

Bezeichnung der Baumaßnahme Modernisierung und Instandsetzung Hyparschale Heinrich-Heine-Weg, 39114 Magdeburg					Baunutzungskosten nach der Sanierung lfd. Nr. 236		
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr. 327.00 UA-Nr.					
Stand: EW-Bau							
Planungsdaten							
Fläche	3.069,00	m² (NUF)	BRla	22.141,00	m³	Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtoobj.	0,215	MW	Elt-Leistung	144	kW (ohne Kälte)		
Kälteleistung Gesamtoobj.	0,250	MW	Elt-Leistung	224	kW (mit Kälte)		
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m².a]
1. Wasser	m³	0,24	1,99	726	0,8%	365	0,12
2. Wasserzählerpreis	St	0,12	360,00	360	0,4%	1	
3. Abwasser	m³	0,39	3,27	1.194	1,3%	365	0,12
4. Niederschlagswasser	m³	0,48	1,20	1.462	1,6%	1.218,2	0,40
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,37	33,90	7.289	8,0%	215	
6. Wärme Zählergrundpreis	St		582,91	583	0,6%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	4,52	64,58	13.885	15,3%	215	
8. Kälte	MWh	1,75	85,94	5.371	5,9%	62,5	0,02
9. Strom	MWh	11,77	233,30	36.115	39,8%	154,80	0,05
10. Stromzählerpreis	entfällt			0	0,0%		
11. Wartung/Inspektion				23.645			
Summe 1. bis 11.				90.629			
12. Verkehrs-/Grünflächen				6.000			
13. Winterdienst				3.000			
14. Grundsteuer				20.000			
15. Müll				8.000			
16. Gebäudereinigung*		*einschl. Straßen-u. Glasreinigung		99.700			
17. Glasreinigung*							
18. Hygieneartikel				10.200			
19. Bewachung				1.500			
20. Versicherung für 1 Jahr:				10.600			
21. Bauunterhaltung				93.000	(Ansatz: 0,3% der Bausumme)		
Baunutzungskosten (Summe 1. bis 21.)				342.629			
Bemerkungen	Vollbenutzungsstunden Wärme 1.000 h/Jahr, Kälte 250 h/Jahr Wartung/Inspektion: Ansatz 1% der Schätzkosten nach VDI 2067 = 23.645 € pro Jahr Wärmeerzeuger: Fernwärme Kälteerzeugung: 2 Kältemaschinen und 1 Rückkühler Stromverbrauch: 80,6 MWh HLS/Kälte und 74,2 MWh Elektro/Lichtplaner = 154,80 MWh Wasserverbrauch Ansatz: durchschn. Veranstaltungen / Besucher nach Betreiberkonzept						
Bearb.-Datum			Unterschriften				