

## Arbeitsmarktrelevante Zahlen

| Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte am Arbeitsort Magdeburg |   |         |
|--|---|---------|
| 31.12.2014   | - | 104.891 |
| 30.06.2015   | - | 105.230 |
| 30.06.2016   | - | 106.762 |

## Industrie- und Gewerbeimmobilien

**Kaufpreis**  
 Erschließungsbeitragsfreies Bauland: EUR 32,00/m<sup>2</sup>  
 Gewerbe- und Industriegrundstücke: EUR 15,00/m<sup>2</sup>  
 bis EUR 65,00/m<sup>2</sup> (ca. 340 ha für Erweiterungen sowie  
 Neuansiedlungen verfügbar)

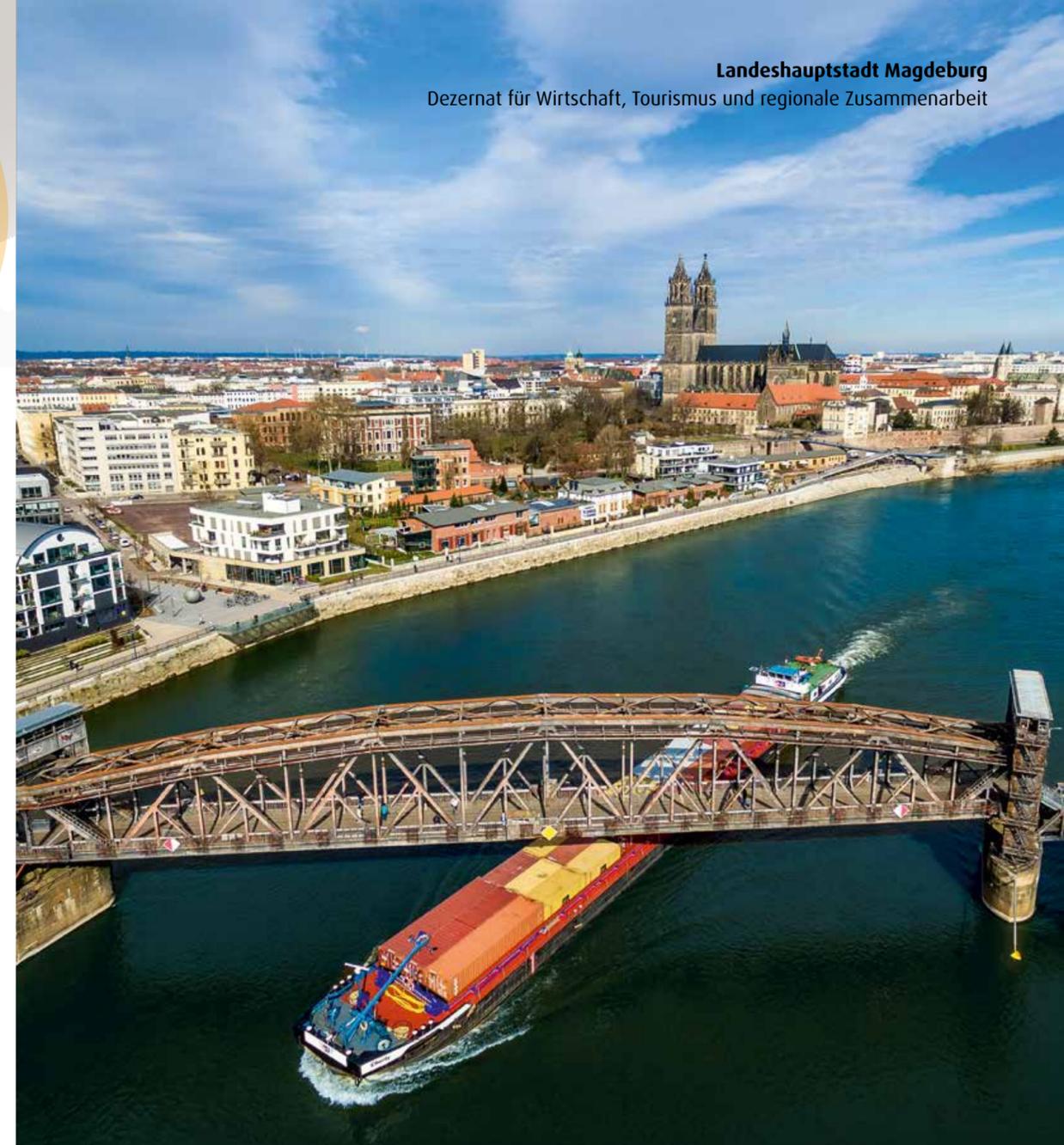
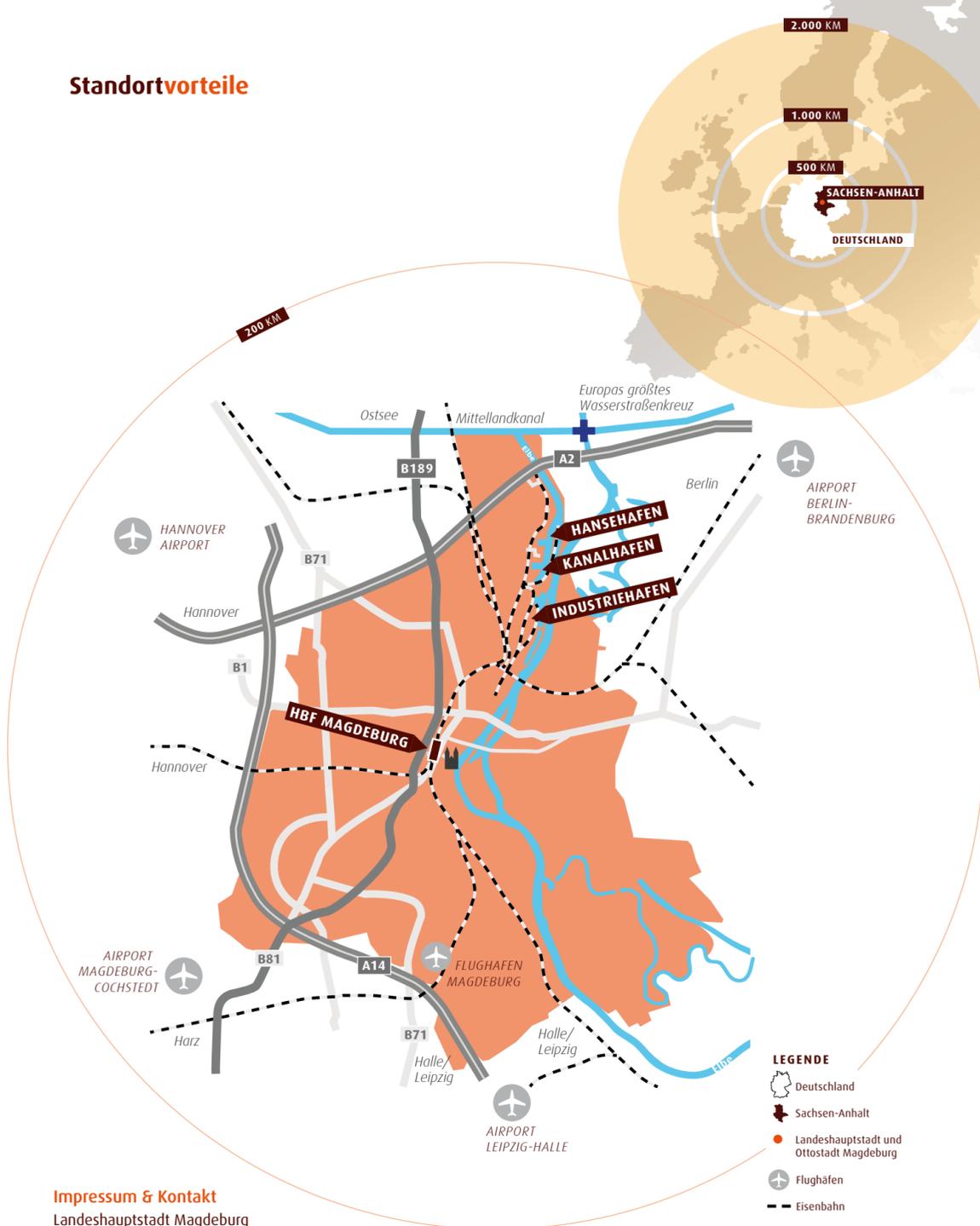
## Investorenrelevante Fakten

| Steuerhebesätze |                 |
|-----------------|-----------------|
| Grundsteuer A   | 250 vom Hundert |
| Grundsteuer B   | 495 vom Hundert |
| Gewerbesteuer   | 450 vom Hundert |

