



Amtsblatt für die Landeshauptstadt Magdeburg

31. Jahrgang

Magdeburg, den 30. Juli 2021

Nr. 30

Inhalt:

Seite

Änderungsbeschluss der Flurreinigungsgebiete Groß Ammensleben BAB 14 und Samswegen BAB 14	412-422
Planfeststellung über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) zum Bauvorhaben „Provisorische, niveaugleiche Straßenbahnhaltestellen Große Diesdorfer Straße – Westfriedhof in Magdeburg	423-424
Änderung des Geltungsbereichs und der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 312-2 „Große Diesdorfer Straße/Dehmbergstraße“ Auslegung: 09.08.2021 bis 08.09.2021	425-428
Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 402-6 „Ackerstraße“ Auslegung: 09.08.2021 bis 08.09.2021	429-431
Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 428-1.2 „Zum Bördepark“	432-434



Öffentliche Bekanntmachung Änderungsbeschluss der Flurbereinigungsgebiete

vom 01.07.2021

Flurbereinigungsverfahren:	Groß Ammensleben BAB A14	Samswegen BAB A14
Landkreis:	Börde	Börde
Az.:	611-27BK7002	611-27BK7003

A. Verfügender Teil

Gemäß den §§ 87 ff. des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG)* wurden am 01.08.2014 das Flurbereinigungsverfahren „Gr. Ammensleben BAB A14“ (BK7002) und am 01.06.2015 das Flurbereinigungsverfahren „Samswegen BAB A14“ im Landkreis Börde (BK7003) angeordnet. Die Verfahren werden nach den §§ 87 ff. FlurbG vom Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben als Flurbereinigungsbehörde durchgeführt.

1. Entscheidung

Gemäß § 8 des FlurbG werden für die Flurbereinigungsverfahren nach §§ 87 ff. FlurbG „Groß Ammensleben BAB A14“ und „Samswegen BAB A14“ folgende Änderungen angeordnet:

1.1 Anordnung zur Veränderung des Verfahrensgebietes im Flurbereinigungsverfahren Groß Ammensleben BAB A14

Im angeordneten Flurbereinigungsverfahren Groß Ammensleben BAB A14 werden gemäß § 8 Abs. 1 FlurbG die folgenden Flurstücke ausgeschlossen:

- Gemarkung Gutenswegen; Flur 4; Flurstücke 18/2, 20/1, 24/1, 26/1, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 30/3, 51/24 und 60/30
- Gemarkung Klein Ammensleben; Flur 1; Flurstücke 4, 5, 7, 8/1, 10/2, 10/3, 12/4, 12/5, 14, 15, 18/1, 25, 26, 27/1, 30/2, 61/12, 62/13, 63/13, 64/13, 79/9, 80/9, 83/10, 85/10, 86/11, 87/10, 88/10, 89/11, 90/11 und 144
- Gemarkung Klein Ammensleben; Flur 2; Flurstücke 36, 153 und 322/152

1.2 Vereinigung der Flurbereinigungsverfahren Groß Ammensleben BAB A14 und Samswegen BAB A14

Gemäß § 8 Abs. 2 FlurbG werden die Flurbereinigungsgebiete der Flurbereinigungsverfahren „Groß Ammensleben BAB A14“ und „Samswegen BAB A14“ vereinigt und als das Flurbereinigungsverfahren

„BAB 14 Samswegen/Groß Ammensleben“,

unter der Verfahrensnummer 27BK7010 fortgeführt.

Das neue Flurbereinigungsgebiet der Flurbereinigung BAB 14 Samswegen/Groß Ammensleben umfasst im Landkreis Börde in der

- Gemarkung Bleiche Teile der Flur 1;
- Gemarkung Dahlenwarsleben Teile der Flur 1 und 2;
- Gemarkung Groß Ammensleben die Flur 9 und 11 und Teile der Flur 2, 3, 4, 5, 8 und 12;
- Gemarkung Jersleben Teile der Flur 1, 2, 3 und 4;
- Gemarkung Klein Ammensleben Teile der Flur 2 und 3;
- Gemarkung Meitzendorf Teile der Flur 1, 2 und 4;
- Gemarkung Mose Teile der Flur 8 und 9;
- Gemarkung Samswegen Teile der Flur 3, 4, 5 und 7;
- Gemarkung Wolmirstedt Teile der Flur 35 und 36.

Dem Verfahren unterliegen die im Verzeichnis der Verfahrensflurstücke aufgeführten Flurstücke. Das Verzeichnis der Verfahrensflurstücke mit Stand vom 03.06.2021 ist Anlage dieses Beschlusses. Als weitere Anlagen dieses Beschlusses sind die Gebietskarte (Stand 04.06.2021), in der die Grenze des Flurbereinigungsgebietes dargestellt ist, sowie die Begründung dieses Beschlusses beigelegt. Das Flurbereinigungsgebiet umfasst eine Fläche ca. 1.989 ha. Es ist mit dem Einwirkungsbereich des Unternehmens identisch. Das Verfahren wird nach den §§ 87 ff. FlurbG vom Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben als Flurbereinigungsbehörde durchgeführt.

2. Sofortige Vollziehung

Gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der jeweils gültigen Fassung wird hiermit die sofortige Vollziehung angeordnet, mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen diesen Beschluss keine aufschiebende Wirkung haben.

3. Teilnehmergeinschaft

Gemäß § 16 FlurbG bilden die Teilnehmer die Teilnehmergeinschaft. Sie entsteht mit diesem Beschluss und ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.

Die Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens führt den Namen

„Teilnehmergeinschaft Flurbereinigung BAB 14 Samswegen/Groß Ammensleben“

und hat ihren Sitz in Groß Ammensleben, im Landkreis Börde.

4. Verwaltungsakte

Alle in den Flurbereinigungsverfahren Groß Ammensleben BAB A14 und Samswegen BAB A14 ergangenen Entscheidungen, Festsetzungen, Anordnungen und Vereinbarungen behalten ihre Wirksamkeit, soweit in diesem Beschluss keine anderen Regelungen getroffen werden.

B. Auslegung

Dieser Beschluss mit

- Begründung,
- Verzeichnis der Verfahrensflurstücke und
- Gebietskarte

liegt gemäß § 6 Abs. 3 FlurbG nach dessen öffentlicher Bekanntmachung in den Gemeinden, in denen beteiligte Grundstücke liegen (Flurbereinigungsgemeinden) und, soweit erforderlich (§ 110 FlurbG), in den angrenzenden Gemeinden zwei Wochen lang zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus. Darüber hinaus kann dieser Beschluss auch

- im Landesverwaltungsamt, Referat 409, 06118 Halle (Saale), Dessauer Straße 70, Zimmer 234 und
- im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben, Ritterstraße 17-19, 39164 Wanzleben

während der Dienststunden eingesehen werden.

Die Wirkungen dieses Beschlusses treten am Tag nach seiner Bekanntgabe in der betreffenden Gemeinde ein.

C. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landesverwaltungsamt, Ernst-Kamieth-Straße 2, 06112 Halle (Saale) einzulegen.

Gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung kann gemäß § 80 Abs. 5 VwGO beim Obergericht des Landes Sachsen-Anhalt, Breiter Weg 203-206, 39104 Magdeburg, Antrag auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung des Widerspruchs gestellt werden.

Im Auftrag

Teichmann



2. Ausfertigung

Hinweis:

Der Inhalt der oben aufgeführten Bekanntmachung wird ebenfalls auf der Internetseite der Flurbereinigungsbehörde unter <https://alff.sachsen-anhalt.de/alff-mitte/flurneuordnung/landkreis-boerde/> veröffentlicht.

Datenschutzrechtliche Hinweise:

Aufgrund des gesetzlichen Auftrages nach dem Flurbereinigungsgesetz werden im vorliegenden Verfahren personenbezogene Daten nach Maßgabe der Datenschutzgrundverordnung verarbeitet. Die datenschutzrechtlichen Hinweise können im Internet unter <https://alff.sachsen-anhalt.de/alff-mitte/service/datenschutzhinweise/> eingesehen werden oder sind beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte erhältlich.

* i. d. F. vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794),

Landesverwaltungsamt
409 – Obere Flurbereinigungsbehörde
Ernst-Kamieth-Straße 2
06112 Halle (Saale)

Halle, 01.07.2021

Flurbereinigungsverfahren:	Groß Ammensleben BAB A14	Samswegen BAB A14
Landkreis:	Börde	Börde
Az.:	611-27BK7002	611-27BK7003

Begründung zum Änderungsbeschluss der Flurbereinigungsgebiete vom 01.07.2021

Die Flurbereinigungsverfahren Groß Ammensleben BAB A14 und Samswegen BAB A14 sind 2014 bzw. 2015 antragsgemäß eingeleitet worden. Auf die Begründungen zur Anordnung vom 01.08.2014 bzw. 01.06.2015 wird verwiesen. In beiden Verfahrensgebieten sollte die Planungseinheit VKE 1.1 begleitet werden. Der damalige Planungsstand gebot eine umgehende Einleitung der Verfahren. Die frühzeitige Einleitung ermöglichte insbesondere den Erwerb benötigter Flächen in erheblichem Umfang.

