

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der neuen Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Magdeburg

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 14. Juni 2018 beschlossen:

Der Entwurf der „Satzung der Landeshauptstadt Magdeburg über die Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge sowie Abstellplätze für Fahrräder und über die Ablösung von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung – StS)“ wird mit Änderungen gebilligt.

Der Entwurf der Stellplatzsatzung mit ihren Anlagen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Magdeburg, den 03. Juli 2018

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel

Hinweise:

1. Der Entwurf der Stellplatzsatzung liegt in der Zeit vom 09. Juli 2018 bis 09. August 2018 im Baudezernat, Informationsbereich (Pfortner) und im Stadtplanungsamt Magdeburg, An der Steinkuhle 6, zu den Dienstzeiten (Montag, Mittwoch und Donnerstag von 8.00 - 15.00 Uhr, Dienstag von 8.00 - 17.30 Uhr und Freitag von 8.00 - 13.00 Uhr) öffentlich aus.
2. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf der Stellplatzsatzung schriftlich oder während der Dienststunden im Stadtplanungsamt zur Niederschrift, oder

- durch E-Mail mit qualifizierter Signatur nach dem Signaturgesetz an: poststelle@stadt.magdeburg.de, oder
- durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz an info@magdeburg.de-mail.de

vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Stellplatzsatzung - Anlage 1 - Richtzahlenliste mit farblicher Markierung der Änderungen zur GaStS **DS0411/17 Anlage 1 Stellplatzsatzung**

