichtigungstour, die Abendveranstaltung und die Banksy Ausstellung. Verpflegung (Getränke, Snacks und Abendbuffet) ist ebenfalls im Preis inbegriffen.

Regulär: 149,00 €

Studierende: 39,00 €

REGISTRATUR ALS TEILNEHMER

Bitte registrieren Sie sich online:

magdeburg.de/Immobilienforum/Anmeldung/

Zur besseren Planung bitten wir Sie bei der Anmeldung anzugeben, an welchen Programmpunkten Sie verbindlich teilnehmen.

BEGLEITENDE FACHAUSSTELLUNG

Nutzen Sie die Möglichkeit der Firmenpräsentation als Aussteller:

- Ausstellungsfläche 3m x 2m für flexibles Präsentationssystem
- Aufbau 09:00 bis 11:30 Uhr am 05.09.2024
Abbau ab 14:00 Uhr am 06.09.2024
- 2 Teilnahmetickets inklusive
- Darstellung Ihres Firmenlogos auf der Webseite magdeburg.de/Immobilienforum/Aussteller/

Kosten: 500,00 €

KONTAKT

Für weitere Fragen zur Veranstaltung steht Ihnen **Karolina Shlyapin** gern zur Verfügung.

Tel.: +49 391 540-2740

karolina.shlyapin@ob.magdeburg.de

WILLKOMMEN ZUM IMMOBILIEN-FORUM 2024

Magdeburg bietet ein dynamisches Umfeld für die Immobilienbranche mit **zahlreichen Investitionsmöglichkeiten und Wachstumspotenzialen**. Die Stadtentwicklung, Großinvestitionen und die strategische Lage machen Magdeburg zu einem **attraktiven Standort für Projektentwickler und Investoren**.

Wir laden Sie herzlich ein, an unserem Immobilienforum 2024 teilzunehmen – ein Muss für alle, die in der Immobilien- und Bauwirtschaft tätig sind. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich mit Experten auszutauschen, innovative Projekte zu entdecken und wertvolle Einblicke in die neuesten Markttrends und Zukunftsperspektiven zu gewinnen.

Melden Sie sich jetzt an und sichern Sie sich Ihren Platz bei diesem branchenspezifischen Event. Wir sind überzeugt, dass das Immobilienforum 2024 Ihnen wertvolle Perspektiven und neue Impulse für Ihre Arbeit bieten wird.

Wir freuen uns auf inspirierende und sehr erfolgreiche Tage mit Ihnen!



Simone Borris
Oberbürgermeisterin

RELEVANTE STANDORTFAKTEN

BÜROMARKT



Flächenumsatz 2023: ca. 16.000 m²

Prognose 2024: ca. 20.000 m²
(1. Halbjahr 2024: 6.100 m²)

Ergebnis liegt unter 10-Jahresmittelwert
(Ø 2014 – 2023: ca. 23.700 m²)

Spitzenmiete 1. Halbjahr 2024: 14,80 €/m²
(Prognose Ende 2024: 15,50 €/m²)

Durchschnittsmiete in Citylage 1. Halbjahr 2024: 11,50 €/m² (leichter Anstieg)

Das marktgerechte Angebot verknappt sich weiter.

Quelle: ©Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG

BEVÖLKERUNG

Bevölkerung
Hauptwohnsitz Magdeburg



2022 – 242.753
2023 – 243.419
2024 – 244.097 (Juni)

Trend zukünftig weiter steigend aufgrund der Intel-Ansiedlung

Quelle: ©Amt für Statistik der LHMD

ARBEITSMARKT



Arbeitslosigkeit
Juni 2024: 8,6 %

Kontinuierlicher Anstieg der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten. Anstieg von 110.460 (2022) auf 111.108 (Juni 2023)

Quelle: ©Agentur für Arbeit Sachsen-Anhalt Nord

MAG DE BURG

IMMOBILIEN FORUM 2024

PROGRAMM UND HIGHLIGHTS
5. UND 6. SEPTEMBER



IFO
MAG

ottostadt
magdeburg

GEWERBLICH GENUTZTE BAUGRUNDSTÜCKE



Im Jahr 2023 sind der Flächenumsatz (+146 %) und das Transaktionsvolumen (+24 %) im Vorjahresvergleich gestiegen, bei 6 beurkundeten Kauffällen.

Unbebaute Gewerbegrundstücke:

2020 – 33,50 €/m²
2021 – 51,60 €/m²
2022 – 49,30 €/m²
2023 – 24,30 €/m²

Quelle: ©Gutachterausschuss in Sachsen-Anhalt

EINZELHANDEL



Spitzenmiete 2023: 49,00 €/m²
(2022: 60,00 €/m²)

Kaufkraft:

2020 – 92,3
2021 – 94,6
2022 – 96,0
2023 – 97,9

Zentralitätsniveau 2023: 113 (2022: 114,3)

Quelle: ©GfK Geomarketing GmbH

WOHNUNGSMARKT

Mietpreise für Neubau-Geschosswohnungen

2020 – 8,48 €/m²
2021 – 10,36 €/m²
2022 – 10,38 €/m²
2023 – 11,22 €/m²

Spitzenmiete (Neubau) in sehr guter Wohnlage bis zu 15,84 €/m² (2023)