Es kam zu Verzögerungen der Planfeststellung, die seinerzeit nicht vorhersehbar waren. Bis auf den Flächenerwerb sind daher in beiden Verfahren keine weiteren Schritte unternommen worden. Die Wahl des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft ist in beiden Verfahren nicht erfolgt. Beide Verfahren befinden sich auf dem gleichen Stand. Der Planfeststellungsbeschluss wurde am 14.10.2020 erlassen. Das war Anlass eine erneute Prüfung der Sach- und Rechtslage, insbesondere im Hinblick auf Erreichung der gesetzten Ziele, durchzuführen. Dabei hat sich herausgestellt, dass die Vereinigung der beiden Verfahren effizientere Möglichkeiten der Ziel- und Zweckerreichung aufweist.

Zunächst ist das neue Verfahrensgebiet identisch mit der Planungseinheit VKE 1.1. Durch die Vereinigung wird der Verwaltungsaufwand erheblich minimiert und die Kosten gesenkt. Die geringere Anzahl der Ansprechpartner erleichtert die Kommunikation erheblich. Der Doppelerlass von Verwaltungsakten entfällt.

Auch für die Teilnehmer ergeben sich erhebliche Vorteile. Beide Verfahrensgebiete weisen eine hohe Identität kommunaler und privater Eigentümer auf. Auch die Bewirtschafter sind in den Verfahrensgebieten in hohem Maße identisch. Durch die Vereinigung der Verfahrensgebiete wird eine effektive Neueinteilung mit besseren Möglichkeiten der Arrondierung des Eigentums eröffnet.

Die bereits erworbenen Flächen sind überwiegend im Verfahrensgebiet Groß Ammensleben belegen. Durch die Vereinigung und den damit verbundenen Wegfall von Verfahrensgrenzen wird die Verfügbarkeit dieser Flächen erheblich befördert.

Aus der Vereinigung erwachsende Nachteile für die Teilnehmer sind nicht ersichtlich.

In den Flurbereinigungen Groß Ammensleben BAB A14 und Samswegen BAB A 14 sind bisher nur die Einleitungsbeschlüsse ergangen. Darüber hinaus vorgenommene Vereinbarungen und Absprachen behalten auch in der Flurbereinigungsverfahren BAB 14 Samswegen/Groß Ammensleben ihre Gültigkeit. Dies gilt insbesondere für Punkt A V (Aufforderung zur Anmeldung von Rechten) und Punkt A IV (Einschränkungen) der Anordnungsbeschlüsse sowie für den Grunderwerb und bereits erteilte Vollmachten.

Die ersten Planungen des Unternehmensträgers sahen die Errichtung einer Kiesgrube zur Materialbeschaffung für den Bau der BAB 14 vor. Diese sogenannte Seitenentnahme wird nunmehr nicht weiterverfolgt. Die Inanspruchnahme der ausgeschlossenen Flurstücke ist somit nicht mehr erforderlich. Die betroffenen Flurstücke befinden sich nicht im Verfahrensgebiet, sondern bilden eine Exklave. Die Ziele der Unternehmensflurbereinigung können hier nicht erreicht werden. Sie sind daher zwingend auszuschließen.

Für die Abgrenzung des Gebietes, das nach den Vorschriften der §§ 87 ff. FlurbG bearbeitet werden soll, ist maßgebend, den anstehenden Landverlust auf einen möglichst großen Kreis von Eigentümern zu verteilen und die entstehenden landeskulturellen Nachteile möglichst vollkommen auszugleichen. Das Verfahrensgebiet wurde aufgrund der Rahmenbedingungen der Flächeninanspruchnahme für die Straßenbaumaßnahme sowie der landschaftspflegerischen Begleitmaßnahmen abgegrenzt. Der Einwirkungsbereich des Unternehmens ist identisch mit dem Verfahrensgebiet.

Die Flurbereinigungsbehörde hat die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG über den Ablauf und den besonderen Zweck eines Flurbereinigungsverfahrens nach den §§ 87 ff. FlurbG und über die voraussichtlich entstehenden Kosten und deren Finanzierung erneut in geeigneter Weise aufgeklärt.

Begründung der Anordnung der sofortigen Vollziehung:

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung nach § 80 Abs. 2 Nr. 4 VwGO ist sowohl im öffentlichen Interesse als auch im überwiegenden Interesse der Beteiligten dringend geboten.

Der Plan für das Unternehmen „Neubau der BAB 14 Magdeburg – Wittenberge – Schwerin (Lückenschluss) Verkehrseinheit 1.1 AS Dahlenwarsleben bis AS Wolmirstedt wurde am 14.10.2020 mit Beschluss festgestellt. Das Unternehmen wird gemäß dem Bedarfsplan für Bundesfernstraßen dem vordringlichen Bedarf zugerechnet. Laut Planfeststellungsunterlagen sind die Voraussetzungen zur Anwendung des Verkehrswegeplanungsbeschleunigungsgesetzes (VerkPBG) in der jeweils gültigen Fassung erfüllt.

Das Flurbereinigungsverfahren muss sofort weitergeführt werden, um die folgenden Maßnahmen und Anordnungen vorzubereiten oder zu treffen.

1. Die Teilnehmergeinschaft hat die Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft durchzuführen. Dazu lädt die Flurbereinigungsbehörde die Teilnehmer mit öffentlicher Bekanntmachung ein.
2. Um später die Voraussetzungen einer wertgleichen Abfindung zu gewährleisten, ist dringend geboten, die hier sehr aufwändige Wertermittlung (Beweissicherung nach § 36 Abs. 2 FlurbG) in den Bereichen der Ausgleichs - bzw. Ersatzmaßnahmen und im Trassenbereich vor der Inanspruchnahme der Flächen durchzuführen.

3. Die Flurbereinigungsbehörde soll den Eigentümern und Bewirtschaftern der betroffenen Grundstücke so schnell wie möglich Vorteile durch Besitz- und Nutzungsregelungen verschaffen und so frühzeitig Nutzungskonflikten während der Bauphase vorbeugen und widersprüchliche Interessen harmonisieren.
4. Durch das Unternehmen entstehende Schäden an Grundstücken und gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen sollen frühzeitiger im möglichen Umfang abgewendet werden und die landeskulturellen Nachteile in der Feldmark unter Beachtung der vorliegenden Landschaftskultur umgehender behoben werden.

Somit überwiegt das öffentliche und das gemeinschaftliche Interesse aller Beteiligten an der sofortigen Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens grundlegend gegenüber dem möglichen privaten Interesse einzelner Beteiligter gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung. Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung dieses Flurbereinigungsbeschlusses nach § 80 Abs. 2 Nr. 4 VwGO sind somit gegeben.



Teichmann

Verfahrensname **BAB 14 Samswegen/Groß Ammensleben**
 Verfahrensnummer 27005
 Verfahrenskennung BK7010



Verzeichnis der Verfahrensflurstücke

Druckdatum: 03.06.2021

Gemarkung: Dahlenwarsleben (150788) Flur 1

13, 14, 15/1, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, 18/24, 18/25, 18/26, 18/27, 18/28, 18/29, 18/30, 18/31, 18/32, 18/33, 18/34, 18/35, 18/36, 18/37, 18/38, 18/39, 18/40, 18/41, 18/50, 18/54, 18/59, 18/62, 18/63, 18/73, 31, 36/1, 36/2, 36/6, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 138/15, 139/15, 699/18, 878, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 917, 918, 941, 1027, 1052, 1075, 1078, 1080, 1082, 1084, 1085, 1087

Flächensumme der Flur : 99,1459 ha Flurstücksanzahl der Flur :104

Gemarkung: Dahlenwarsleben (150788) Flur 2

216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 232, 306, 307

Flächensumme der Flur : 1,6272 ha Flurstücksanzahl der Flur :17

Flächensumme der Gemarkung Dahlenwarsleben: **100,7731 ha** Flurstücksanzahl der Gemarkung Dahlenwarsleben:**121**

