

Planteil A



Kartengrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte 1:1000 des Landesamtes für Vermessung und GeoInformation Sachsen-Anhalt... Stand der Planungsunterlagen: (Monat / Jahr): 09/2009 Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und GeoInformation Sachsen-Anhalt am: 11.06.2009 Aktenzeichen: A18/1-1019/09

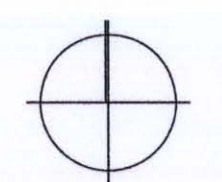


Table of 12 official resolutions from the Magdeburg City Council (Magdeburger Stadtrat) regarding the planning process. Each entry includes a date (mostly 29. AUG. 2011), the council seal, and the signature of the Mayor (Oberbürgermeister). The resolutions cover topics such as the public display of the plan, the content of the plan, the approval of the plan, and the final approval of the plan.

Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

- 1. Planzeichenerklärungen
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)
5. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr.20 und 25 BauGB)
7. Wasserflächen und Flächen für die wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
8. Sonstige Planzeichen
I. Nachrichtliche Übernahmen (§9 Abs.6 BauGB)

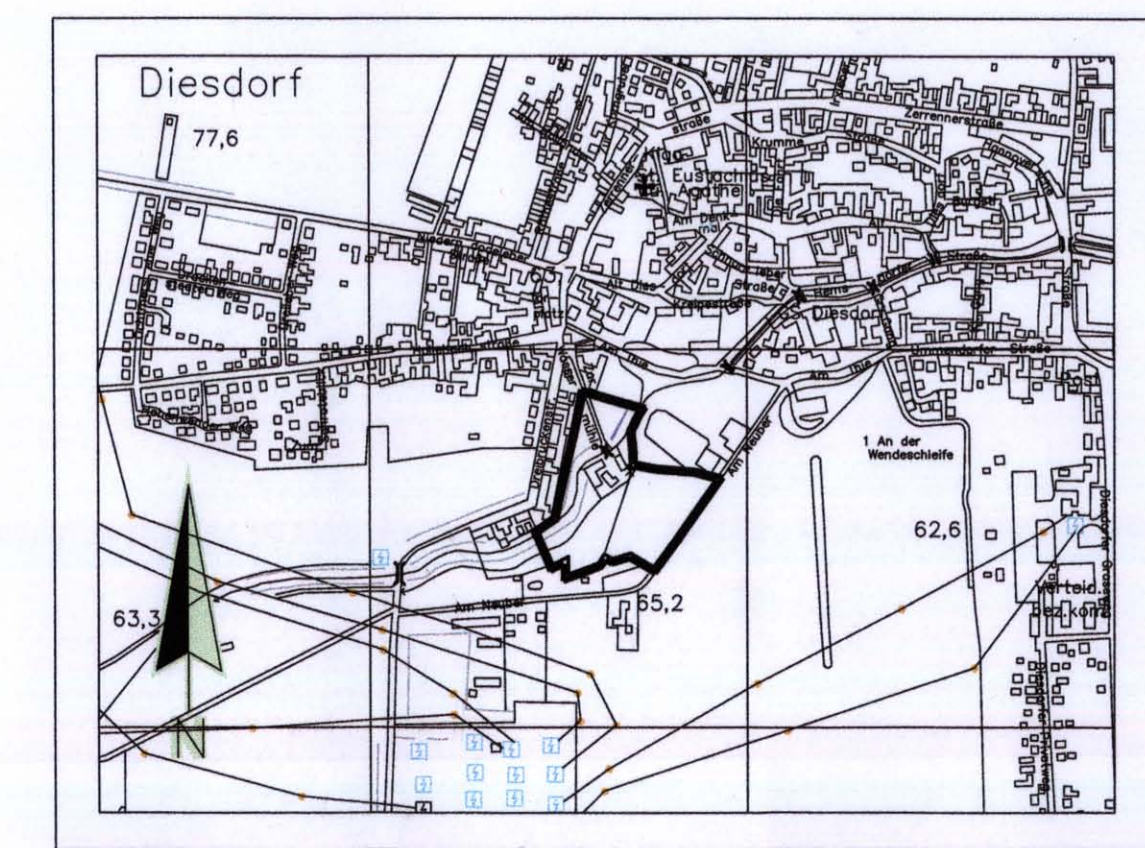
Planteil B Textliche Festsetzungen

- Art und Maß der baulichen Nutzung
§1 Die nach § 4 Abs. 3 Nr. 1-4 BauNVO in einem allgemeinen Wohngebiet...
§2 Die zulässige Grundfläche darf mit der Grundfläche der in §19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO...
§3 Die maximale Höhe von Gebäuden wird auf 10,00m begrenzt...
§4 An der Wassermühle 2...
§5 Innerhalb der nachrichtlich übernommenen und im Plan zeichnerisch dargestellten...
§6 Der Verbindungsweg zwischen dem Grundstück Zur Wassermühle 2...
§7 Der Verbindungsweg zwischen dem Grundstück Zur Wassermühle 2...
§8 Je Baugrundstück (A-E) sind 3 großkrönige einheimische Laubbäume...
§9 P 1 Die Fläche wird durch das Anpflanzen von 6 hochstämmigen Obstbäumen...
§10 P 2 Garten- und Vegetationsflächen zur Wassermühle 2...
§11 P 3 Der Bereich wird zu einer extensiv genutzten (dörschichtig) Wiesenfläche...
§12 In der zweistöckigen Baumreihe entlang des feuchten Grabens...
Immissionschutz
§13 Es sind Grundanforderungen vorzusehen bei deren Räume mit einem erhöhten...
Hochwasserschutz
§14 Innerhalb des festgesetzten Überschwemmungsgebietes der Schrote...
Hinweise:
Schallschutz
Bodenschutz
An das festgesetzte Überschwemmungsgebiet können sich Überschwemmungsgebiete...
Archäologie

Landeshauptstadt Magdeburg
DSO133/11 Anlage 3 Stadtplanungsamt Magdeburg

Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 366-3.1
MÜHLENPARK DIESDORF
Stand: April 2011

Maßstab: 1 : 500



Planverfasser: Bredzinski Architekten
Badenburgerstrasse 11a
39104 Magdeburg
Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10.000
Stand des Stadtplanungsamtes: 12/2008