## Büromarkt

**City Spitzenmiete:** EUR 10,80/m<sup>2</sup>  
**durchschnittliche Miete in Citylagen:** EUR 7,80/m<sup>2</sup>  
**Cityrandbereich:** EUR 5,50/m<sup>2</sup> (mittlere Miete)  
**Stadtteile und Nebenlagen:** EUR 4,50/m<sup>2</sup>

## Standortvorteile



**Landeshauptstadt Magdeburg**  
 Dezernat für Wirtschaft, Tourismus und regionale Zusammenarbeit

|  |
|--|
| <b>Preis   Wohnbauland</b>             |
| 113,00 EUR/m <sup>2</sup>              |
| <b>Preis   Einfamilienhaus</b>         |
| 2.419,00 EUR/m <sup>2</sup> Wohnfläche |
| <b>Wohnung   mittlere Mietpreise</b>   |
| 5,50 EUR/m <sup>2</sup>                |

## Kultur | Freizeit

11 Museen | 10 Theater/Kabarets | 5 Bibliotheken  
 Anzahl Kneipen & Restaurants & Cafés & Clubs: unüberschaubar  
 168 Sportvereine  
 36.560 Mitglieder in Sportvereinen  
 Sonstige Freizeiteinrichtungen: MDCC-Arena, GETEC-Arena, Golfplatz, Galopprennbahn, Spaßbad, Elbauenpark, Herrenkrugpark, Zoo, Gruson-Gewächshäuser, Stadtpark, Puppentheater uvm.

## Impressum & Kontakt

Landeshauptstadt Magdeburg  
 Dezernat für Wirtschaft, Tourismus und regionale Zusammenarbeit  
 Julius-Bremer-Straße 10 | 39104 Magdeburg  
**Rainer Nitsche (Beigeordneter)**  
 Telefon: +49 391 540 2666 | Fax: +49 391 540 2619  
 wirtschaft@magdeburg.de | www.magdeburg.de  
**Bildnachweis**  
 Andreas Lander

**investition leben ottostadt magdeburg**  
**landeshauptstadt wirtschaftsstandort**



Wer in Sachsen-Anhalts Landeshauptstadt seine unternehmerischen Vorstellungen verwirklichen möchte, findet hier gewinnbringende branchenübergreifende Netzwerke, qualifizierte Fachkräfte, bestens entwickelte Gewerbeflächen, optimale Verkehrsanbindungen, kompetente Ansprechpartner und ein kreatives Umfeld.

In der Ottostadt Magdeburg setzt man auf starke Branchen und unterstützt die Weiterentwicklung kontinuierlich.



## Wirtschaftliche Schwerpunkte

### Otto baut Maschinen.

Der Maschinen- und Anlagenbau ist in der Ottostadt Magdeburg traditionell tief verwurzelt. Die Strukturen am Standort stimmen. Heute sind rund 60 Unternehmen mit etwa 11.000 Beschäftigten ansässig und überzeugen ihre Kunden weltweit mit modernsten Technologien und innovativen Produkten made in der Ottostadt.

### Otto mobilisiert.

Eine dynamische Logistik ist eine Frage des Standortes. Perfekte Trimodalität: Ob zu Wasser, auf der Straße oder per Schiene, die Ottostadt Magdeburg ist einer der zentralen Verkehrsknotenpunkte der Großzentren Hamburg, Berlin, Hannover, Leipzig und Dresden. Insbesondere logistikaffinen Unternehmen werden hier hervorragende Bedingungen geboten.