Gemarkung: Groß Ammensleben (150795) Flur 2

41, 43, 45, 48/1, 50/2, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13, 54/1, 57, 66/2, 108/4, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 120/1, 122/1, 122/2, 122/3, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125/1, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 127/3, 129/1, 129/2, 130/1, 131/1, 132/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 134/5, 134/6, 134/7, 134/9, 134/10, 134/11, 134/12, 134/13, 135/1, 137/4, 137/5, 147/1, 150/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 153/1, 153/2, 154/1, 154/4, 154/5, 157/1, 157/2, 157/5, 157/6, 158/2, 158/3, 163/1, 163/2, 166/1, 167/1, 170/2, 170/3, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 183/2, 183/3, 183/4, 185/1, 185/3, 185/8, 185/9, 185/10, 185/14, 185/15, 185/16, 185/17, 185/18, 185/19, 185/20, 185/21, 185/22, 185/23, 185/24, 185/25, 185/26, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 188/50, 189/50, 207/51, 209/51, 210/51, 211/51, 212/51, 248/48, 296/47, 297/47, 363/186, 364/178, 400/160, 534/179, 543/147, 555/50, 559/44, 560/49, 561/44, 562/49, 622/108, 623/110, 624/128, 625/128, 626/119, 634/123, 637/126, 641/129, 678/128, 679/128, 713/140, 748/110, 750/108, 752/108, 793, 825

Flächensumme der Flur : 79,4582 ha Flurstücksanzahl der Flur :165

Gemarkung: Groß Ammensleben (150795) Flur 3

47, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 49, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 53/1, 53/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 55, 56, 57/1, 58/1, 59/1, 59/2, 59/3, 60/1, 60/2, 61/1, 61/3, 62/1, 62/2, 63/1, 76/63, 77/63, 83/62, 86/50, 87/50, 88/50

Flächensumme der Flur : 59,0853 ha Flurstücksanzahl der Flur :42

Gemarkung: Groß Ammensleben (150795) Flur 4

118/4, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/10, 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 119/1, 119/2, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 120/1, 120/2, 120/3, 124, 125/1, 125/2, 127/1, 128/1, 128/2, 128/3, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 130/1, 130/2, 130/3, 160/127, 191/119, 192/123, 193/123, 194/125, 408/119, 433/130, 564/121, 565/122, 574/130, 618/126, 854, 855

Flächensumme der Flur : 35,2778 ha Flurstücksanzahl der Flur :52

Gemarkung: Groß Ammensleben (150795) Flur 5

7, 9/1, 9/2, 12/1, 14/1, 15, 16, 17, 18, 19/1, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 24, 25, 30/1, 31, 32, 34/1, 37/1, 37/2, 38/1, 39/1, 40/1, 41, 44, 45, 46/1, 49/1, 54/1, 58, 74/1, 74/2, 75/3, 75/4, 100/38, 101/38, 102/38, 103/38, 104/38, 126/19, 140/3, 141/5, 142/5, 163/8, 165/10, 168/56, 169/56, 185/40, 186/40, 187/40, 189/42, 190/46, 191/46, 201/28, 208/48, 212/47, 213/50, 230/73, 233/54, 234/29, 237/12, 242/55, 249/87, 265/50, 272/23, 273/23, 274/21, 275/21, 276/27, 281/9, 285/6, 286/2, 288/9, 289/9, 292/49, 293/49, 294/49, 296/37, 299/36, 333/26, 334/26, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 345, 346

Flächensumme der Flur : 80,2854 ha Flurstücksanzahl der Flur :99

Gemarkung: Groß Ammensleben (150795) Flur 8

12/7, 12/8, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/19, 12/20, 12/21, 12/22, 12/23, 12/24, 12/25, 12/26, 12/27, 12/28, 12/29, 12/30, 12/31, 12/32, 12/33, 12/34, 12/35, 12/36, 12/37, 12/38, 12/39, 12/40, 12/43, 12/44, 12/45, 12/46, 12/47, 12/48, 12/49, 12/50, 12/51, 12/52, 12/53, 12/54, 12/55, 12/56, 12/57, 12/58, 12/59, 12/60, 12/61, 12/62, 12/64, 12/115, 12/116, 12/117, 12/118, 12/145, 12/146, 12/147, 12/152, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/15, 13/16, 13/17, 13/18, 13/19, 13/20, 13/21, 13/22, 13/23, 34, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 75, 76, 77, 80, 84, 85, 86, 89, 90, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453

Flächensumme der Flur :

104,7376 ha

Flurstücksanzahl der Flur :223

Gemarkung: Groß Ammensleben (150795) Flur 9

1, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/16, 3/18, 3/19, 3/20, 3/22, 3/25, 3/26, 3/27, 3/30, 3/31, 3/32, 3/33, 3/34, 3/35, 3/38, 3/39, 3/40, 3/43, 3/45, 3/46, 3/48, 3/49, 3/51, 3/52, 3/53, 3/54, 3/59, 3/60, 3/61, 3/62, 3/63, 3/64, 3/65, 3/66, 3/67, 3/68, 3/69, 3/70, 3/71, 3/72, 3/73, 3/74, 3/75, 3/76, 3/77, 3/78, 3/79, 3/80, 3/81, 3/82, 3/83, 3/84, 3/85, 3/86, 3/87, 3/88, 3/89, 3/90, 3/91, 3/92, 3/93, 3/94, 3/95, 3/96, 3/97, 3/98, 3/99, 3/100, 3/101, 3/102, 3/104, 3/105, 3/106, 3/107, 3/108, 3/109, 3/110, 3/111, 3/112, 3/113, 3/114, 3/115, 6/1, 6/2, 7, 8/2, 8/3, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 12/1, 12/2, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/19, 12/20, 12/21, 12/22, 12/23, 12/24, 12/25, 12/26, 12/27, 12/28, 12/29, 12/30, 12/31, 12/32, 12/33, 15/2, 15/3, 16/1, 17/1, 19, 20, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 30/2, 30/3, 32/2, 32/3, 35/12, 37/27, 38/29, 39/29, 40/29, 41/29, 43/29, 45/29, 46/29, 47/29, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57

Flächensumme der Flur :

75,2172 ha

Flurstücksanzahl der Flur :190

Gemarkung: Groß Ammensleben (150795) Flur 11

1/3, 4/1, 4/2, 5/6, 5/8, 5/10, 5/11, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/22, 5/23, 5/24, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33, 7/9, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18, 11/3, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 15/2, 15/3, 15/4, 15/6, 15/7, 15/8, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 26/1, 26/2, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 27/16, 27/17, 27/18, 27/19, 27/20, 27/21, 27/22, 27/23, 27/24, 31/1, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/6, 38, 39, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 42, 50/43, 51/43, 62/30, 65/44, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72

Flächensumme der Flur :

80,6445 ha

Flurstücksanzahl der Flur :131

Gemarkung: Groß Ammensleben (150795) Flur 12

29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 42, 74/1, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 76, 83/4, 83/5, 83/6

Flächensumme der Flur :

24,8064 ha

Flurstücksanzahl der Flur :50

Flächensumme der Gemarkung Groß Ammensleben: **539,5124 ha**Flurstücksanzahl der Gemarkung Groß Ammensleben: **952****Gemarkung: Jersleben (150805) Flur 1**

2, 5/3, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6, 7/1, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 11/3, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 14/2, 14/3, 18/2, 18/3, 22/2, 22/3, 24, 25, 26, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/4, 30/5, 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 32/2, 32/3, 33, 34, 40/2, 40/3, 41/2, 41/3, 42/2, 42/3, 43/2, 43/3, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/2, 46/3, 48/1, 49/1, 49/2, 49/3, 50/2, 50/3, 50/4, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 54/3, 54/5, 54/6, 54/12, 54/14, 54/17, 54/25, 54/26, 54/27, 54/28, 54/29, 55/2, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 56/2, 56/3, 56/4, 57, 59, 60, 61, 62, 64, 65/1, 65/2, 67/1, 69, 72, 73, 74/1, 76, 77, 78, 79, 94, 96/1, 98, 99/1, 106/2, 106/3, 106/4, 106/6, 106/7, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 110/2, 110/3, 110/5, 111/5, 112/1, 112/2, 112/3, 112/5, 112/7, 112/8, 112/9, 113/1, 113/2, 113/4, 113/5, 114, 122, 125/2, 125/3, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 126/1, 126/2, 127/2, 128/2, 129, 130, 131, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143, 144, 146/1, 147, 148/1, 148/2, 150, 154/58, 155/58, 170/133, 173/82, 174/83, 182/3, 183/3, 189/9, 192/125, 275/4, 286/1, 297/4, 302/75, 303/74, 306/152, 307/152, 310/148, 314/1, 315/1, 335/4, 336/4, 353, 361, 362, 363, 365, 368, 383, 384, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 429, 435, 436, 437, 438, 441, 443, 455, 456

