STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN ROTEHORNINSEL MAGDEBURG

LEGENDE

Bearbeitungsgebiet (Geltungsbereich) Städtebaulicher Rahmenplan Rotehorninsel Magdeburg

Bauliche Elemente:

- Gebäude / bauliche Ausstattungselemente mit besonderer Wertigkeit (Denkmalschutz)
- sonstige Gebäude im Bearbeitungsgebiet
- bauliche Dominanten außerhalb des Bearbeitungsgebietes (visuelle Wirksamkeiten)
- Zielsetzung Neubau

Flächenbefestigungen:

- versiegelte Flächen (Asphalt- oder Betondecken, Beton- bzw. Natursteinpflaster)
- Wegedecken und Platzflächen in wassergebundener Bauweise
- Sport- / Tennisplätze
- Spielsand
- SB Spiel- und Bewegungsbereich

Vegetation / Grünflächen:

- historische Parkgestaltung (Gartendenkmal Stadtpark Rotehorn)
- sonstige Grünflächen im Bearbeitungsgebiet
- Baumbestand mit denkmalpflegerischer Wertigkeit (Bestand des Gartendenkmals Stadtpark Rotehorn und historische Zubehörungen)
- sonstiger Baumbestand im Bearbeitungsgebiet
- Standorte geplanter Neupflanzungen von Bäumen
  1. vorgeschlagene Neupflanzungen nach der Entwurfsplanung zur Freiflächengestaltung im Zusammenhang mit dem Projekt "Ersatzneubau Strombrückenzug / Verlängerung Stadtparkstraße" (Vorzugsvariante, Stand: Februar 2015)
  2. Restaurierungs- und Wiederherstellungsmaßnahmen im Stadtpark Rotehorn entsprechend dem Denkmalpflegerischen Rahmenplan (2009), der Denkmalpflegerischen Zielstellung für das Stadthallenareal (2005) sowie dem Erhaltungs- und Restaurierungskonzept für den historischen Festplatz (2007)
  3. sonstige Ersatzpflanzungen abgegangener Altbäume und Korrekturen nicht denkmalgerechter Neupflanzungen innerhalb des Stadtparks Rotehorn (in Abhängigkeit der örtlichen Bestandssituation ist teilweise erst langfristig eine Realisierung möglich; die Darstellung beruht auf den Bestandserfassungen und -bewertungen von 2003 bis 2008, gibt also nicht den aktuellen Umfang erforderlicher Ersatzpflanzungen wieder)
  4. vorgschlagene Neupflanzungen nach dem Wettbewerbsergebnis zum Umfeld Hyparschale/Stadthalle (Dezember 2016)
- geschnittene Hecken im Bestand
- perspektivische Ergänzung geschnittene Hecken
- öffentliche Grünanlagen außerhalb des Bearbeitungsgebietes mit besonderer Wertigkeit (Naherholung / innerstädtische Grünvernetzung)

Schwerpunktbereiche mit besonderem Handlungsbedarf:

- Städtebaulicher Entwicklungsbereich (Bauleitplanung, städtebauliche Entwurfsplanung - Neubeplanung bzw. Aktualisierung früherer Planungen erforderlich)
- Freiraumplanerischer Entwicklungsbereich (freiraumplanerische Entwurfsplanung, gartendenkmalpflegerische Zielplanung und entsprechende Detaillierungen - Zielplanungen überwiegend bereits vorliegend, teilweise Aktualisierungsbedarf; Überführung konzeptioneller Zielsetzungen in Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung erforderlich)

A Bereich Strombrückenzug und Messeplatz "Max Wille"

- A1 Freiraumgestaltung am neuen Strombrückenzug / Verlängerung Stadtparkstraße - Anbindung Messeplatz für den Fußgängerverkehr, Neuanlagen von Pkw-Stellplätzen, Freiraumgestaltung Aussichtsplatz mit Bezug auf die ehemalige Zitadelle
  - Kontur der ehemaligen Zitadelle
- A2 Freiraumgestaltung am neuen Strombrückenzug - Anpassungen in den Bereichen Am Winterhafen und Zoll- / Mittelstraße

B Bereich Kleiner Stadtmarsch / Schleusenstraße

Aktualisierungsbedarf zum Bebauungsplan "Kleiner Stadtmarsch / Stadtpark" unter Berücksichtigung neuer Beurteilungen zur Hochwassergefährdung sowie der historischen Grünstrukturen im Bereich des ehemaligen Schleusenkanals (optional: Fußgängerbrücke zum Fürstenwall)

C Bereich Winterhafen / Mittelwerk mit historischer Eisenbahntrasse

Bedarf bauleitplanerischer Zielbestimmung für den Bereich des ehemaligen Mittelwerkes (Bauhof) unter Berücksichtigung neuer Beurteilungen zur Hochwassergefährdung sowie der denkmalpflegerischen Anforderungen (Teilbereich des Kulturdenkmals Stadtpark Rotehorn, spezifische Wertigkeiten des ehemaligen Mittelwerkes noch ungeklärt); Positionierung zu Art und Weise einer Erhaltung der historischen Eisenbahntrasse mit den zugehörigen Brückenbauwerken (Abbruch der Eisenbahnbrücke über die Alte Elbe)

