

STANDORT RELEVANTE FAKTEN

Insbesondere die Immobilien- und Bauwirtschaft hat in den letzten Monaten schmerzlich erfahren müssen, welche Bedeutung eine gesicherte und bezahlbare Energie- und Rohstoffversorgung hat. Fragen der **Nachhaltigkeit und Energieeffizienz von Gebäuden** nehmen bei der Projektentwicklung einen immer größeren Raum ein.

Im **Forum AUSBLICK** zeigen wir neuste Entwicklungen im Bereich der Energieeffizienz und informieren über den sparsamen Umgang mit knappen Ressourcen, weisen Wege auf, wie Ökonomie und Ökologie sinnvoll in Bauprojekten vereint werden können.

BÜROMARKT

Flächenumsatz 2022: rd. 24.000 m²

Ergebnis übersteigt den 10-Jahresmittelwert (2012 - 2021) von rd. 23.200 m²

Spitzenmiete 2022: 14,00 €/m²

Durchschnittsmiete in Citylage:
10,00 €/m² leichter Anstieg

Nachfrage Büroflächen stieg an.

Das marktgerechte Angebot derzeit noch weiter verknappt. Quelle © Aengelvelt Immobilien GmbH & Co. KG

BEVÖLKERUNG UND KENNZIFFERN

Bevölkerung

Hauptwohnsitz Magdeburg

2000 – 231.373

2005 – 228.775

2022 – 239.141

März 2023 – 242.416

Trend zukünftig weiter steigend aufgrund der Intelansiedlung Quelle: Amt für Statistik der LHMD



ARBEITSMARKT

Arbeitslosigkeit

Juni 2023: 8,2 %

Kontinuierlicher Anstieg der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten. Anstieg von 109.500 (2021) auf 110.460 (2022).

Quellen: © Aengelvelt Immobilien GmbH & Co. KG; © Amt für Statistik der LHMD; © Agentur für Arbeit Sachsen-Anhalt Nord



GEWERBLICH GENUTZTE BAUGRUNDSTÜCKE



Flächenumsatz (+62%) und Transaktionsvolumen (+113%) sind im Vergleich zum Vorjahr stark gestiegen (2021 auf 2022). Anstieg des Quadratmeterpreises für unbebaute Gewerbeflächen:

2020 – 29,50 €/m²

2021 – 37,20 €/m²

2022 – 49,00 €/m²

Quelle: © Aengelvelt Immobilien GmbH & Co. KG

EINZELHANDEL



Spitzenmiete liegt bei 60,00 €/m².

Weiterer Anstieg der Kaufkraft in Magdeburg.

2021 – 92,3 Punkte

2022 – 94,6 Punkte

2023 – 96,0 Punkte

Magdeburger Zentralitätsniveau: 114,3 Punkte

Damit gehört Magdeburg aktuell zu den zentralitätsstärksten Großstädten der neuen Bundesländer. Quelle © Aengelvelt Immobilien GmbH & Co. KG

WOHNUNGSMARKT

Mietpreise für Neubau-Geschosswohnungen

2020 – 8,77 €/m²

2021 – 9,02 €/m²

2022 – 9,63 €/m²

Spitzenmiete in sehr guter Wohnlage bis zu 13,00 €/m² (gleichbleibend zum Vorjahr)

Quelle: © empirica-Mietpreistracking



SERVICE UND KONTAKT

TEILNAHMEGEBÜHREN

Regulär: 149,00 €

Studierende: 39,00 €

BEGLEITENDE FACHAUSSTELLUNG

Möglichkeiten der Präsentation als Aussteller:

- Ausstellungsfläche 3m x 2m für flexibles Präsentationssystem
- Aufbau 09:00 bis 11:30 Uhr am 07.09.2023
- Abbau ab 14:00 Uhr am 08.09.2023
- 2 Teilnahmetickets gratis
- Darstellung Ihres Firmenlogos auf der Webseite

www.immobiliengforum.magdeburg.de

Preis (Brutto): 500,00 €

REGISTRATUR ALS TEILNEHMER

Bitte registrieren Sie sich online:

<https://www.magdeburg.de/Portale/Immobilienforum/Teilnahme-Anmeldung>

KONTAKT

Für weitere Fragen zur Veranstaltung steht Ihnen

Frau Heike Großkopf gern zur Verfügung.