Flächensumme der Flur :

172,9462 ha

Flurstücksanzahl der Flur :246

Gemarkung: Jersleben (150805) Flur 2

58/1, 58/2, 58/3, 59/5, 60/4, 63/4, 63/5, 64, 70, 72/1

Flächensumme der Flur : 8,9415 ha

Flurstücksanzahl der Flur :10

Gemarkung: Jersleben (150805) Flur 3

5/1, 5/2, 6, 7, 9, 21/1, 33/5, 67/1, 67/2, 67/3, 69/1, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78, 79, 80/1, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 82/5, 122/5, 140/5, 148/13, 154/10, 155/10, 156/11, 163/4, 164/4, 173/4, 174/4, 175/4, 176/4, 177/4, 178/81, 179/81, 260/11, 261/11, 263/65, 267/46, 272/81, 274/81, 276/81, 277/81, 278/81, 279/81, 280/81, 281/81, 282/81, 283/81, 284/20, 285/20, 286/20, 287/20, 288/20, 289/20, 290/19, 291/19, 292/18, 293/18, 294/17, 295/17, 296/16, 297/16, 298/15, 299/15, 300/14, 301/14, 303/14, 304/21, 309/12, 310/4, 311/4, 312/4, 313/13, 314/81, 315/21, 316/14, 317/14, 348/4, 359/81, 360/4, 362/4, 366/21, 372/4, 373/4, 438, 439, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 450, 451, 452, 458, 463, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 545, 546, 552, 553

Flächensumme der Flur : 131,4600 ha

Flurstücksanzahl der Flur :190

Gemarkung: Jersleben (150805) Flur 4

1, 2, 3, 4, 5, 6

Flächensumme der Flur : 6,3262 ha

Flurstücksanzahl der Flur :6

Flächensumme der Gemarkung Jersleben: 319,6739 ha **Flurstücksanzahl der Gemarkung Jersleben:452****Gemarkung: Klein Ammensleben (150806) Flur 2**

113, 114, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 118, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 124, 129, 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7, 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 136, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 143, 144, 564, 636, 637, 638, 639, 640

Flächensumme der Flur : 74,2384 ha

Flurstücksanzahl der Flur :44

Gemarkung: Klein Ammensleben (150806) Flur 3

1/2, 1/6, 1/7, 1/8, 2/7, 2/8, 3/2, 16/19, 16/20, 16/21, 16/22, 16/23, 16/24, 16/25, 16/26, 16/45, 16/73, 16/74, 16/75, 16/76, 16/77, 16/78, 16/79, 16/80, 16/81, 16/82, 16/85, 17/1, 17/2, 17/5, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 21/3, 21/4, 23/2, 23/4, 23/6, 23/8, 23/10, 23/12, 23/14, 23/16, 23/18, 23/20, 27, 28, 29, 34/2, 53/9, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209

Flächensumme der Flur : 132,4431 ha

Flurstücksanzahl der Flur :188

Flächensumme der Gemarkung Klein Ammensleben: 206,6815 ha **Flurstücksanzahl der Gemarkung Klein Ammensleben:232****Gemarkung: Meitzendorf (150809) Flur 1**

1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 6/1, 17, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 21, 22, 23, 24, 30/5, 32/6, 38/10, 44/5, 45/5, 47/7, 48/1, 51/18, 61/8, 62/8, 63/7, 64/7, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83

Flächensumme der Flur : 84,8671 ha

Flurstücksanzahl der Flur :49

Gemarkung: Meitzendorf (150809) Flur 2

1/3, 1/4, 1/5, 2, 3/1, 3/2, 4/3, 4/5, 4/6, 7/1, 7/2, 32/7, 45/4, 52/5, 53/6, 56/8, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74

Flächensumme der Flur : 31,4161 ha

Flurstücksanzahl der Flur :23

Gemarkung: Meitzendorf (150809) Flur 4

115, 118/4, 138/5, 312/117, 477/119, 549/130, 555/132, 850, 851, 871, 872, 893, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 927, 1040, 1041, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228

Flächensumme der Flur : 49,4560 ha

Flurstücksanzahl der Flur :48

Flächensumme der Gemarkung Meitzendorf: 165,7392 ha **Flurstücksanzahl der Gemarkung Meitzendorf:120**

Gemarkung: Mose (150811) Flur 8

1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88

Flächensumme der Flur : 134,3556 ha Flurstücksanzahl der Flur :83

Gemarkung: Mose (150811) Flur 9

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 81, 82, 83

Flächensumme der Flur : 22,9312 ha Flurstücksanzahl der Flur :13
 Flächensumme der Gemarkung Mose: 157,2868 ha Flurstücksanzahl der Gemarkung Mose:96

Gemarkung: Samswegen (150816) Flur 3

191

Flächensumme der Flur : 0,3890 ha Flurstücksanzahl der Flur :1

Gemarkung: Samswegen (150816) Flur 4

21, 22, 23, 24, 25/2, 25/3, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 27/1, 27/2, 28/1, 29/1, 29/2, 29/3, 30/1, 30/2, 30/3, 31/4, 31/5, 32, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 34/8, 34/10, 34/12, 35/9, 36/6, 42, 47/2, 47/3, 47/4, 53/1, 53/2, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 72/2, 72/3, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 81/25, 82/25, 92/56, 93/56, 95/56, 96/68, 97/68, 98/68, 99/68, 100/68, 120/48, 121/49, 122/50, 123/51, 124/52, 125/53, 126/53, 128/54, 129/55, 137/45, 183/44, 184/44, 238, 239, 245, 258, 259, 260, 261

Flächensumme der Flur : 107,8675 ha Flurstücksanzahl der Flur :89

Gemarkung: Samswegen (150816) Flur 5

170/6, 170/7, 170/8, 331/10, 331/11, 331/12, 331/13, 726/171, 1094/172, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1509, 1510, 1511, 1516, 1517, 1518, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1592

Flächensumme der Flur : 6,0250 ha Flurstücksanzahl der Flur :30

Gemarkung: Samswegen (150816) Flur 7

30, 44, 45, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168

Flächensumme der Flur : 265,0815 ha Flurstücksanzahl der Flur :107
 Flächensumme der Gemarkung Samswegen: 379,3630 ha Flurstücksanzahl der Gemarkung Samswegen:227

Gemarkung: Bleiche (150818) Flur 1

51/3, 308/51, 311/3, 312/51, 313/51, 327/68, 411, 412, 452, 453, 454

Flächensumme der Flur : 7,5410 ha Flurstücksanzahl der Flur :11
 Flächensumme der Gemarkung Bleiche: 7,5410 ha Flurstücksanzahl der Gemarkung Bleiche:11

Gemarkung: Wolmirstedt (150820) Flur 35

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 104, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 131, 132, 134, 136, 137, 138, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 150, 210, 211