Nr.	Nutzungsart	Stellplätze (Stpl.) für Kfz	Abstellplätze für Fahrräder (F.Stpl.)
1.	Wohngebäude		
1.1	Einfamilienhäuser	1 - 2 Stpl. je Whg.	1 - 2 F.Stpl. je Whg.
1.2	Wochenend- u. Ferienhäuser	1 Stpl. je Whg.	1 F.Stpl. je Whg.
1.3	Mehrfamilienhäuser u. sonstige Gebäude mit Wohnungen		
	- bis 35 m² GWF	1 bis 1,5 Stpl. je 2 Whg.	1 F.Stpl. je Whg.
	- größer 35 m² bis 120 m² GWF	1 bis 2 Stpl. je Whg.	1 F.Stpl. je 50 m² GWF
	- größer 120 m² GWF	2 Stpl. je Whg.	1 F.Stpl. je 50 m² GWF
1.4	Gebäude mit Altenwohnungen	1 Stpl. je 5 Whg.	1 F.Stpl. je 5 Whg.
1.5	Kinder- u. Jugendwohnheime	1 Stpl. je 10 - 20 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.	1 F.Stpl. je 2 Betten
1.6	Studierendenwohnheime	1 Stpl. je 5 Betten	1 F.Stpl. je 1 Bett
1.7	Arbeitnehmerwohnheime, Schwesternwohnheime	1 Stpl. je 2 - 4 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 F.Stpl. je 2 Betten
1.8	Altenwohnheime, Altenheime	1 Stpl. je 8 - 15 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 F.Stpl. je 7 Betten
1.9	Tagespflege	1 Stpl. je 12 Pflegeplätze	1 F.Stpl. je 10 Pflegeplätze
1.10	Flüchtlingswohnheime	1 Stpl. je 10 - 15 Betten	1 F.Stpl. je 2 Betten
1.11	sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 2 - 5 Betten	1 F.Stpl. je 5 Betten
2.	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- u. Praxisräumen		
2.1	Büro- u. Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 - 40 m² NF	1 F.Stpl. je 40 m² NF
2.2	Räume mit erhebl. Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- o. Beratungsräume, Arztpraxen u. dergl.)	1 Stpl. je 20 - 30m² NF, jedoch mind. 3 Stpl.	1 F.Stpl. je 70 m² NF
2.3	Räume mit verminderten Verkehrsaufkommen	1 Stpl. je 80 m² NF	1 F.Stpl. je 200 m² NF
3.	Verkaufsstätten		
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 Stpl. je 30 - 40 m² VNF, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	1 F.Stpl. je 100 m² VNF, mind. 2 Stpl. je Laden
3.2	Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 Stpl. je 50 m² VNF	1 F.Stpl. je 200 m² VNF
3.3	großflächige Einzelhandelsbetriebe außerh. von Kerngebieten	1 Stpl. je 10 - 20 m² VNF	1 F.Stpl. je 150 m² VNF
4.	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	1 F.Stpl. je 30 Sitzplätze
4.2	sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 5 - 10 Sitzplätze	1 F.Stpl. je 10 Sitzplätze
4.3	Kirchen und religiöse Versammlungsstätten mit einem gesamtstädtischen Einzugsbereich (z.B. Synagogen, Moscheen, Tempel etc.)	1 Stpl. je 10 - 20 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze	1 F.Stpl. je 15 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze
4.4	Kirchen und religiöse Versammlungsstätten mit lokalem Einzugsbereich	1 Stpl. je 30 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze	1 F.Stpl. je 20 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze
5.	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m² Sportfläche	1 F.Stpl. je 300 m² Sportfläche
5.2	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche	1 F.Stpl. je 100 m² Hallenfläche
5.3	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200 - 300 m² Grundstücksfläche	1 F.Stpl. je 50 m² Grundstücksfläche
5.4	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen	1 F.Stpl. je 5 Kleiderablagen
5.5	Tennisplätze ohne Besucherplätze	4 Stpl. je Spielfeld	1 F.Stpl. je Spielfeld
5.6	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	6 F.Stpl. je Minigolfanlage
5.7	Kegel- und Bowlingbahn	4 Stpl. je Bahn	1 F.Stpl. je Bahn
5.8	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 2 - 5 Boote	1 F.Stpl. je 5 Boote
	Ziffer 5.2 bis 5.8, wenn Zuschauer- / Besucherpl. vorgesehen	zusätzlich 1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze	zusätzl. 1 F.Stpl. je 15 Besucherplätze
5.9	Fitnesscenter, Saunen, Solarien, Kletterhallen	1 Stpl. je 5 Kleiderablagen	1 F.Stpl. je 5 Kleiderablagen
6.	Gaststätten, Vergnügungsstätten, Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten von örtl. Bedeutung	1 Stpl. je 8 - 12 Sitzplätze	1 F.Stpl. je 10 Sitzplätze
6.2	Gaststätten von überörtl. Bedeutung	1 Stpl. je 4 - 8 Sitzplätze	1 F.Stpl. je 10 Sitzplätze
6.3	Tanzlokale, Diskotheken	1 Stpl. je 7 Besucher	1 F.Stpl. je 20 Besucher
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 - 6 Betten, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1. oder 6.2.	1 F.Stpl. je 10 Betten
6.5	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	1 F.Stpl. je 5 Betten
7.	Krankenanstalten		
7.1	Universitätskliniken	1 Stpl. je 2 - 3 Betten	1 F.Stpl. je 10 Betten
7.2	Krankenhäuser von überörtl. Bedeutung (z.B. Schwerpunkt-krankenhäuser), Privatkliniken	1 Stpl. je 3 - 4 Betten	1 F.Stpl. je 15 Betten
7.3	Krankenhäuser von örtl. Bedeutung	1 Stpl. je 4 - 6 Betten	1 F.Stpl. je 15 Betten
7.4	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 2 - 4 Betten	1 F.Stpl. je 20 Betten
7.5	Altenpflegeheime	1 Stpl. je 6 - 10 Betten	1 F.Stpl. je 20 Betten
8.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler	1 F.Stpl. je 6 Schüler
8.2	sonstige allgemeinbildende Schulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzl. 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 J.	1 F.Stpl. je 3 Schüler
8.3	Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzl. 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 J.	1 F.Stpl. je 5 Schüler
8.4	Förderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler	1 F.Stpl. je 15 Schüler
8.5	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 5 - 10 Studierende	1 F.Stpl. je 2 - 4 Studierende
8.6	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.	1 Stpl. je 10 - 20 Kinder, mind. 2 Stpl.	1 F.Stpl. je 10 Kinder, mind. 2 F.Stpl.
8.7	Kinder- u. Jugendfreizeiteinrichtungen und dergl.	1 Stpl. je 15 Besucherpl.	1 F.Stpl. je 4 Besucherpl.
9.	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks-, Gewerbe- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 - 70 m² NF oder je 3 Beschäftigte	1 F.Stpl. je 100 m² NF bzw. 1 F.Stpl. je 10 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze	1 Stpl. je 80 - 100 m² NF oder je 3 Beschäftigte	1 F.Stpl. je 1.000 m² NF bzw. 1 F.Stpl. je 10 Beschäftigt.
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- und Reparaturstand	/
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 Stpl. je Pflegeplatz	2 F.Stpl. je Tankstelle
9.5	Automatische Kfz-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage	/
9.6	Kfz-Waschstraße zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz	/
10.	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	/
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 m² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	1 F.Stpl. je 1.000 m² GF
10.3	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 20 m² Spielhallenfläche, jedoch mind. 3 Stpl.	1 F.Stpl. je 60 m² NF

Erläuterung von Begriffen:

GWF = Gesamtwohnfläche

NF = Nutzfläche

VNF = Verkaufsnutzfläche

schwarz = Übernahme aus bisheriger GaStS
blau = mit Satzungsverfahren neue Richtwerte

