

**Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg  
zum Projekt 30/2018 – Bauvorhaben Ökumenische Höfe – Neubau eines  
Prämonstratenserklosters**

---

Der Gestaltungsbeirat begrüßt die Entwicklung der „Ökumenischen Höfe“. Das vorgestellte Projekt lässt eine hohe Qualität erwarten.

Nach eingehender Diskussion empfiehlt der Gestaltungsbeirat zur Weiterführung des Projektes:

1. das Haus 3 gegenüber der Flucht des ehemaligen Hygieneinstitutes (Haus 2) leicht zurückzusetzen (0,5 m), um die Straßenfront zu differenzieren.
2. die Traufhöhe des ehemaligen Hygieneinstitutes (Haus 2) unbedingt gemäß den vorliegenden Plänen formal aufzugreifen. In diesem Zusammenhang wird das Staffelgeschoss sehr kritisch gesehen.
3. die elbseitige Fassade vertikal zu gliedern.
4. die Materialität und die Details entsprechend dem Neubau des Gemeindezentrums auszubilden.
5. die erforderlichen Müllstandorte in den Hochbau zu integrieren.
6. dem geplanten Lutherturm mit seiner Höhenentwicklung eine angemessene Präsenz in diesem Teil der Stadtsilhouette zu geben.
7. mit dem aufzustellenden Rahmenplan die Stellplatzproblematik zu klären und dabei die Höfe und Gärten von ruhendem Verkehr freizuhalten. Auch der Haupteingang des Gemeindezentrums sollte freigestellt werden.



Carl Schagemann  
Vorsitzender