### Otto ist kreativ.

In Magdeburg ist die Kultur- und Kreativwirtschaft ein ernstzunehmender Wirtschaftszweig. Die kreativen Köpfe prägen das kulturelle Leben der Stadt, Magdeburgs Designer erhalten Preise, Softwareentwickler haben sich weltweit einen Namen gemacht und an den Hochschulen werden aus ungewöhnlichen Ideen Geschäftsgrundlagen.

### Otto wächst gesund.

Die Gesundheitswirtschaft zählt zu den Schwerpunktbranchen in der Ottostadt Magdeburg. Ob Medizintechnik, Medikamentenherstellung oder Hirnforschung, innovative Unternehmen und renommierte Forschungszentren haben ihren Sitz in Sachsen-Anhalts Landeshauptstadt und können auf funktionierende Netzwerke zurückgreifen.

### Otto vernetzt.

Die Informations- und Kommunikationstechnologie ist nicht mehr aus der Magdeburger Wirtschaft wegzudenken. Kaum eine Branche ist nicht auf die IKT-Unternehmen angewiesen und so hat sich die Branche in Magdeburg zu einem wahren Innovationsmotor entwickelt. Die Nähe zu universitären Einrichtungen sichert den Fachkräftenachwuchs und längst haben auch Branchenriesen den Standort für sich entdeckt.

### Otto produziert nachhaltig.

Eine Branche im Aufwind. Rund 45 Firmen, die sich mit Umweltschutztechnologien sowie Kreislauf- und Recyclingwirtschaft beschäftigen, profitieren von den hervorragenden Bedingungen in Magdeburg. Der Standort bietet beste Voraussetzungen, um Geschäftsfelder zu erweitern, sich neu zu entwickeln und sich zu vernetzen.

## Wissenschaft, Forschung und Bildung

Otto-von-Guericke-Universität  
[www.ovgu.de](http://www.ovgu.de)

Otto-von-Guericke-Universität, Medizinische Fakultät  
[www.med.uni-magdeburg.de](http://www.med.uni-magdeburg.de)

Hochschule Magdeburg-Stendal  
[www.hs-magdeburg.de](http://www.hs-magdeburg.de)

Max-Planck-Institut für Dynamik komplexer technischer Systeme  
[www.mpi-magdeburg.mpg.de](http://www.mpi-magdeburg.mpg.de)

Fraunhofer Institut für Fabrikbetrieb und -automatisierung IFF  
[www.iff.fraunhofer.de](http://www.iff.fraunhofer.de) / [www.vdvc.de](http://www.vdvc.de)

Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung UFZ  
[www.ufz.de](http://www.ufz.de)

ifak Institut für Automation und Kommunikation e. V. Magdeburg  
[www.ifak.eu](http://www.ifak.eu)

Leibniz-Institut für Neurobiologie Magdeburg  
[www.ifn-magdeburg.de](http://www.ifn-magdeburg.de)

DZNE Deutsches Zentrum für neurodegenerative Erkrankungen  
[www.dzne.de/standorte/magdeburg.html](http://www.dzne.de/standorte/magdeburg.html)

Zentrum für Neurowissenschaftliche Innovation und Technologie ZENIT GmbH  
[www.zenit-magdeburg.de](http://www.zenit-magdeburg.de)

InnoMed e. V. Netzwerk für Neuromedizintechnik  
[www.innomed-magdeburg.de](http://www.innomed-magdeburg.de)

IGZ Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH  
[www.igz-md.de](http://www.igz-md.de)

Experimentelle Fabrik Magdeburg, ZPVP GmbH  
[www.exfa.de](http://www.exfa.de)

Galileo-Testfeld Sachsen-Anhalt Otto-von-Guericke-Universität/ Institut für Logistik und Materialflusstechnik (ILM) im Wissenschaftshafen  
[www.galileo.ovgu.de](http://www.galileo.ovgu.de)

FEZ Forschungs- und Entwicklungszentrum Magdeburg GmbH  
[www.fez-magdeburg.de](http://www.fez-magdeburg.de)

tti Technologietransfer und Innovationsförderung Magdeburg GmbH  
[www.tti-magdeburg.de](http://www.tti-magdeburg.de)