Quelle: ©empirica regio / VALUE Marktdaten



PROGRAMM UND HIGHLIGHTS



Abendveranstaltung
Hyparschale



Konferenzort
Altes Rathaus



Sandra Yvonne Stieger
Beigeordnete für Wirtschaft,
Tourismus und regionale
Zusammenarbeit



Annett Lorenz-Kürbis
AENGEVELT Immobilien
GmbH & Co. KG



Michael Fenderl
vdpResearch GmbH



Fabian Böttcher
CIMA Institut für
Regionalwirtschaft GmbH



Christian Müller-Hagen
GHA Invest GmbH



Dr. Mandy Ebers
Hochschule Harz



Ken Gericke
Stadtplanung und
Vermessung Landeshaupt-
stadt Magdeburg

DONNERSTAG 5. SEPTEMBER 2024

13:00 Uhr Eintreffen der Teilnehmenden und Registrierung
Altes Rathaus, Alter Markt 1

Ratsdiele „Ernst Reuter“, erste Etage:
Eröffnung durch den Veranstalter Begrüßung der
Teilnehmenden und Vorstellung der Agenda

14:00 – 17:30 Uhr: Besichtigungstour von Gewerbeimmobilien

Startpunkt: Busparktasche Jakobstraße
Geführte Bus-Tour zu Gewerbeimmobilien und
Entwicklungsflächen

17:30 – 18:30 Uhr: Besuch der Banksy Ausstellung

Wir laden Sie zu einem Besuch der aktuellen Banksy
Ausstellung in die Hyparschale ein. Erleben Sie die
faszinierenden Werke des weltbekanntesten Street-Art-
Künstlers und lassen Sie sich von seiner Kreativität
inspirieren.

**18:30 – 22:00 Uhr: Abendveranstaltung mit
Talkrunde und Abend-Bufferet in der Hyparschale
Magdeburg, Heinrich-Heine-Weg**

19:00 UHR TALKRUNDE:

„Visionen und positive Zukunftsaussichten für die Immobilienbranche – Leben wir in Magdeburg in einer Immobilienblase?“

Moderatorin:
Sandra Yvonne Stieger

Gäste:
Michael Fenderl, Senior Analyst, vdpResearch GmbH;
Sebastian Bethge, Niederlassungsleiter,
GOLDBECK Nordost GmbH

Rolandly Horvath, Geschäftsführer,
GETEC PM Magdeburg GmbH

Prof. Dr. Michael Kuhn, Professor für Immobilien-
management an der Hochschule Anhalt in Bernburg

FREITAG 6. SEPTEMBER 2024

9:00 Uhr Konferenzbeginn mit Begrüßung durch die
Oberbürgermeisterin der Landeshauptstadt Magdeburg,
Simone Borris

Altes Rathaus Magdeburg, Alter Markt 1, Ratsdiele und
Otto von Guericke Saal, Gelegenheit zum Networking
und Austausch

9:10 – 13:00 Uhr Fachvorträge

Inhalte:

- Aktuelle Herausforderungen in der
Immobilien- und Baubranche
- Auswirkungen von Großinvestitionen auf die
Marktbedingungen
- Strategien zur Nutzung von Investitionschancen
- Zukunftsperspektiven und Innovationspotenziale

THEMEN UND REFERENTEN

09:10 – 09:40 Uhr
**Magdeburg im Spannungsfeld deutscher
Immobilienmärkte: Rahmenbedingungen,
Preisniveaus und Prognosen**
Referent: Michael Fenderl, Senior Analyst,
vdpResearch GmbH

09:40 – 10:10 Uhr
**Magdeburgs Zukunft gestalten: Herausforderungen
und Visionen für die Stadtentwicklung**
Referent: Ken Gericke, Fachbereichsleiter, Stadtplanung
und Vermessung Landeshauptstadt Magdeburg

10:10 – 10:40 Uhr
**Ist der Immobilienmarkt Magdeburg
ready for take off?**
Referentin: Annett Lorenz-Kürbis, Niederlassungsleiterin,
Aengevelt Magdeburg

10:40 – 11:10 Uhr
**Fachvortrag RAW – vom Industriedenkmal zum
lebendigen Stadtquartier**

Referent: Christian Müller-Hagen, Projektleiter,
GHA Invest GmbH

11:10 – 11:40 Uhr **NETWORKING MIT KAFFEE- UND SNACKPAUSE**

Gelegenheit zum informellen Austausch, Besuch
der begleitenden Fachausstellung bei Getränken
und Snacks

11:40 – 12:00 Uhr
**Veränderung ist Pflicht – in unseren Köpfen und
auf dem Immobilienmarkt in Magdeburg**

Referentin: Sandra Yvonne Stieger Beigeordnete für
Wirtschaft der Landeshauptstadt Magdeburg

12:00 – 12:30 Uhr
**Von Mikrochips zu Makroeffekten: Demographie
und Wohnungsmarkt in Magdeburg**
Referent: Fabian Böttcher, Institutsleiter CIMA, Institut
für Regionalwirtschaft GmbH

12:30 – 13:00 Uhr
**Impulse für den Bürokratieabbau – Aufgabe
für Wirtschaftsförderung und Verwaltung**

Referentin: Dr. Mandy Ebers, Fachbereich
Verwaltungswissenschaften, Hochschule Harz

13:00 Uhr: **ABSCHLUSS UND VERABSCHIEDUNG**

Dankesworte durch den Veranstalter und Ausblick auf
die zukünftige Veranstaltung 2025