

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 489-1A "Am Wellenberge", Teilbereich A

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 21. April 2016 beschlossen:

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 489-1A „Am Wellenberge“, Teilbereich A und die Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt.
2. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 489-1A „Am Wellenberge“, Teilbereich A und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.
Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 489-1A „Am Wellenberge“, Teilbereich A ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

Hinweise:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 489-1A "Am Wellenberge", Teilbereich A die Begründung und der Umweltbericht mit Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter (Mensch, Tiere und Pflanzen, Luft und Klima, Boden, Landschaft, Wasser) und Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter, sowie die Stellungnahmen der unteren Naturschutzbehörde, der unteren Wasserbehörde und der unteren Bodenschutzbehörde des Umweltamtes Magdeburg liegen in der Zeit vom **09.05.2016 bis 10.06.2016** im Stadtplanungsamt Magdeburg, An der Steinkuhle 6, zu den Dienstzeiten (Montag, Mittwoch und Donnerstag von 08.00-15.00 Uhr, Dienstag von 08.00-17.30 Uhr und Freitag von 08.00 -13.00 Uhr) öffentlich aus.
2. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder während der Dienststunden im Stadtplanungsamt zur Niederschrift, oder
 - durch E-Mail mit qualifizierter Signatur nach dem Signaturgesetz an: poststelle@stadt.magdeburg.de , oder
 - durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz an: info@magdeburg.de-mail.de vorgebracht werden.

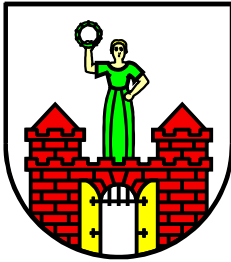
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

3. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Magdeburg, den 25.04.2016

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel



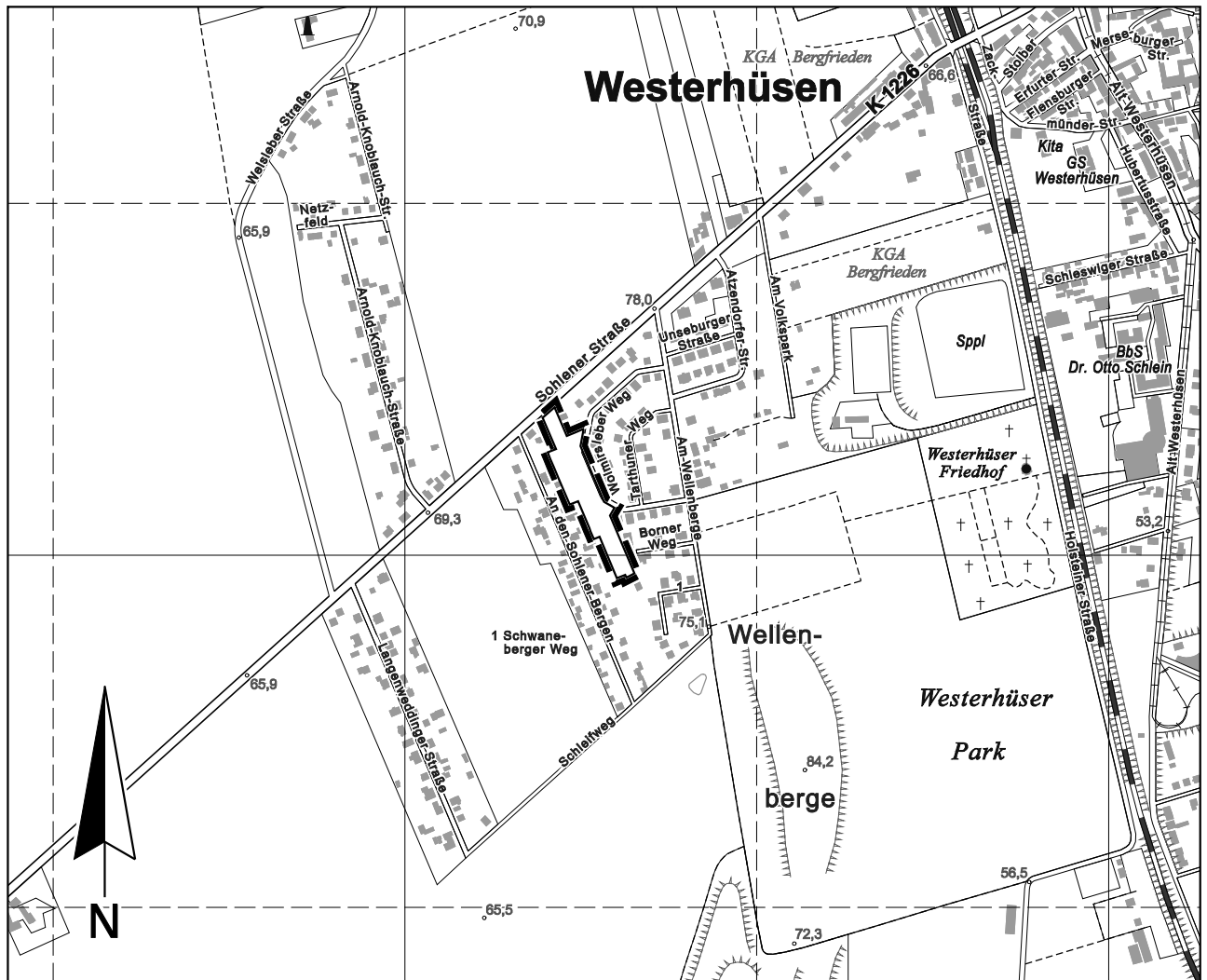
Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Entwurf

Bebauungsplan Nr. 489 - 1A

DS0551/15 Anlage 1

Bezeichnung: Am Wellenberge, Teilbereich A



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenausuges: 11/2015

 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 489-1A umgrenzt:

- im Norden: durch die Nordgrenzen der Flurstücke 1037/4, 3085/1, 10006, 10130 und 10128,
- im Osten: durch die Ostgrenzen der Flurstücke 10006, 10128, 10130, die Nordgrenzen der Flurstücke 10127 und 10074 sowie die Ostgrenze des Flurstückes 10074,
- im Süden: durch die Südgrenzen der Flurstücke 10130, 10006, 3085/1 und 1037/4,
- im Westen: durch die Westgrenzen der Flurstücke 10130, 10006, 3085/1 und 1037/4

Alle Flurstücke befinden sich in der Flur 486.