STIMULATE - Solution Centre for Image Guided Local Therapies/ STIMULATE Verein e.V. [vorstand@stimulate-verein.de](mailto:vorstand@stimulate-verein.de)

### Studenten an den Hochschulen

Otto-von-Guericke-Universität Magdeburg  
Hochschule Magdeburg-Stendal (FH)

2014/15 - 20.772

2015/16 - 20.686

2016/17 - 20.207

### Schulen in der Stadt Magdeburg

Allgemeinbildende Schulen

| Klassen         | Schüler          |
|-----------------|------------------|
| 2014/15 - 1.346 | 2014/15 - 26.316 |
| 2015/16 - 958   | 2015/16 - 19.568 |
| 2016/17 - 977   | 2016/17 - 20.217 |



### Kindertageseinrichtungen

Plätze gesamt

2014 - 15.822

2015 - 16.276

2016 - 16.865



## Bevölkerung | Kennziffern

### Bevölkerung

Hauptwohnsitz Magdeburg

31.12.2014 - 234.858

31.12.2015 - 238.212

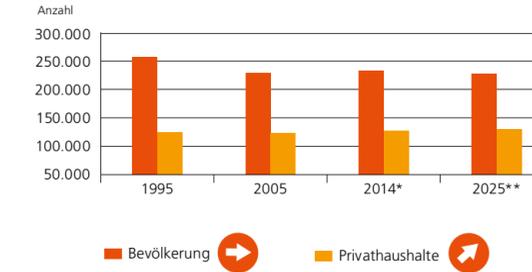
31.12.2016 - 241.134

\*Einwohnermelderegister

Seit 2005 wächst die Bevölkerungszahl der Landeshauptstadt Magdeburg kontinuierlich. Von 2005 bis 2013 ist die Einwohnerzahl um rd. 7.800 Personen gestiegen, das entspricht einem Wachstum von 3,4 Prozent.

## Haushalte

Magdeburg: Bevölkerung und Privathaushalte



\*Eigene Hochrechnung

\*\*Nach Regionalisierter Bevölkerungsprognose 2008/2025

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

© AENGEVELT-RESEARCH



## Kaufkraft

Das gesamte Kaufkraftvolumen der Landeshauptstadt stieg 2016 gegenüber dem Vorjahr um rd. EUR 70 Mio. bzw. 1,6% auf nunmehr EUR 4,48 Mrd. Seit 2011 ist die Kaufkraft damit markant um ca. EUR 560 Mio. (+14%) angewachsen.

## Vergleich Bund/Städte

Magdeburg hat ein großes Angebot von Einzelhandelsflächen. Überdurchschnittlich ist auch die Kennzahl für die Zentralität Magdeburgs: 114,2 (Kennzahl Bund = 100).



## Einzelhandel

Spitzenmiete in 1A-Lagen

EUR 55,00/m<sup>2</sup> bis EUR 65,00/m<sup>2</sup>

Das Spitzenmietniveau für Einzelhandelsflächen liegt deutlich unterhalb der Topmieten anderer Städte, wie beispielsweise Rostock (EUR 70,00/m<sup>2</sup>), Dresden (EUR 110,00/m<sup>2</sup>) und Leipzig (EUR 140,00/m<sup>2</sup>).

Nachgeordnete Citystandorte

EUR 15,00/m<sup>2</sup> bis EUR 25,00/m<sup>2</sup> (z.B. „City-Carré“, „Hundertwasserhaus“, Regierungsstraße EUR 11,00/m<sup>2</sup> bis EUR 15,00/m<sup>2</sup>)

Stadtteilzentren

EUR 8,00/m<sup>2</sup> und EUR 12,00/m<sup>2</sup> (z.B. Halberstädter Straße, Leipziger Straße und Große Diesdorfer Straße)

Verkaufsflächen an frequenzstarken Ausfallstraßen

EUR 6,00/m<sup>2</sup> bis EUR 12,00/m<sup>2</sup> (z.B. Elbe-Park und Flora-Park)