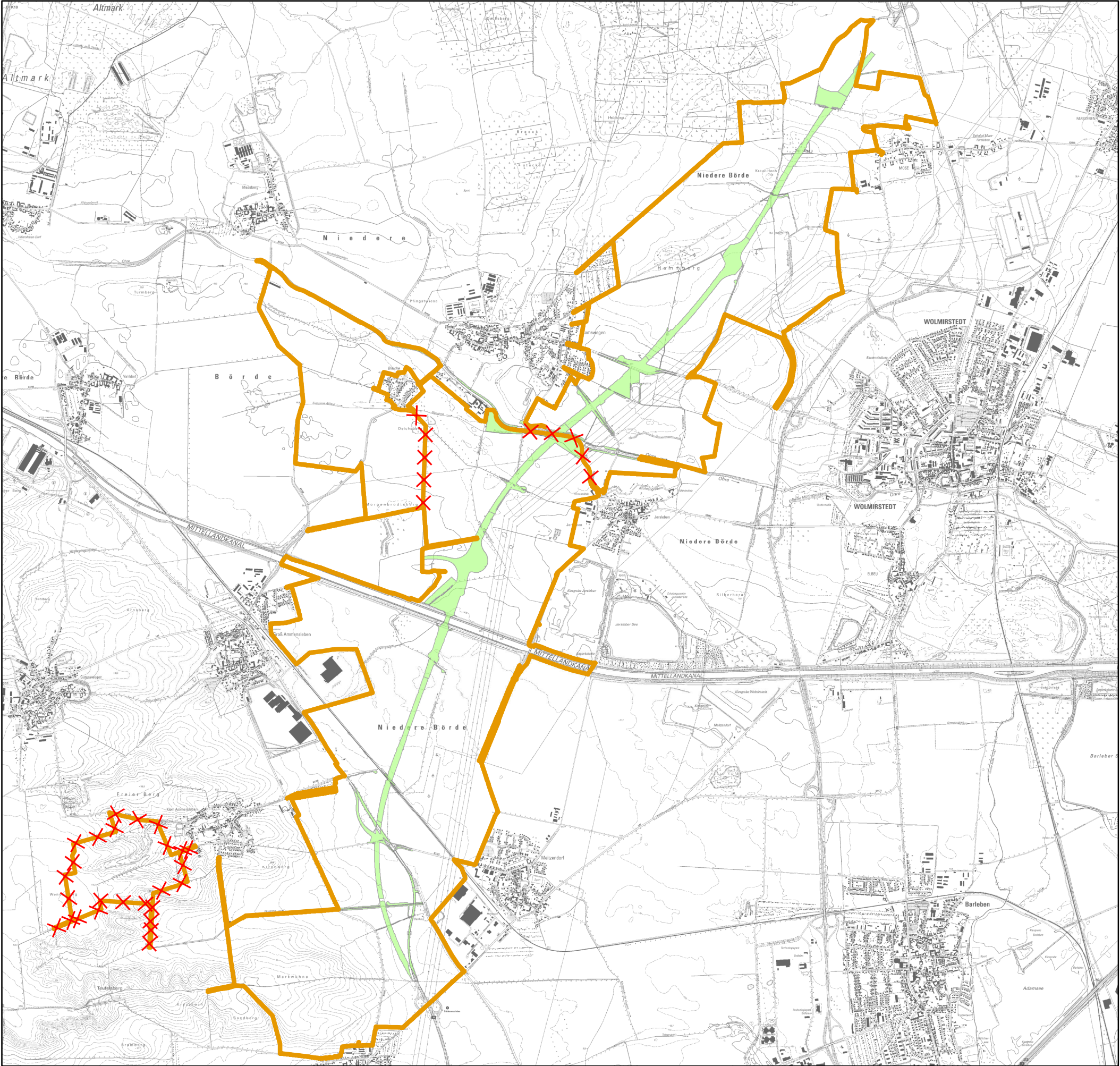
Flächensumme der Flur : 85,9279 ha Flurstücksanzahl der Flur :43

Gemarkung: Wolmirstedt (150820) Flur 36

4, 5, 6, 7, 50, 51, 52, 53, 54, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133

Flächensumme der Flur : 26,4203 ha Flurstücksanzahl der Flur :27
 Flächensumme der Gemarkung Wolmirstedt: 112,3482 ha Flurstücksanzahl der Gemarkung Wolmirstedt:70

Flächensumme des 1.988,9191 ha Anzahl Flurstücke des 2281



N

0

400

800

1.200

1.600

2.000

Meter

Zeichenerklärung:

Gebietsgrenze

Gebietsgrenze, ungültig

Gebietsgrenze, neu

geplante Maßnahmen

X

X

X

X

X



Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte
38820 Halberstadt, Große Ringstraße 52
(Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde)

Verfahrensname	Verfahrenskennung
BAB 14 Samswegen/Groß Ammensleben	BK7010

Flurbereinigungsverfahren nach §§ 87ff FlurbG

Gebietskarte

zum Änderungsbeschluss der Flurbereinigungsgebiete vom 01.07.2021

Aktenzeichen	Landkreis
B1.14 27BK7010	Börde
Größe des Gebietes	Lagebezugssystem
1989 ha	ETRS89_UTM32
Maßstab	Druckdatum
1:40.000	04.06.2021

Quellenvermerk:
Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der Geoinformationsverwaltung Sachsen-Anhalt (Kartengrundlage: Topografische Karte DTK10-DTK50 © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/010312)

Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Magdeburg, Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht, Team Öffentliches Baurecht / Planfeststellung gemäß § 5 Abs. 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) zum Bauvorhaben „Provisorische, niveaugleiche Straßenbahnhaltestellen Große Diesdorfer Straße – Westfriedhof in Magdeburg“

Das Tiefbauamt der Landeshauptstadt Magdeburg beabsichtigt die Herstellung der provisorischen, niveaugleichen Straßenbahnhaltestellen Große Diesdorfer Straße – Westfriedhof.

Die Große Diesdorfer Straße liegt im Westen der Landeshauptstadt Magdeburg zwischen dem Stadtteil Stadtfeld und dem Stadtteil Diesdorf. Es handelt sich hier um eine Hauptverkehrsachse. Sie verbindet das Stadtzentrum mit den westlich angrenzenden Stadtteilen. Die Große Diesdorfer Straße ist eine vierspurige Hauptverkehrsstraße mit einer Gleisanlage in der Mitte der Fahrbahn. Damit die Erreichbarkeit deutlich verbessert wird, sollen die Haltestellen vor dem Westfriedhof barrierefrei ausgebaut werden.

Im Ergebnis der allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalles gemäß § 7 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) wurde festgestellt, dass das Vorhaben keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen nach den in der Anlage 3 des UVPG genannten Schutzkriterien aufweist.

Die wesentlichen Gründe für diese Entscheidung werden entsprechend § 5 Abs. 2 UVPG wie folgt bekannt gegeben:

- Erhebliche Beeinträchtigungen können auf Grund des Umfangs und der Art des Vorhabens ausgeschlossen werden. Entlang der Straße ist eine gemischte Nutzungsstruktur anzutreffen. Neben gewerblich genutzten Objekten und einer Wohnbebauung findet man die ausgedehnten Grünflächen des Westfriedhofs.
- Bedingt durch die Vorbelastung des Standortes kann man davon ausgehen, dass die Randbereiche mit den vorhandenen Baumreihen nur von wenigen Vogelarten als Lebensraum genutzt werden. Es handelt sich um allgemein verbreitete, sehr tolerante Arten (Kulturfolger).
- Im Untersuchungsraum findet man überwiegend vorbelastete Flächen. Große Teilflächen sind bereits versiegelt oder überbaut. Naturnahe Flächen sind im Untersuchungsgebiet nicht mehr vorhanden. Großflächig wurde das Gebiet für den Bau der Straße und der angrenzenden bebauten Flächen aufgeschüttet. Durch den Ausbau der Haltestelle findet eine relativ geringe Versiegelung der Flächen statt.
- Altlasten oder Altlastenverdachtsflächen sind im Untersuchungsraum nicht bekannt.
- Es befinden sich auch keine Oberflächengewässer im Untersuchungsraum. Die Große Diesdorfer Straße verläuft fast parallel zur Schrote. Auf das Gewässer hat das Vorhaben keine Auswirkungen. Der Untersuchungsraum befindet sich außerhalb von Trinkwasserschutzzonen sowie Hochwasserschutz- oder gekennzeichneten Überschwemmungsgebieten.
- Die Grundwasserneubildung im Naturhaushalt besitzt keine herausragende Bedeutung, da der Untersuchungsraum kein Quellgebiet speist bzw. da das Grundwasser nicht genutzt wer-

den soll. Durch die sehr geringfügige Neuversiegelung wird die Grundwasserneubildung im Bereich der Neuversiegelung geringfügig beeinträchtigt. Die Auswirkungen sind sehr gering.

- Es sind keine erheblichen bau- und vorhabenbedingten Lärm- und Schadstoffemissionen zu erwarten. Bezüglich des Schutzgutes Mensch einschließlich der menschlichen Gesundheit ist nicht von relevanten Beeinträchtigungen auszugehen.
- Mit dem Bauvorhaben werden auf der Südseite in einem geringen Umfang Grünflächen (Rasenflächen) überbaut. Auf der Nordseite werden Flächen entsiegelt und die Baumscheiben vergrößert.
Um die barrierefreie Haltestelle zu errichten, muss zwar in die bestehende Allee eingegriffen werden. Diese kann jedoch durch die Nachpflanzung des Baumes wiederhergestellt werden.
- Erhebliche nachteilige Auswirkungen auf das Schutzgut Klima sind nicht zu erwarten.
- Mit dem barrierefreien Ausbau wird sich der Charakter der Flächen bezüglich des Schutzgutes Landschaft entlang der Großen Diesdorfer Straße nicht verändern.
- Auch auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter (benachbarter Friedhof) hat die neue Trasse keine nachteiligen Auswirkungen.
- Es sind keine erheblichen Beeinträchtigungen und nachhaltigen Auswirkungen auf den Naturhaushalt und den Menschen zu erwarten.
- Es sind keine wesentlichen Änderungen im Sinne der 16. BImSchV festzustellen.
- Auch für die Belange der 26. BImSchV ergibt sich nicht das Erfordernis der Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung.

Die Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung ist somit nicht gegeben. Diese Feststellung wird hiermit gemäß § 5 Abs. 2 UVPG bekannt gegeben.
Es wird darauf hingewiesen, dass diese Feststellung gemäß § 5 Abs. 3 Satz UVPG nicht selbstständig anfechtbar ist.

