



Legende

- Bauliche- und Grün-Belange**
- Bestandsstrukturen umstrukturieren und Neubaupotenziale erschließen
 - Raumkante herstellen
 - Grüne Innenhöfe entwickeln
 - Grünraum qualifizieren
 - Neuen Freiraum herstellen und gestalten
 - Temporäre Nutzungen ermöglichen
 - Öffentlichen Raum aufwerten
 - Neuen Quartiersplatz herstellen
 - Straßenbegrünung weiterentwickeln/ identitätsprägende Bäume pflanzen

- Mobilität**
- Verbindung Rad- und Fußverkehr stärken
 - Straßenquerung verbessern
 - Straßenneubau
 - Radhauptverbindungen herstellen/ aufwerten
 - Neue Rad- und Fußgängerbrücke
 - Mobilitätsknoten herstellen
 - Neue Straßenbahnverbindung und Haltestelle
 - Anbindung an benachbarte Stadtteile verbessern
 - Tiefgarage/ Parkhaus (Bestand & Planung)
 - Neues Fahrradparkhaus
 - Parkplatz (Bestand & Planung)

- Basisqualitäten:**
- Prägende/ wichtige Raumkante
 - Bauwerk besonderer Identität
 - Wichtige Stadtplätze und Fußgängerzone
 - Hochwertige (bestehende) Grünräume
 - unterirdische Festungsanlagen
 - Besonders Identitätsprägender Baumbestand
 - Gewässer
 - überwiegend befestigte Oberflächen
 - Wiesen und sonstige Grünflächen
 - Straßenbahnnetz und Haltestelle
 - S-Bahnhof
 - Regional- und Fernbahnhof
 - Regionaler Radweg/ Grüner Ring