Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 402-2.1 “Am Fuchsberg 18-24“- zur Aufhebung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 402-2.1 “Am Fuchsberg 18-24“, für den am 14.10.2010 (Beschluss Nr. 619-25(V)10) durch den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg der Einleitungsbeschluss gefasst wurde, liegt seit Mai 2011 als Entwurf vor. Am 13.10.2011 wurde dem Stadtrat der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes vorgelegt und durch diesen die öffentliche Auslegung beschlossen.
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 402-2.1 „Am Fuchsberg 18-24“ lag vom 18.11.2011 bis zum 19.12.2011 öffentlich aus.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte parallel zur Auslegung vom 15.11.2011 bis 19.12.2011.

Im Rahmen des Aufhebungsverfahrens werden durch die Verwaltung die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Der betroffenen Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Stellungnahme durch eine Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Bebauungsplan (Stand: Entwurf Mai 2011) Nr. 402-2.1 “Am Fuchsberg 18-24“ und die Begründung liegen in der Zeit vom **19.07.2013 bis 19.08.2013** im Stadtplanungsamt Magdeburg, An der Steinkuhle 6, zu den Dienstzeiten (Montag, Mittwoch und Donnerstag von 08.00 – 16.00 Uhr, Dienstag von 08-17.30 Uhr und Freitag von 08.-12.30 Uhr), öffentlich aus.

Während der Auslegung können von jedermann Stellungnahmen zur geplanten Aufhebung des Bebauungsplans schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Der räumliche Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplanes ist dem beiliegenden Lageplan zu entnehmen.

Der Lageplan ist Bestandteil der öffentlichen Bekanntmachung.

Magdeburg, den 28.06.2013

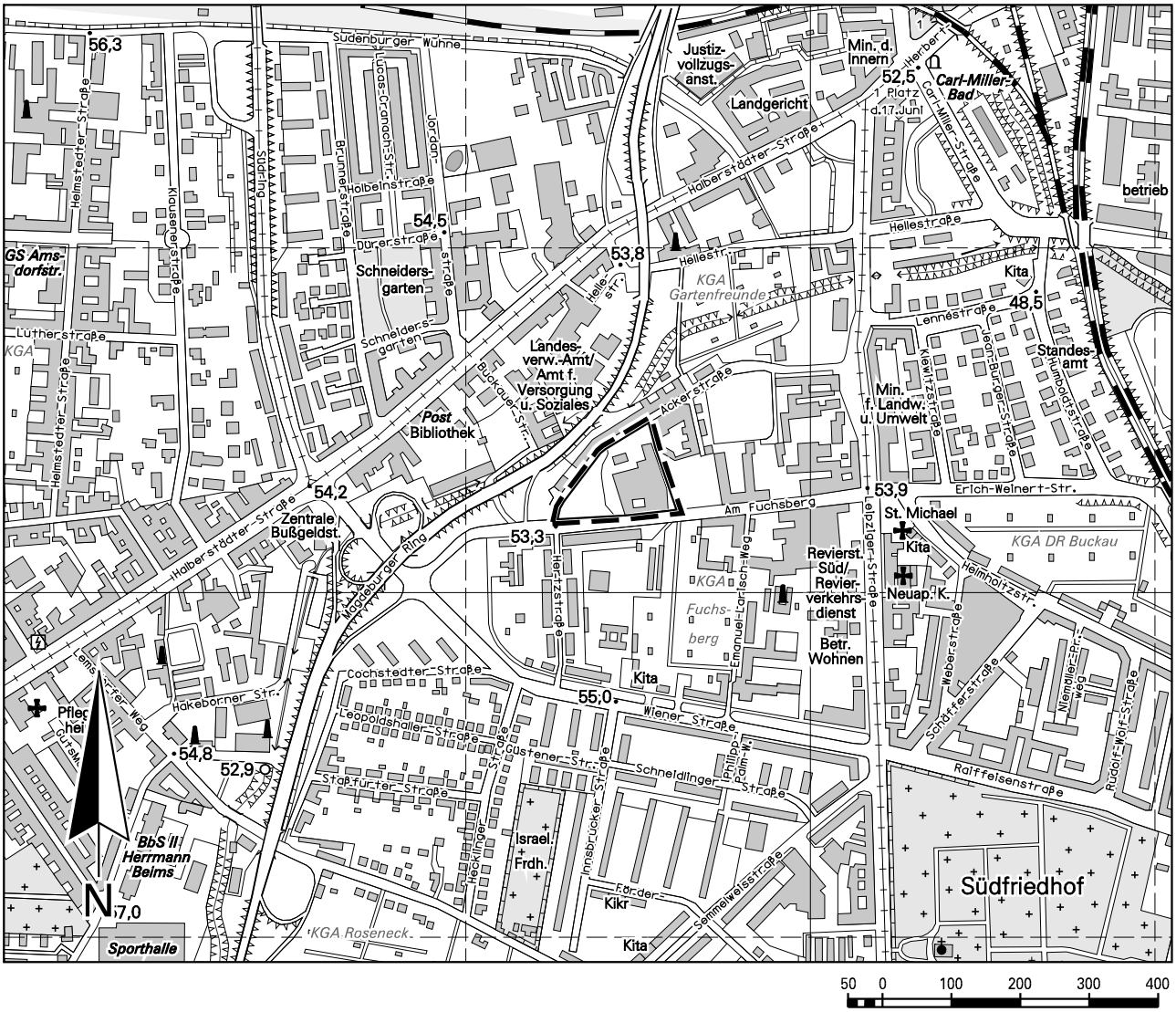
gez.
Dr. Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum geplanten Aufhebungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 402 - 2 .1

Bezeichnung: Am Fuchsberg 18-24



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszuges: 06/2013

Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 402-2.1 im Uhrzeigersinn umgrenzt:

die Nordgrenze der Straße Am Fuchsberg (nördliche Gehweghinterkante) bis auf Höhe des Fußgängerüberwegs, sodann durch die Ostseite der befestigten Fläche zwischen der Seitenbahn und dem Zugang zum privaten Parkplatz, durch die Ostseite des anschließenden Fußwegs die im weiteren Verlauf der südlichen Gehbahnhinterkante der Ackerstraße entspricht, der Nord- und der Ostgrenze des Flurstücks 1464/99 (Flur 438) und der Ostgrenze des Flurstücks 99/1 (Flur 438), verlängert bis zum Gehweg.