

Thema	schall-technische Machbarkeit- Untersuchung für <b>Bau-Abschnitt 1</b> (OBI-Markt +)
Auftrag-Geber	Andreas Osterland, Projektentwicklungen, Rosen-Weg 4, 39 120 Magdeburg
Planer	Oliver Schilling, Freier Architekt, Weber-Straße 1, 39 112 Magdeburg

- 1 Geplant ist ein Markt-Zentrum mit ca. 450 Stell-Plätzen für PKW. Anliefer-Bereiche für LKW werden – im Tages-Durchschnitt – nur relativ wenig genutzt. Eine Übersicht zu Vorhaben und Nachbarschaft geben die beiden **Anlagen** (Auszüge aus Unterlagen des Auftrag-Gebers).
- 2 Als (tagsüber) schutz-bedürftige Nachbarschaft kommen die Kleingarten-Sparten „Klinke“ und „Ilsetal“ infrage. Dort dominieren z.Z. Geräusche infolge öffentlicher, hoch-frequenter Straßen. Darüber hinaus wirken angrenzende Sport-Anlagen.
- 3 Das Vorhaben soll dem Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme genügen. Regeln bestimmt das *Bundes-Immissionsschutzgesetz* [ *BImSchG* ] und damit die *Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz* (*Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm – TA Lärm*).
- 4 Das Untersuchungs-Objekt ist eine sog. nicht genehmigung-bedürftige Anlage. Es ist so *„zu betreiben, daß (...) schädliche Umwelteinwirkungen durch Geräusche verhindert werden, die nach dem Stand der Technik (...) vermeidbar sind, und (...) unvermeidbare schädliche Umwelteinwirkungen (...) auf ein Mindestmaß beschränkt werden“* [ *TA Lärm / Abschnitt 4* ]. Informationen zum Beurteilung-Verfahren [ *TA Lärm* ] sind all-gemein verfügbar und werden deshalb als bekannt voraus gesetzt.
- 5 Bedingungen für einen regel-konformen Betrieb lassen sich als erfüllt ansehen, wenn folgende Hinweise bei der weiteren Planung und bei der Realisierung beachtet werden:
  - 1 Entlang der Grenze zur Kleingarten-Anlage „Klinke“ sollte eine Abschirmung mit einer Höhe von ca. 2 m über Fahr-Weg errichtet werden. Eine Präzisierung kann erfolgen, sobald Lage- und Höhen-Pläne vorliegen.
  - 2 Umschlag-Bereiche sollten eine glatte und ebene Oberfläche erhalten (⇒ möglichst geringe Roll-Geräusche).
  - 3 Gebäude-technische Ausrüstungen erfüllen die oben genannte Forderung i.d.R. ohne zusätzlichen Aufwand, wenn sie fach-gerecht geplant und ausgeführt werden. Nachweise dazu sollten im Verfahren zum Bau-Gesuch und folglich bis zur Abnahme durch die Behörde vorliegen.
- 6 Diese Einschätzung gilt nur für die oben genannten Planung-Grundlagen.

Dieser Bericht besteht aus einer Seite und zwei Anlagen.

Verteiler: 1 bis 3 Auftrag-Geber, 4 Büro

Diese Unterlage ist nur mit Original-Unterschrift und Rund-Stempel autorisiert.

Sie gilt ausschließlich für das oben genannte Objekt und ist urheber-rechtlich geschützt.  
Kopien und Weitergabe an Dritte bedürfen meiner schriftlichen Genehmigung.





5-5	Baufelder 1 + 2, tw. Parkplatz neu, MA-Parken OBI	29.4.2015	OS
INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZEICHNET

**Andreas Osterland**  
Projektentwicklungen

Riesingweg 4 · 39120 Magdeburg  
Telefon: 0391/3200099 · Telefax: 0391/3200099 · Fax: 0391/774513312  
Email: osterland.projekte@vodafone.de

**PROJEKT**  
Fachmarktcenter  
"Bauen, Renovieren und Wohnen"  
Landeshauptstadt Magdeburg

Bauschnitt: Blankenburger Straße

BAUHERR	ARCHITECT
	<p><b>Oliver Schilling architekten</b> 10559 Berlin Tel. 030 26403-0 www.osa-berlin.de 10117 Berlin Tel. 030 26403-100</p>

BAUTEIL

Übersichtsplan DIN A3 5-5

DATUM			
29.04.2015			



29.146 m<sup>2</sup>

33.896 m<sup>2</sup>

Braunlager Straße

Georger-  
Becker-Straße

Friedrichstraße

Am Stadion

Walmbergsweg

Salzmannstraße

Brenneckestraße

71

Magdeburger Straße

Magdeburger R

Goslar