

Aufgrund des § 7 BauGB-MaßnahmenG in der Neufassung vom 06. Mai 1993 (BGBl. I, S. 622) in Verbindung mit § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB in der Fassung vom 8. Dezember 1996 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I, S. 3486), sowie § 6 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568) hat der Stadtrat der Stadt Magdeburg diesen Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 250-1.1 für das Gebiet „Landesfunkhaus“ in Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Magdeburg, den 03.01.1996
 Oberbürgermeister
 Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Siegel
 Magdeburg, den 14.11.1995
 Katasteramt/Stadtvermessungsamt / Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur


Entwurfsbearbeitung
 Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 250-1.1 wurde ausgearbeitet von Prof. Gerber + Partner
 Dortmund, den 13.11.95

Planverfasser


Verfahren
 Der Stadtrat hat auf seiner Sitzung am 10.04.1995 auf Antrag des Vorhabenträgers und unter Vorlage des Entwurfs/der Änderung des Entwurfs des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 250-1.1 die Einleitung des Satzungsverfahrens gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 BauGB-MaßnahmenG mit der Verpflichtung des Vorhabenträgers zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 4 oder Abs. 5 BauGB-MaßnahmenG und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 3 BauGB-MaßnahmenG des Entwurfs/der Änderung des Entwurfs und der Begründung oder zur Beteiligung der betroffenen Bürger gem. § 7 Abs. 3 Satz 2 BauGB-MaßnahmenG beschlossen.

Der Einleitungsbeschluss wurde in Anwendung von § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 15.06.95 ortsüblich bekanntgemacht.
 Magdeburg, den 14.06.96
 Bürgermeister


Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 246a Abs. 1 Nr. 1 BauGB erfolgt.

Magdeburg, den 14.06.96
 Bürgermeister


(1) Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.04.95 gem. § 4 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 (2) Die Anhörung der Träger öffentlicher Belange hat am 18.06.1995 gem. § 2 Abs. 5 BauGB-MaßnahmenG stattgefunden.

Magdeburg, den 14.06.96
 Bürgermeister


Die benachbarten Gemeinden sind mit Schreiben vom 15.06.1995 gem. § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 7 Abs. 3 Satz 4 BauGB-MaßnahmenG zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Magdeburg, den 15.06.1995
 Bürgermeister

(1) Der Entwurf/der Änderung des Entwurfs des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 250-1.1 und die Begründung haben vom 23.06.95 bis 26.07.95 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 3 BauGB-MaßnahmenG öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.06.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

(2) Die von der Planung betroffenen Bürger sind mit Schreiben vom 15.06.1995 gem. § 7 Abs. 3 Satz 2 BauGB-MaßnahmenG zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Magdeburg, den 14.06.96
 Bürgermeister


Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 250-1.1 ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden. Es wurde eine eingeschränkte Beteiligung gem. § 13 Abs. 1 Sätze 2 bis 4 BauGB i. V. m. § 7 Abs. 6 BauGB-MaßnahmenG durchgeführt.

Magdeburg, den 14.06.96
 Bürgermeister


Der Stadtrat hat den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 250-1.1 bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen auf seiner Sitzung am 16.12.1995 gem. § 10 BauGB i. V. m. § 7 Abs. 1 BauGB-MaßnahmenG als Satzung beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Magdeburg, den 14.06.96
 Bürgermeister


Die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 250-1.1 bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil wird hiermit ausgefertigt.

Magdeburg, den 14.06.1996
 Bürgermeister


Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 250-1.1 ist dem Regierungspräsidium Magdeburg am 14.06.1996 gem. § 11 und § 246a Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 7 BauGB-MaßnahmenG zur Genehmigung vorgelegt worden.

Das Regierungspräsidium Magdeburg hat gem. Verfügung (Az.: 19.35.1/96) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gem. § 246a Abs. 1 Nr. 4 i. V. m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB diesen Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 250-1.1 genehmigt.

Magdeburg, den 14.06.1996
 Siegel
 Regierungspräsidium Magdeburg
 Im Auftrage

Die Auflagen / Maßgaben wurden durch satzungsändernden Beschluss des Stadtrates vom 16.12.1995 erfüllt, gegebene Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 16.12.1995 (Az.: 19.35.1/96) bestätigt.

Magdeburg, den 16.12.1995
 Siegel
 Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 250-1.1 ist gemäß § 12 und § 246a Abs. 1 Nr. 4 BauGB am 06.06.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 250-1.1 ist damit am 06.06.1996 rechtsverbindlich geworden.

Magdeburg, den 06.06.1996
 Stadtplanungsamt


Es wird hiermit beglaubigt, daß dieser Plan mit der Urschrift des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 250-1.1 übereinstimmt.

Magdeburg, den 16.12.1995
 Siegel
 Stadtplanungsamt

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 und 2 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB und in Verbindung mit § 9 Abs. 3 BauGB-MaßnahmenG bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Vorhaben- und Erschließungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den 30.06.97
 Stadtplanungsamt


Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB und in Verbindung mit § 9 Abs. 3 BauGB-MaßnahmenG nicht geltend gemacht worden.

Magdeburg, den 03.07.2003
 Stadtplanungsamt


Regierungspräsidium Magdeburg
 Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage
 mit Auflagen/Maßgaben/Anmerkungen
 Magdeburg, den 14.06.1996
 Im Auftrage


Planungsgrundlage:
 Kartengrundlage: Amtlicher Lageplan
 Liegenschaftskarte: Übersicht der Liegenschaften Nr. Blatt 5749
 des Katasteramtes: Magdeburg
 Gemeinde: Magdeburg
 Gemarkung: Magdeburg
 Flur: 141
 Maßstab: 1:2000
 Stand der Planungsunterlage (Monat, Jahr): 08 1995
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt: nicht erteilt, da Flurkarte am: hier nicht Planungsgrundlage sein
 Aktenzeichen: Karte 141/1995-10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778