Tel.: +49 391 540-2532

Fax: +49 391 540-2619

heike.grosskopf@ob.magdeburg.de

HERAUSGEBER

Landeshauptstadt Magdeburg

Dezernat Wirtschaft,
Tourismus und regionale Zusammenarbeit

Julius-Bremer-Straße 10
39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 540-2666
Fax: +49 391 540-2619

IFO
MAG

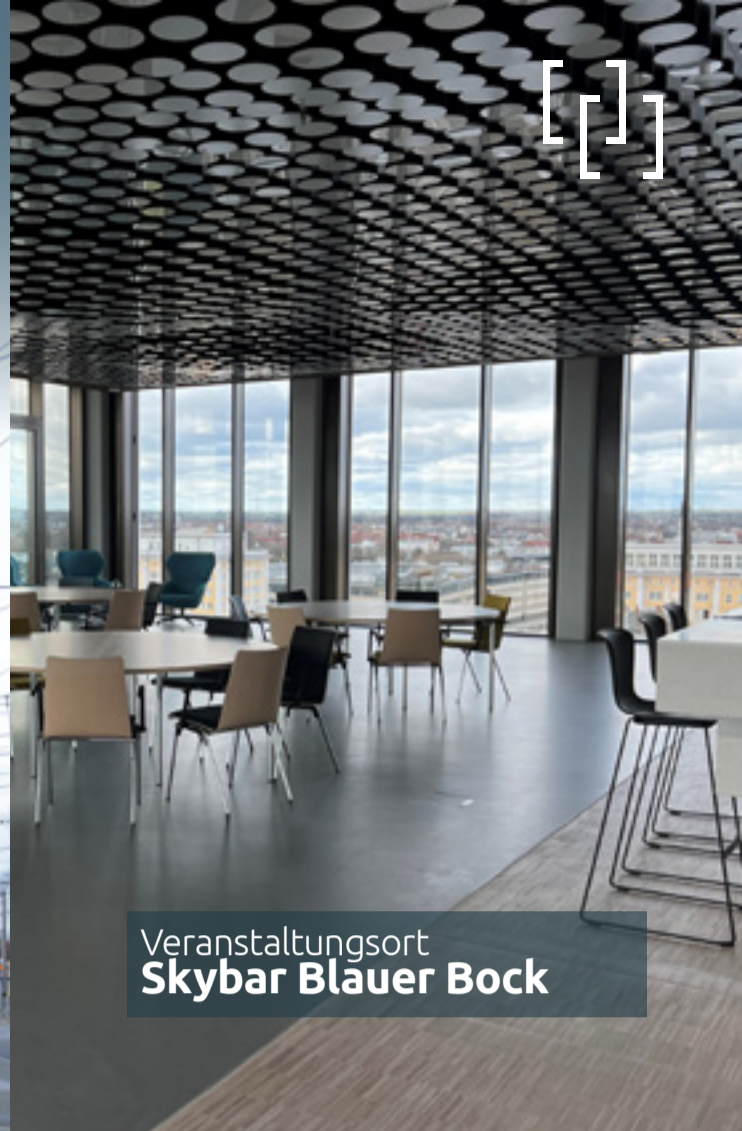
in
magdeburg

IMMOBILIEN
FORUM
MAGDEBURG
PROGRAMM
UND AUSBLICK

7. UND 8. SEPTEMBER

landes-
hauptstadt
magdeburg

PROGRAMM UND HIGHLIGHTS



Veranstaltungsort
Skybar Blauer Bock



Simone Borris
Oberbürgermeisterin



Sandra Yvonne Stieger
Beigeordnete für Wirtschaft,
Tourismus und regionale
Zusammenarbeit



Annett Lorenz-Kürbis
AENGEVELT Immobilien
GmbH & Co. KG



Prof. Dr.-Ing. Claudia Fülle
Hochschule Magdeburg-Stendal,
Professur Bauphysik



Dr.-Ing. Birgit Beckmann
INSTITUT FÜR MASSIVBAU
der TU Dresden

DONNERSTAG 7. SEPTEMBER 2023

13:00 Uhr Eintreffen der Teilnehmenden,
Altes Rathaus, Alter Markt 1

Ratsdiele „Ernst Reuter“, erste Etage: Akkreditierung
der Teilnehmer und Teilnehmerinnen.
Fachausstellung Willkommenssnack

14:00 bis 17:30 Uhr Bus-Rundfahrt

Ende der Tour ist der Eulenspiegel Brunnen.

