

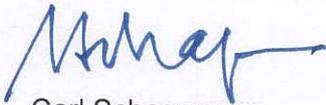
**Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg  
zum Projekt 10/2016 – Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 236-1 „Jakobstraße“ in  
Verbindung mit dem Vorentwurf „Rahmenplan Innenstadt“ Stand 12/2011  
in Magdeburg – Altstadt**

---

Der Gestaltungsbeirat begrüßt im Zusammenhang mit dem Vorentwurf „Rahmenplan Innenstadt“ die frühzeitigen Überlegungen hinsichtlich einer Nachverdichtung der Innenstadt. Dabei ist die Nachverdichtung unter Reduktion von Grün legitim, da dieses nicht im Sinne von „Aufenthaltsgrün“ zu bewerten ist.

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt:

1. Die Fortschreibung des „Rahmenplans Innenstadt“ durch die Stadtverwaltung. Dabei sollte der Detaillierungsgrad bzw. die Maßstäblichkeit herausgenommen und mehr mit „Flächendefinitionen“ gearbeitet werden.
2. Im 2. Schritt einen städtebaulichen Wettbewerb für den Bereich der nördöstlichen Altstadt: Ernst-Reuter-Allee – Breiter Weg – Walther-Rathenau-Straße – Elbe.
3. Auf Grundlage des Städtebaulichen Wettbewerbes die Erarbeitung des B-Planes für den Bereich „Jakobstraße“.



Carl Schagemann  
Vorsitzender