Magdeburg, 12. Juli 2021

I. A.

gez.
Scheerenberg
Stadtverwaltungsoberrätin

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel

Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht.

Magdeburg, 15. Juli 2021

gez.
Dr. Lutz Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel

Bekanntmachung der Änderung des Geltungsbereichs und der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 312-2 „Große Diesdorfer Straße/ Dehmbergstraße“

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 15. Juli 2021 beschlossen:

1. Der Entwurf der 1. Änderung zum B-Plan Nr. 312-2 „Große Diesdorfer Straße/ Dehmbergstraße“ und die Begründung/Umweltbericht werden in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Der Entwurf der 1. Änderung zum B-Plan Nr. 312-2 „Große Diesdorfer Straße/ Dehmbergstraße“ und die Begründung/Umweltbericht sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung zu beteiligen und gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

3. Der geänderte Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:
 - im Norden: durch die nordöstliche Grenze des Flurstücks 10000
 - im Osten: durch die östliche Grenze des Bebauungsplans Nr. 312-2
 - im Süden: durch südliche Grenze des Bebauungsplans Nr. 312-2 (südliche Grenze Flurstück 10116) sowie die gedachte Verlängerung der Südgrenze des Flurstücks 1341/89 in westliche Richtung bis zur Ostgrenze des Flurstücks 11138
 - im Westen durch die westliche Begrenzung der Flurstücke 10000, 10001, 10002 und teilweise 10115 sowie durch die parallel um 6 m nach Westen verschobene östliche Grenze des Bebauungsplans Nr. 312-2 (alle Flur 337).

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

Magdeburg, 28.07.2021

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel

Hinweise:

1. Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 312-2 „Große Diesdorfer Straße/ Dehmbergstraße“ mit der Begründung, einschließlich Umweltbericht

in der Zeit vom

09.08.2021 bis einschließlich 08.09.2021

im Baudezernat, Informationsbereich (Pförtner) und im Stadtplanungsamt Magdeburg, An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg während der Dienstzeiten

montags von 08:00 Uhr – 15:00 Uhr
dienstags von 08:00 Uhr – 17:30 Uhr

mittwochs von 08:00 Uhr – 15:00 Uhr
donnerstags von 08:00 Uhr – 15:00 Uhr
freitags von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

für alle Personen zur Einsicht öffentlich aus.

Bei Fragen zu den Auslegungsunterlagen bitten wir Sie aufgrund der aktuellen Pandemielage um vorherige telefonische Terminvereinbarung mit der zuständigen Sachbearbeiterin Frau Callehn (Tel.: 0391 540 5382).

Die Auslegungsunterlagen sind im Informationsbereich des Baudezernats auch ohne Terminvereinbarung öffentlich zugänglich.

Nachfolgende Unterlagen sind Bestandteil der öffentlichen Auslegung im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung:

- Planzeichnung i. d. F. des Entwurfs mit dem Stand April 2021
- Begründung zum Bebauungsplan i. d. F. des Entwurfs mit dem Stand April 2021
 - Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zum Entwurf des Bebauungsplans
Im Umweltbericht wurden die Auswirkungen des Bebauungsplans auf folgende Schutzgüter einer Beurteilung unterzogen:
 - Mensch/Erholung/Gesundheit/Bevölkerung – mit Aussagen u. a. zur Arbeits- und Wohn- und Wohnumfeldfunktion, zur Erholungs- und Freizeitfunktion, zur ressourcenabhängige Umweltnutzung
 - Tiere und Pflanzen Schutzgebiete, biologische Vielfalt – mit Aussagen u. a. zum Baumbestand, zu Biotop- und Nutzungstypen, zum Vorkommen von streng geschützten Arten
 - Luft und Klima – mit Aussagen u. a. zur Kaltluftlieferung, zur bioklimatischen Bedeutung, zur klimatischen und lufthygienischen Ausgleichsfunktion
 - Landschaftsbild – mit Aussagen u. a. zu landschaftsbildprägenden Elementen, zum Erholungswert der Landschaft, zu Landschaftsbildeinheiten
 - Fläche und Boden – mit Aussagen u. a. zu den Bodenschichten, zur Lebensraumfunktion, zur Bodenversiegelung, zur Pufferungsmöglichkeit
 - Wasser – mit Aussagen u. a. zum Oberflächenwasser und zum Grundwasser
 - Kultur und sonstige Sachgüter – mit Aussagen u. a. zu kulturhistorisch bedeutsamen Bauwerken, Ensembles, Bodendenkmäler
- Angaben umweltbezogener Informationen
 - umweltbezogene Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde vom 06.05.2014
 - umweltbezogene Stellungnahme der Unteren Bodenschutzbehörde vom 28.04.2014

Die vorgenannten Planunterlagen sind im Zeitraum der öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auch elektronisch auf der Internetseite der Landeshauptstadt Magdeburg unter www.magdeburg.de/auslegungen eingestellt und können dort eingesehen werden.

2. Während der Auslegungsfrist können von allen Personen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 312-2 „Große Diesdorfer Straße/Dehmbergstraße“ schriftlich oder während der Dienststunden im Stadtplanungsamt zur Niederschrift, oder

- durch E-Mail mit qualifizierter elektronischer Signatur an:
poststelle@stadt.magdeburg.de, oder

- durch De-Mail in der Sendevariante absenderbestätigt nach dem De-Mail-Gesetz
an: info@magdeburg.de-mail.de

vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Landeshauptstadt Magdeburg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

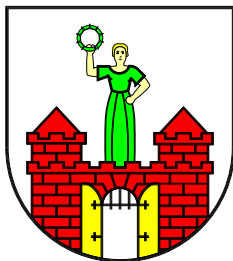
3. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO in Verbindung mit Art. 6 Abs. 3 lit. b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „[Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung](#)“, die mit ausliegt.

Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht.

Magdeburg, 28.07.2021

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel



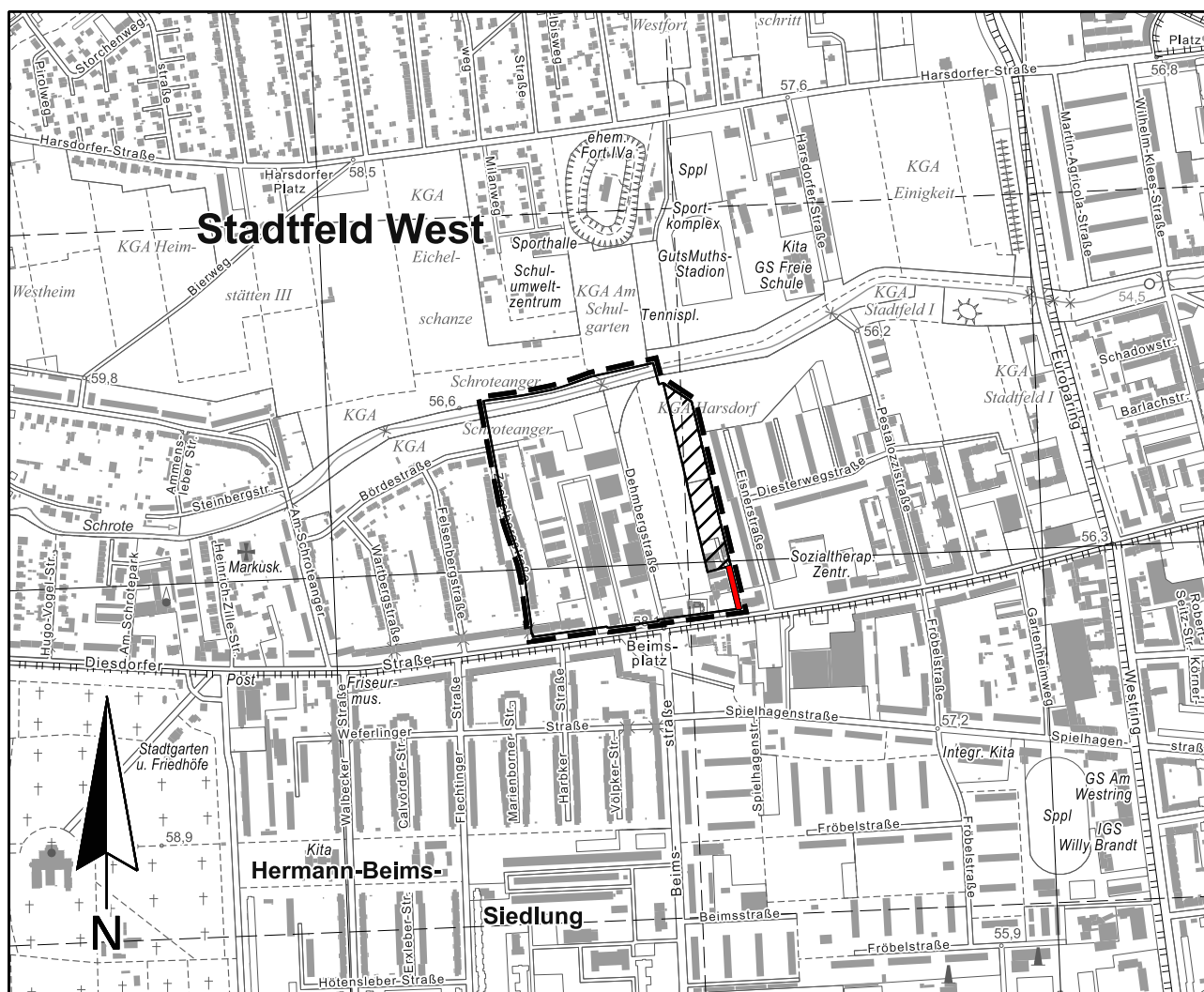
Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zur Änderung des Geltungsbereiches der 1. Änderung

