

Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 402-6 "Ackerstraße"

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 17. August 2017 beschlossen:

1. Gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 und § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie § 13a soll für das Gebiet, welches umgrenzt wird:
 - im Norden von der westlichen und südlichen Grenze des neu zu bildenden Flurstückes der Wohnanlage der Ackerstraße 7-13b
 - im Osten durch die Ostgrenzen der Flurstücke 193/12, 193/13 und 193/11
 - im Süden und im Westen durch die Grenzen des Flurstücks 193/13

ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Sämtliche Flurstücke liegen in der Flur 144 der Gemarkung Magdeburg.

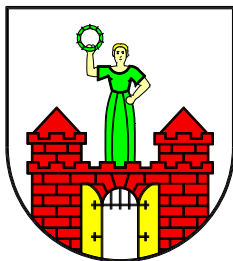
Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird in Anwendung des § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB abgesehen.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Baurecht für ein reines Wohngebiet auf einer innerstädtischen Brachfläche. Weiteres Planziel ist es, den ortsbildprägenden Baumbestand größtmöglich zu erhalten.
Die Erschließung des Baugebietes wird über eine Stichstraße aus der Ackerstraße in Richtung Süden mit Anbindung einer Garagenanlage geschaffen.
Der aufzustellende Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan der LH MD entwickelt. Im Flächennutzungsplan ist dieses Gebiet als Wohnbaufläche dargestellt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Aufstellungsbeschlusses, begleitet durch Sprechzeiten während der Dienstzeiten, im Stadtplanungsamt Magdeburg erfolgen.
In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Magdeburg, den 22.09.2017

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister



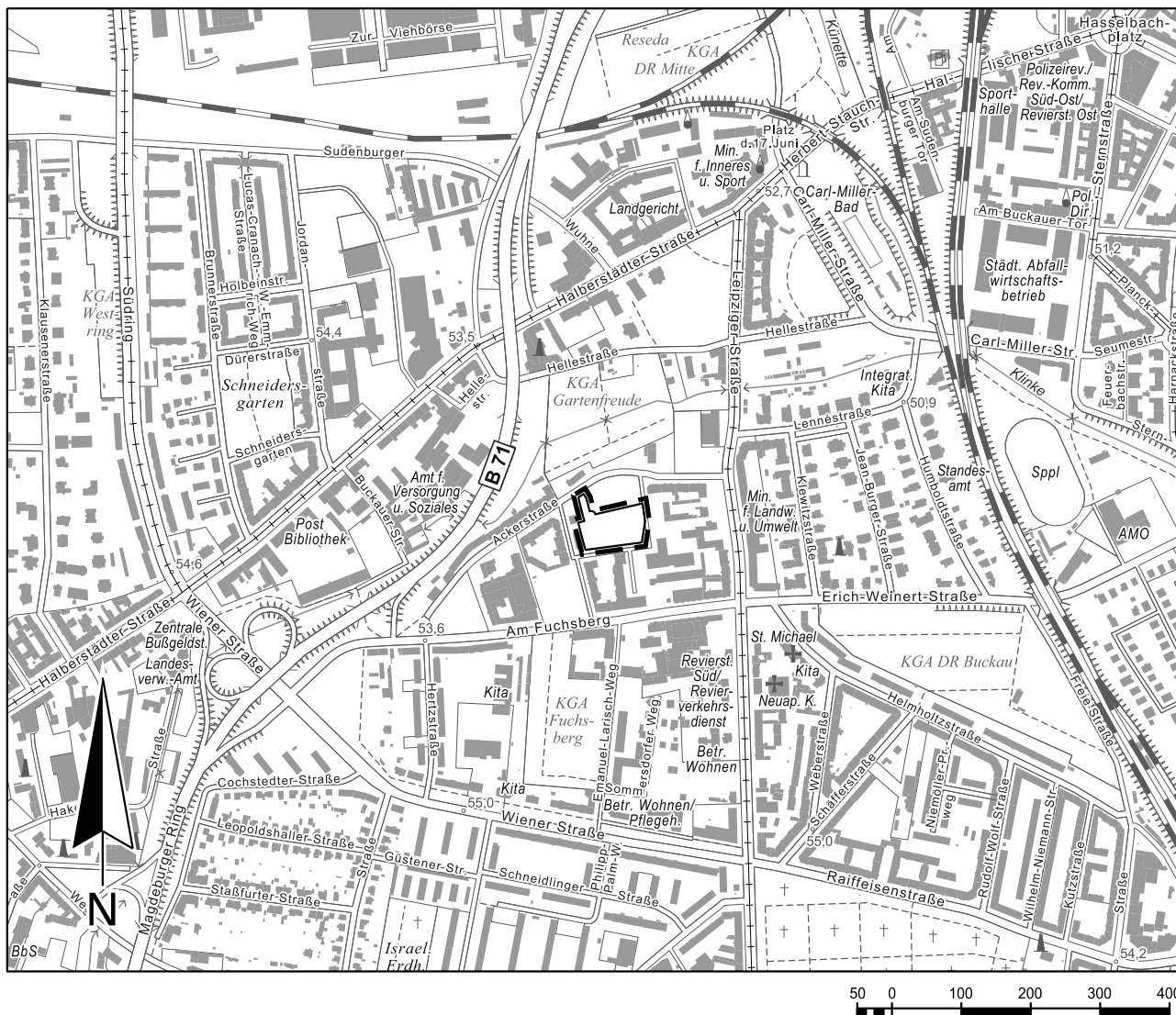
Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Planaufstellungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 402 - 6

DS0127/17 Anlage 1

Bezeichnung: Ackerstraße



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenausuges: 03/2017

Räumlicher Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 431-1A

- im Norden: von der westlichen und südlichen Grenze des neu zu bildenden Flurstückes der Wohnanlage der Ackerstraße 7-13b;
- im Osten: durch die Ostgrenzen der Flurstücke 193/12, 193/13 und 193/11;
- Süden: durch die Grenzen des Flurstücks 193/13,
- im Westen: durch die Grenzen des Flurstücks 193/13.

Sämtliche Flurstücke liegen in der Flur 144 der Gemarkung Magdeburg.