Kurzer Fußweg zum Blauen Bock. Anzahl der Personen
zur Abendveranstaltung beschränkt sich auf max. 100.

**17:40 Uhr Abendveranstaltung im Blauen Bock
(Skybar)**, Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG,
Am Blauen Bock 1, 39104 Magdeburg

17:50 Uhr Begrüßung durch die Beigeordnete Frau Stieger

18:00 UHR TALKRUNDE „NACHHALTIGKEIT UND ENERGIEEFFIZIENZ IN MAGDEBURG“

Moderation: **Sandra Yvonne Stieger**, Beigeordnete

Marko Mühlstein, Geschäftsführer
Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt GmbH

Prof. Dr.-Ing. Claudia Fülle,
Hochschule Magdeburg-Stendal, Professur Bauphysik

Dr. Ingo Seidemann, Vorstandsvorsitzender BFW
Landesverband Mitteldeutschland e.V.

18:50 Uhr kurze Begrüßung durch die
Oberbürgermeisterin Simone Borris
Abendbuffet – get together.

FREITAG 8. SEPTEMBER 2023

9:00 UHR KONFERENZBEGINN

Altes Rathaus Magdeburg, Alter Markt 1,
Ratsdiele und Otto von Guericke – Saal, 1. Etage

9:15 Uhr Begrüßung Beigeordnete Sandra Yvonne Stieger

9:25 UHR FACHVORTRAG „WIRTSCHAFTLICHKEIT UND NACHHALTIGKEIT MAGDEBURG“

Referentin: Beigeordnete Sandra Yvonne Stieger

9:40 UHR FACHVORTRAG: „WEGE ZU EINEM RESSOURCEN- EFFIZIENTEN UND NACHHALTIGEN BAUEN – PARADIGMENWECHSEL IM BAUWESEN JETZT“

Referentin: Dr.-Ing. Birgit Beckmann

10:10 UHR FACHVORTRAG „FERNWÄRME: NACH- HALTIGE VERSORGUNG – MHKW ROTHENSEE“

Referent: Rolf Oesterhoff, Geschäftsführer
mhkw, Müllheizkraftwerk Rothensee GmbH.

10:30 Uhr Kaffeepausen-Buffer

11:00 UHR FACHVORTRAG „DIE SCHALLTECHNISCHEN HÜRDEN IM STÄDTEBAU UND BEIGEWERBESTANDORTEN: LÄRM ALS HERAUSFORDERUNG DER URBANEN ENTWICKLUNG“

Referent: Erik Schädlich,
SLG Prüf- und Zertifizierungs GmbH Hartmannsdorf

11:20 UHR FACHVORTRAG „CITY REPORT REGION MAGDEBURG“

Referentin: Annett Lorenz-Kürbis,
Niederlassungsleiterin AENGEVELT Magdeburg

11:50 UHR FACHVORTRAG „PRAXISREPORT: NACH- HALTIGKEIT UND ENERGIE- EFFIZIENZ BEI KOMMUNALEN HOCHBAUTEN“

Referent: Hagen Reum, Leiter
Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

12:20 UHR FACHVORTRAG „DEUTSCHE GESELLSCHAFT FÜR NACHHALTIGES BAUEN – DGNB E.V.“

Referent: Prof. Alexander Rudolphi, Präsidium DGNB e.V.

13:45 Uhr
Gemeinsames Mittagessen

14:30 Uhr
Ende der Veranstaltung

Bitte beachten Sie, dass Änderungen des Programms vorbehalten sind.