Bebauungsplan Nr. 312-2 1.Ä

DS0179/21 Anlage 1

Bezeichnung: Große Diesdorfer Straße / Dehmbergstraße



50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenausuges: 04/2021



Räumlicher Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 312-2



Teilbereich der 1. Änderung



Bereich der Erweiterung des Geltungsbereiches der 1. Änderung neu umgrenzt:

- im Norden: durch die nordöstliche Grenze des Flurstücks 10000
- im Osten: durch die östliche Grenze des Bebauungsplans Nr. 312-2
- im Süden: durch südliche Grenze des Bebauungsplans Nr. 312-2 (südliche Grenze Flurstück 10116) sowie die gedachte Verlängerung der Südgrenze des Flurstücks 1341/89 in westliche Richtung bis zur Ostgrenze des Flurstücks 11138
- im Westen: durch die westliche Begrenzung der Flurstücke 10000, 10001, 10002 und teilweise 10115 sowie durch die parallel um 6 m nach Westen verschobene östliche Grenze des Bebauungsplans Nr. 312-2 .

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 402-6 „Ackerstraße“

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 15. Juli 2021 beschlossen:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 402-6 „Ackerstraße“ und die Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 402-6 „Ackerstraße“ und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung zu beteiligen und gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Magdeburg, 28.07.2021

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel

Hinweise:

1. Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 402-6 „Ackerstraße“ mit der Begründung

in der Zeit vom

09.08.2021 bis einschließlich 08.09.2021

im Baudezernat, Informationsbereich (Pförtner) und im Stadtplanungsamt
Magdeburg, An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg während der Dienstzeiten

montags	von 08:00 Uhr – 15:00 Uhr
dienstags	von 08:00 Uhr – 17:30 Uhr
mittwochs	von 08:00 Uhr – 15:00 Uhr
donnerstags	von 08:00 Uhr – 15:00 Uhr
freitags	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

für alle Personen zur Einsicht öffentlich aus.

Bei Fragen zu den Auslegungsunterlagen bitten wir Sie aufgrund der aktuellen Pandemielage um vorherige telefonische Terminvereinbarung mit der zuständigen Sachbearbeiterin Frau Jungk (Tel.: 0391 540 5455).

Die Auslegungsunterlagen sind im Informationsbereich des Baudezernats auch ohne Terminvereinbarung öffentlich zugänglich.

Nachfolgende Unterlagen sind Bestandteil der öffentlichen Auslegung im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung:

- Planzeichnung i. d. F. des Entwurfs mit dem Stand April 2021 (geändert gemäß Stadtratsbeschluss vom 15.07.2021)
- Begründung zum Bebauungsplan i. d. F. des Entwurfs mit dem Stand April 2021 (geändert gemäß Stadtratsbeschluss vom 15.07.2021)
- Baugrundgutachten vom 06.10.2016
- Baumbestandsliste zur Ermittlung des potenziellen Ersatzbedarf bei Gehölzverlusten (Stand 05/2020)
- Schalltechnisches Gutachten vom 27.11.2020

Die vorgenannten Planunterlagen sind im Zeitraum der öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auch elektronisch auf der Internetseite der Landeshauptstadt Magdeburg unter www.magdeburg.de/auslegungen eingestellt und können dort eingesehen werden.

2. Während der Auslegungsfrist können von allen Personen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 402-6 „Ackerstraße“ schriftlich oder während der Dienststunden im Stadtplanungsamt zur Niederschrift, oder

- durch E-Mail mit qualifizierter elektronischer Signatur an:
poststelle@stadt.magdeburg.de, oder

- durch De-Mail in der Sendevariante absenderbestätigt nach dem De-Mail-Gesetz an: info@magdeburg.de-mail.de

vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Landeshauptstadt Magdeburg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

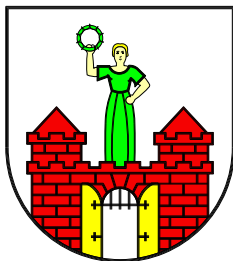
3. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO in Verbindung mit Art. 6 Abs. 3 lit. b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „[Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung](#)“, die mit ausliegt.

Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht.

Magdeburg, 28.07.2021

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel



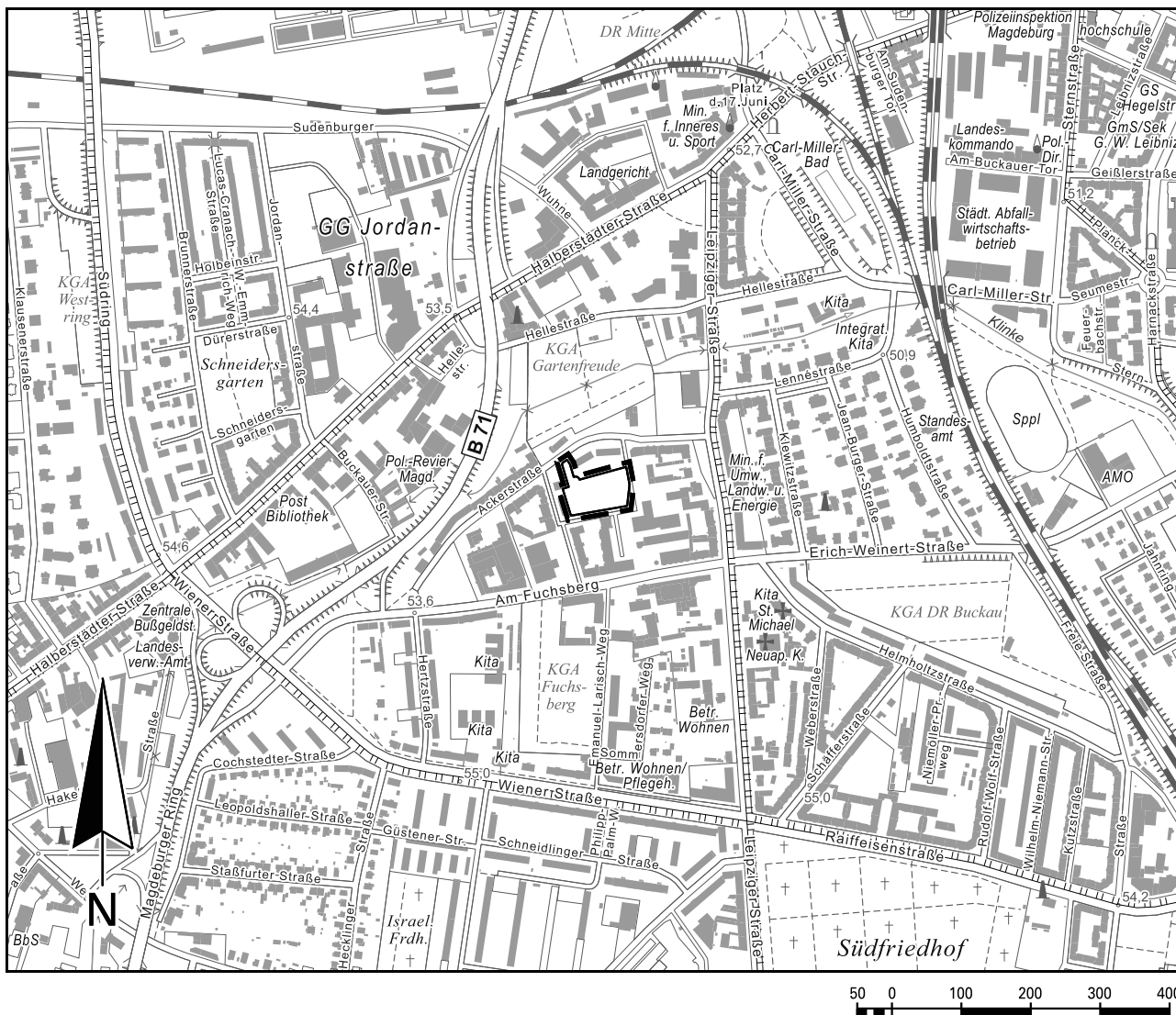
Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Entwurf

Bebauungsplan Nr. 402-6

DS0167/21 Anlage 1

Bezeichnung: "Ackerstrasse"



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszuges: 05/2021

 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 402-6 wird umgrenzt:

- im Westen und Norden: von der östlichen und südlichen Grenze der Flurstücke 193/4 und 11183; von der südlichen Grenze des Flurstücks 187/1 (Straßenflurstück Ackerstrasse) der westlichen und der südlichen Grenze des Flurstücks 11181;
- im Osten: von der westlichen Grenze der Flurstücke 11188 und 193/14;
- im Süden: von der nördlichen Grenze der Flurstücke 193/11, 193/17 und 193/16.

