

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 432-2.1 "Lindenhof"

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 12. April 2012 beschlossen:

1. Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 432-2.1 „Lindenhof“ und die Begründung (Teil I und II) werden in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 432-2.1 „Lindenhof“, die Begründung (Teil I und II) und die vorliegenden umweltbezogenen Gutachten / Untersuchungen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB erfolgt parallel zur Auslegung des Entwurfs (§ 4a Abs. 2 BauGB).

3. Die Ersatzpflanzungen sind im Gebiet Reform vorzunehmen.

Hinweise:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 432-2.1 "Lindenhof", die Begründung Teil I und Teil II (Umweltbericht) und Fachgutachten (Vögel/Fledermäuse), liegen in der Zeit vom **25.05.2012 bis 26.06.2012** im Stadtplanungsamt Magdeburg, An der Steinkuhle 6, zu den Dienstzeiten (Montag, Mittwoch und Donnerstag von 08.00-15.00 Uhr, Dienstag von 08.00-17.30 Uhr und Freitag von 08.00 -13.00 Uhr) öffentlich aus.
2. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.
3. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.
4. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 432-2.1 ist dem beiliegenden Lageplan zu entnehmen.

Magdeburg, den 10.05.2012

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel