

## **Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung zur Aufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 302-1 „Vogelbreite/Renneweg“**

Der Bebauungsplan Nr. 302-1 „Vogelbreite/Renneweg“ wurde am 07.07.1993 über das Amtsblatt Nr. 37 rechtsverbindlich. Danach erfolgten zwei vereinfachte Änderungsverfahren im Teilbereich. Die 1. Änderung wurde am 07. Mai 2002 über das Amtsblatt Nr. 57 rechtsverbindlich. Die letzte Änderung am 26. November 2003 über das Amtsblatt Nr. 37.

Die Satzungen zum Bebauungsplan Nr. 302-1 sollen aufgehoben werden.

Im Rahmen des Aufhebungsverfahrens werden durch die Verwaltung die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Der betroffenen Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Stellungnahme durch eine Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gegeben.

Der Bebauungsplan (Stand Satzung) Nr. 302-1 „Vogelbreite/Renneweg“ und die Begründung sowie die Satzungen der 1. und 2. vereinfachten Änderungen liegen in der Zeit vom 29.04.2016 bis 02.06.2016 im Stadtplanungsamt Magdeburg, An der Steinkuhle 6, zu den Dienstzeiten (Montag, Mittwoch und Donnerstag von 08-15.00 Uhr, Dienstag von 08-17.30 Uhr und Freitag von 08-13.00 Uhr) öffentlich aus.

Während der Auslegung können von jedermann Stellungnahmen zur Aufhebung des Bebauungsplanes schriftlich oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

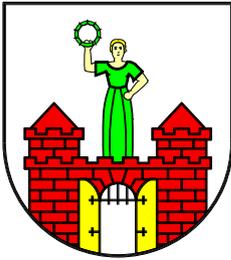
Der räumliche Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 302-1 und die Geltungsbereiche der 1. und 2. vereinfachten Änderungen sind dem beiliegenden Lageplan, als Bestandteil der öffentlichen Bekanntmachung, zu entnehmen.

### **Hinweis:**

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Magdeburg den 14.04.2016

gez.  
Dr. Scheidemann

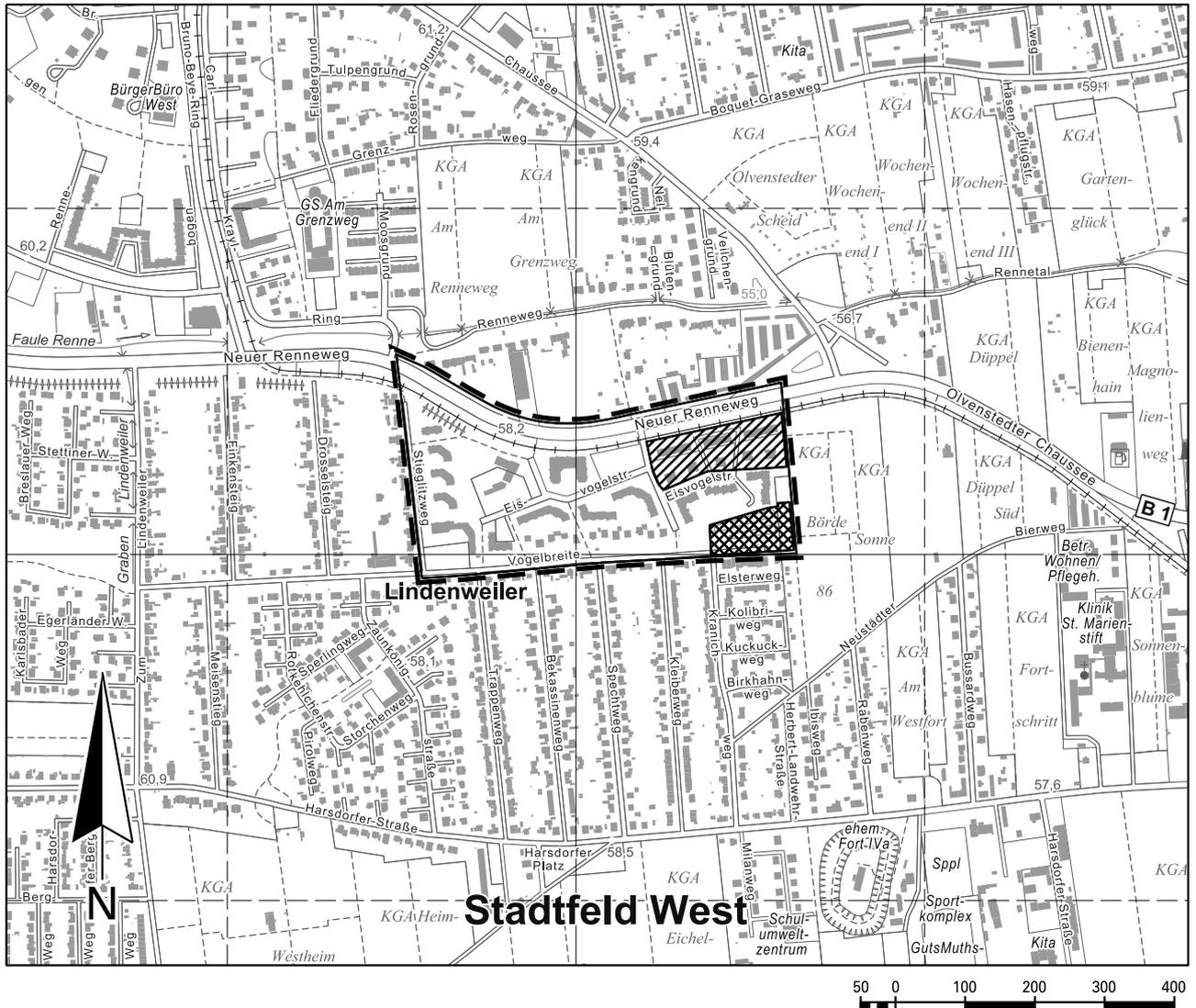


# Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zur Aufhebung

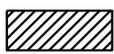
Bebauungsplan Nr. 302 - 1; die 1. Änderung und 2. Änderung

Bezeichnung: Vogelbreite/ Rennweg DS.../16 Anlage 1



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenausuges: 04/2016



Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302-1



Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302-1



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 302-1 umgrenzt:

- im Norden: durch den "Neuen Rennweg",
- im Osten: durch die vorhandene Kleingartenanlage,
- im Süden: durch die "Vogelbreite",
- im Westen: durch den "Stieglitzweg".