D Bereich Kulturdenkmal Stadtpark Rotehorn

Erhaltung, Pflege und Entwicklung gemäß den Zielsetzungen des Denkmalpflegerischen Rahmenplans für den Stadtpark Rotehorn (2009)

<u>besondere Vorhaben für Teilabschnitte innerhalb des Stadtparks Rotehorn:</u>

- D1 Freiraumplanerische Bearbeitung des Umfeldes der Hyparschale nach Abbruch der Messehallen gemäß der grundsätzlichen Zielbestimmungen des Städtebaulichen Rahmenplans (2006) und des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009)
- D2 Freiraumplanerische Bearbeitung des historischen Festplatzes (speziell der Mittelachse) und des Umfeldes der Stadthalle in Fortführung der Denkmalpflegerischen Zielstellung (2005) sowie der Zielsetzungen des Erhaltungs- und Restaurierungskonzeptes (2007) und des Wettbewerbsergebnisses zum Umfeld Hyparschale/Stadthalle (2016)
- D3 Rückbau des Kompostplatzes nach Nutzungsaufgabe und Wiederherstellung des Wiesenraums gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009)
- D4 Abbruch der Ruine der Gaststätte "Jägerhütte" gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009)
- D5 Rückbau der Baracke im Fort XII nach Nutzungsaufgabe gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009), perspektivische Fortführung der Restaurierung dieser wertvollen gartenkünstlerischen Inszenierung des frühen 20. Jahrhunderts eines ehemaligen Festungswerkes
- D6 Rückbau der Objekte Seilerweg 3 und 5 nach Nutzungsaufgabe gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009) und Wiederanschluss des historischen Anlageteils "Gralswerder" an die öffentliche Parkanlage Stadtpark Rotehorn

[Bezüglich weiterer Entwicklungsziele für den Bereich des sog. Wassersportareals an der Alten Elbe wird auf die entsprechenden Inhalte des Zielkonzeptes des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009) verwiesen. Es bestehen Konfliktpotentiale aus gegenwärtig verfolgten Vorhaben zu Ersatzbauten hochwassergeschädigter Gebäude in diesem Bereich, welche mit den denkmalpflegerischen Zielstellungen divergieren.]

Plangrundlagen:

Topographische Stadtgrundkarte 1:1.000 (Landeshauptstadt Magdeburg, Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht. Letzte Aktualisierung: September 2014). Hinweis des Herausgebers: Der Kartenausschnitt kann Teilgebiete unterschiedlicher Aktualisierungsstände beinhalten.

Nachträgliche Einarbeitungen: Kontur Freianlagen Montego-Beachclub, Entwurfsplanung 2. Realisierungsstufe (Büro Lindner + Canehl/Magdeburg, Stand: Januar 2014); Entwurfsvermessung Skateranlage am Heinrich-Heine-Platz (Landeshauptstadt Magdeburg, Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht. Stand: Januar 2015).

Städtebaulicher Rahmenplan Rotehorninsel Magdeburg (Planungsbüro Angelika Trauzettel, Rehsen. Fassung November 2006).

Denkmalpflegerischer Rahmenplan Stadtpark Rotehorn Magdeburg - Teil 4 / Zielkonzept (keller.Landschaftsarchitektur, Magdeburg. Stand: Oktober 2009).

Studie Sanierung Messeplatz Magdeburg (Ingenieurbüro Lange & Jürries, Magdeburg. Stand: November 2010).

Entwurfsplanung Verlängerung Strombrücke (Ingenieurgemeinschaft Gnade GmbH, Magdeburg. Stand: August 2014).Überarbeitet nach der Entwurfsplanung der Planungsgemeinschaft Strombrückenzug Magdeburg (Planungsbüro Leonhardt, Andrä und Partner AG/Dresden, VIP Ingenieurgesellschaft mbH/Magdeburg und ARGE IGS/OPB Halle/S.; Stand: Januar 2015) sowie der Fassung mit integrierter Entwurfsplanung zu Freiraumgestaltungen am Strombrückenzug/Vorzugsvariante (Stand Februar: 2015).

Einarbeitung des Wettbewerbsergebnisses zum Umfeld Hyparschale/Stadthalle (D. Doering, Freie Landschaftsarchitektin Magdeburg. Stand: März 2017)

0 100 200 300 400 500

ROTEHORNINSEL MAGDEBURG

Städtebaulicher Rahmenplan - Fortschreibung 2017

Auftraggeber: **Landeshauptstadt Magdeburg**
Stadtplanungsamt
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

Auftragnehmer: **D i a n a D o e r i n g**
Dipl.Ing (FH) Landschaftsarchitektin

D - 39128 Magdeburg
An der Waldschule 14
T +49 391.727 133 06
F +49 391.727 133 07
Email info@la-doering.de
Web www.la-doering.de

Zeichnung:

Städtebaulicher Rahmenplan - Entwicklungsplan
I0050/22 - Anlage 1

Maßstab: 1 : 4.000	**Projekt-Nr.:**	**Blatt-Nr.:**
Blattgröße: 764 x 891 mm	14-F-04	01
Datum: März 2017		