Alle Flurstücke befinden sich in der Flur 144.

Bekanntmachung der Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 428-1.2 „Zum Bördepark“

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 15. Juli 2021 beschlossen:

1. Gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 und § 2 Abs.1 Satz 1 **und** 13 a BauGB sowie § 12 Abs. 2 BauGB soll für das Gebiet in der Flur 609, das umgrenzt wird:
 - Im Norden: durch die Nordgrenzen der Flurstücke 22/4, 21/10, 21/12, 18/14 und 10157,
 - Im Osten: durch die Ostgrenzen der Flurstücke 18/15, 18/28 und 18/29 (bzw. durch die Ostgrenze des Bebauungsplanes Nr. 428-1B „Salbker Chaussee Nordseite“),
 - Im Süden: durch die nördlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 18/30 und 18/21, die südliche Straßenbegrenzung der Straße „Zum Bördepark“ und die nördliche Flurstücksbegrenzung des Flurstücks 18/19 (bzw. die südliche Geltungsbereichsgrenze des B-Planes Nr. 428-1B „Salbker Chaussee Nordseite“),
 - Im Westen: durch die nördlichen Flurstücksbegrenzungen der Flurstücke 1555, 1553 und 21/6, die östlichen Flurstücksbegrenzungen der Flurstücke 21/18 und 21/19 und die nördliche Flurstücksbegrenzung des Flurstücks 22/2 und die östliche Flurstücksbegrenzung des Flurstücks 1524/22.

auf Antrag des Vorhabenträgers, unter Berücksichtigung klima- und umweltrelevanter Belange, ein Satzungsverfahren zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren eingeleitet werden.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, der einen Bestandteil des Beschlusses bildet, dargestellt.

2. Im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist die Fläche, auf der das Vorhaben errichtet werden soll, als Gewerbefläche dargestellt.

Planungsziel ist die Ausweisung einer Sonderbaufläche für Einzelhandel.

Der Flächennutzungsplan ist gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen.

3. Da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt wird, wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Aufstellungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten, im Stadtplanungsamt Magdeburg erfolgen. Der Öffentlichkeit wird innerhalb dieser 14-tägigen Offenlage die Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben

Magdeburg, 28.07.2021

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

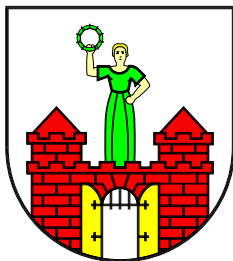
Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel

Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht.

Magdeburg, 28.07.2021

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel



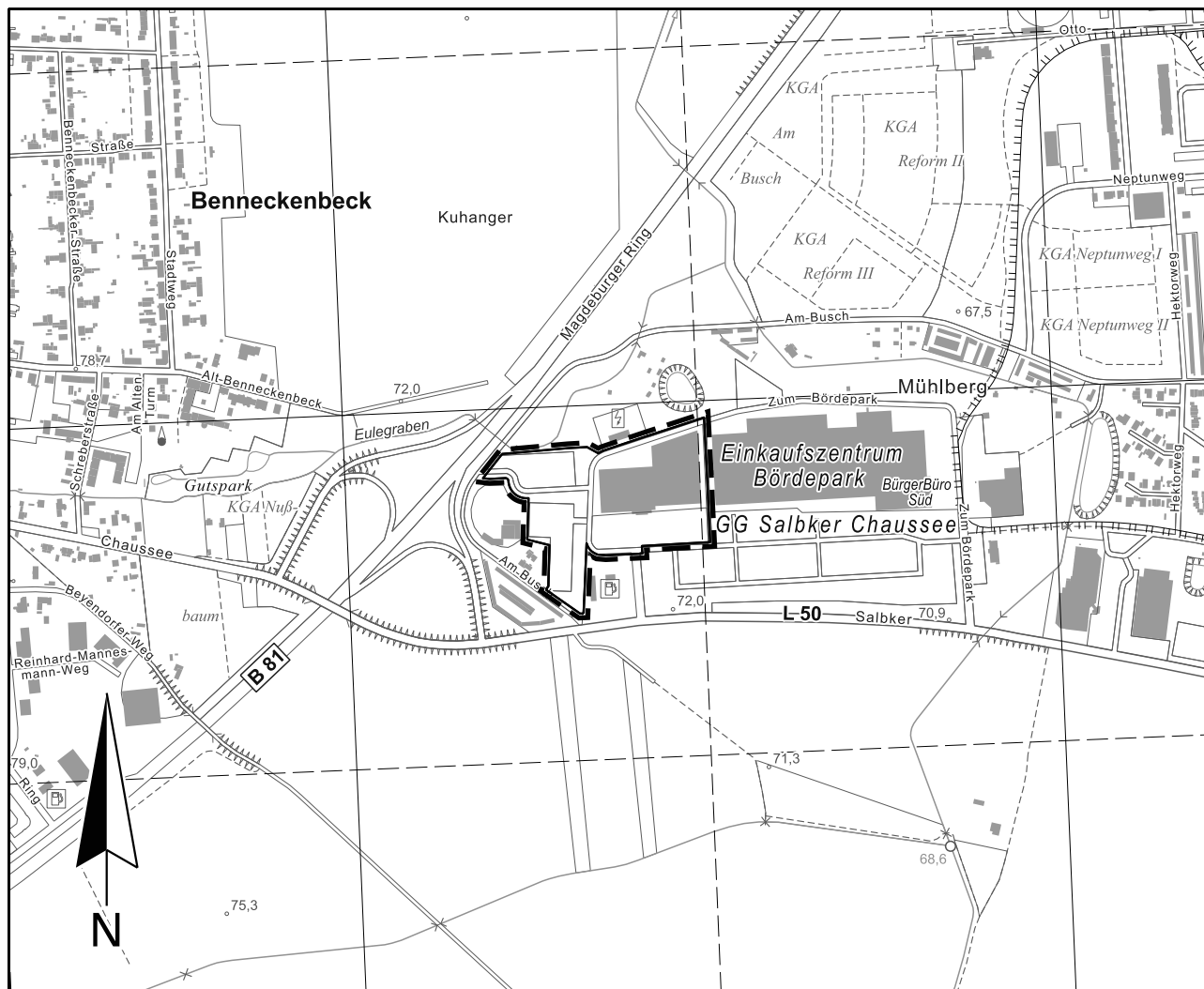
Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Einleitungsbeschluss

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 428-1.2

Bezeichnung: "Zum Bördepark"

DS0171/21 Anlage 1



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszuges: 04/2021

Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 428-1.2 wird umgrenzt:

- im Norden: durch die Nordgrenzen der Flurstücke 22/4, 21/10, 21/12, 18/14 und 10157,
- im Osten: durch die Ostgrenzen der Flurstücke 18/15, 18/28 und 18/29 (bzw. durch die Ostgrenze des Bebauungsplanes Nr. 428-1B „Salbker Chaussee Nordseite“),
- im Süden: durch die nördlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 18/30 und 18/21, die südliche Straßenbegrenzung der Straße „Zum Bördepark“ und die nördliche Flurstücksbegrenzung des Flurstücks 18/19 (bzw. die südliche Geltungsbereichsgrenze des B-Planes Nr. 428-1B „Salbker Chaussee Nordseite“),
- im Westen: durch die nördlichen Flurstücksbegrenzungen der Flurstücke 1555, 1553 und 21/6, die östlichen Flurstücksbegrenzungen der Flurstücke 21/18 und 21/19 und die nördliche Flurstücksbegrenzung des Flurstücks 22/2 und die östliche Flurstücksbegrenzung des Flurstücks 1524/22.